



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Roar Lier Habbestad  
Stangalandvegen 2  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	-3 888	505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>5 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 112</b>	<b>-5 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 552	94 051
Annen finansinntekt		39 857	182 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 409</b>	<b>276 095</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 204	161 787
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		46 775	102 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 110</b>	<b>264 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 300</b>	<b>11 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 187</b>	<b>6 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 046	25 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 859	-18 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 295 161	4 295 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 041 302	1 571 151
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		254 682	374 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 467	45 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 467</b>	<b>45 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	636 579	772 118
<b>Sum investeringer</b>		<b>636 579</b>	<b>772 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 506	2 056 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 506</b>	<b>2 056 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 553</b>	<b>2 873 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 352 144</b>	<b>10 364 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	8	4 285 161	4 285 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 475 404</b>	<b>5 475 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 830 694	4 858 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 830 694</b>	<b>4 858 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 098</b>	<b>10 333 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 046	25 105
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 352 144</b>	<b>10 364 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Roar Lier Habbestad  
Stangalandvegen 2  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 787 001  
VESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	-3 888	505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>5 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 112</b>	<b>-5 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 552	94 051
Annen finansinntekt		39 857	182 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 409</b>	<b>276 095</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 204	161 787
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		46 775	102 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 110</b>	<b>264 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 300</b>	<b>11 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 187	6 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 046</b>	<b>25 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 859	-18 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>



Organisasjonsnr: 996 787 001  
VESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 295 161	4 295 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 041 302	1 571 151
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		254 682	374 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		38 467	45 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 467</b>	<b>45 334</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	636 579	772 118
<b>Sum investeringer</b>		<b>636 579</b>	<b>772 118</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836 506	2 056 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 506</b>	<b>2 056 019</b>

**Sum omløpsmidler** 2 511 553 2 873 471

**SUM EIENDELER** 10 352 144 10 364 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	100 000	100 000



Overkurs	8	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	8	4 285 161	4 285 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 475 404</b>	<b>5 475 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 830 694	4 858 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 830 694</b>	<b>4 858 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 098</b>	<b>10 333 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 046	25 105
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 352 144</b>	<b>10 364 061</b>



Organisasjonsnr: 996 787 001  
VESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

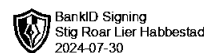
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vestor AS

Org.nr.: 996 787 001



## Vestor AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Lønnskostnad	5 000	5 000
2	Annen driftskostnad	-3 888	505
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 112</b>	<b>5 505</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 112</b>	<b>-5 505</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	135 552	94 051
	Annen finansinntekt	39 857	182 044
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-119 204	-161 787
	Annen rentekostnad	-131	0
	Annen finanskostnad	-46 775	-102 444
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>9 300</b>	<b>11 864</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8 187</b>	<b>6 359</b>
3	Skattekostnad på resultat	-36 046	-25 105
	<b>Resultat</b>	<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-27 859	-18 746
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-27 859</b>	<b>-18 746</b>



## Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	4 295 161	4 295 161
	Lån til tilknyttet selskap	2 041 302	1 571 151
5	Investeringer i aksjer og andeler	1 249 445	1 249 445
	Andre langsiktige fordringer	254 682	374 833
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 840 591</b>	<b>7 490 590</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	38 467	45 334
	<b>Sum fordringer</b>	<b>38 467</b>	<b>45 334</b>
	<b>Investeringer</b>		
6	Markedsbaserte aksjer	636 579	772 118
	<b>Sum investeringer</b>	<b>636 579</b>	<b>772 118</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 836 506</b>	<b>2 056 019</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 511 553</b>	<b>2 873 471</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 352 144</b>	<b>10 364 061</b>



## Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
8	Overkurs	1 090 243	1 090 243
8	Annen innskutt egenkapital	4 285 161	4 285 161
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 475 404</b>	<b>5 475 404</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	4 830 694	4 858 553
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 830 694</b>	<b>4 858 553</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 306 098</b>	<b>10 333 956</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	36 046	25 105
	Annen kortsiktig gjeld	10 000	5 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>46 046</b>	<b>30 105</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 352 144</b>	<b>10 364 061</b>

Haugesund, 30.06.2024

\_\_\_\_\_  
Stig Roar Lier Habbestad  
Styreleder



## Vestor AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vestor AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 046	25 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 046</b>	<b>25 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 187	6 359
Permanente forskjeller	155 658	107 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 845</b>	<b>114 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 046	25 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 046</b>	<b>25 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Habitat MCI AS	Sveio	40,0%	4 285 161	13 834 680	1 016 321
Nipen Invest AS	Oslo	33,3%	10 000	22 665	
<b>Sum</b>			<b>4 295 161</b>	<b>13 857 346</b>	<b>1 016 321</b>



## Vestor AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 299 144	1 249 445

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	917 570	749 439	636 579

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Roar Lier Habbestad	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Lier Habbestad	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 090 243	4 285 161	4 858 553	10 333 956
Årets resultat				-27 859	-27 859
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 090 243</b>	<b>4 285 161</b>	<b>4 830 694</b>	<b>10 306 098</b>