



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR HORST GATE 21 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 157
Annen driftsinntekt		2 088 177	2 002 280
Sum inntekter		2 088 177	2 007 437
Kostnader			
Varekostnad		8 095	5 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 223	412 450
Annen driftskostnad	2	974 782	1 173 971
Sum kostnader		1 456 100	1 591 579
Driftsresultat		632 078	415 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	2
Sum finansinntekter		224	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 675	275 628
Annen rentekostnad		110	18 557
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		362 285	294 184
Netto finans		-362 061	-294 183
Ordinært resultat før skattekostnad		270 017	121 676
Skattekostnad på resultat	3	60 255	26 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 762	94 908
Årsresultat	4	209 762	94 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 762	94 908
Totalresultat		209 762	94 908
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		467 459	
Udekket tap		-162 790	
Avsatt til annen egenkapital			94 908
Overført fra annen egenkapital		-94 908	
Sum overføringer og disponeringer		209 762	94 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 592 270	11 065 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 592 270	11 065 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 592 270	11 065 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			716 867
Andre kortsiktige fordringer		15 353	2 217
Konsernfordringer	5	82 215	
Sum fordringer		97 568	719 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 910	15 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 910	15 924
Sum omløpsmidler		122 478	735 008
SUM EIENDELER		10 714 748	11 800 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		82 215	
Sum innskutt egenkapital		1 062 790	980 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			94 908
Udekket tap		162 790	
Sum opptjent egenkapital		-162 790	94 908
Sum egenkapital	4	900 000	1 075 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 322 560	1 397 595
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 560	1 397 595
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 587 816	8 401 167
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 587 816	8 401 167
Sum langsiktig gjeld		8 910 376	9 798 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 123	297 910
Betalbar skatt	3	3 442	
Skyldig offentlige avgifter			120 158
Kortsiktig konserngjeld	5	599 307	
Annen kortsiktig gjeld		205 500	508 188
Sum kortsiktig gjeld		904 372	926 257
Sum gjeld		9 814 748	10 725 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 748	11 800 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417767

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKTOR HORST GATE 21 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 157
Annen driftsinntekt		2 088 177	2 002 280
Sum inntekter		2 088 177	2 007 437
Kostnader			
Varekostnad		8 095	5 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 223	412 450
Annen driftskostnad	2	974 782	1 173 971
Sum kostnader		1 456 100	1 591 579
Driftsresultat		632 078	415 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	2
Sum finansinntekter		224	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 675	275 628
Annen rentekostnad		110	18 557
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		362 285	294 184
Netto finans		-362 061	-294 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 255	26 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 762	94 908
Årsresultat	4	209 762	94 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 762	94 908
Totalresultat		209 762	94 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 459	
Udekket tap		-162 790	
Avsatt til annen egenkapital			94 908
Overført fra annen egenkapital		-94 908	



Sum overføringer og
disponeringer

209 762

94 908



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 592 270	11 065 493
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 592 270	11 065 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 592 270	11 065 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			716 867
Andre kortsiktige			
fordringer		15 353	2 217
Konsernfordringer	5	82 215	
Sum fordringer		97 568	719 083
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 910	15 924
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 910	15 924
Sum omløpsmidler		122 478	735 008
SUM EIENDELER		10 714 748	11 800 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000



Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		82 215	
Sum innskutt egenkapital		1 062 790	980 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			94 908
Udekket tap		162 790	
Sum opptjent egenkapital		-162 790	94 908
Sum egenkapital	4	900 000	1 075 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 322 560	1 397 595
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 322 560	1 397 595
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 587 816	8 401 167
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 587 816	8 401 167
Sum langsiktig gjeld		8 910 376	9 798 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 123	297 910
Betalbar skatt	3	3 442	
Skyldig offentlige avgifter			120 158
Kortsiktig konserngjeld	5	599 307	
Annen kortsiktig gjeld		205 500	508 188
Sum kortsiktig gjeld		904 372	926 257
Sum gjeld		9 814 748	10 725 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 748	11 800 501



Organisasjonsnr: 923 786 104
REKTOR HORST GATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rektor Horst Gate 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rektor Horst Gate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: SOBUK-6WWWFW-55253-M1CVM-IAL-TN-AEC45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-05 07:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOBUK-6WWWFW-55253-MTCVM-IALIN-AEC45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rektor Horst Gate 21 AS

Pemso Dokumentnøkkel: AOEE8-SELE3-AUJZ-1 WFOD-W3IGF-HLOS6

Organisasjonsnr: 923 786 104



Resultatregnskap

Rektor Horst Gate 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 157
Annen driftsinntekt		2 088 177	2 002 280
Sum driftsinntekter		2 088 177	2 007 437
Varekostnad		8 095	5 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 223	412 450
Annen driftskostnad	2	974 782	1 173 971
Sum driftskostnader		1 456 100	1 591 579
Driftsresultat		632 078	415 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 675	275 628
Annen rentekostnad		110	18 557
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-362 061	-294 183
Resultat før skattekostnad		270 017	121 676
Skattekostnad på resultat	3	60 255	26 768
Årsresultat	4	209 762	94 908
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		467 459	0
Avsatt til annen egenkapital		0	94 908
Overført fra annen egenkapital		94 908	0
Overført til udekket tap		162 790	0
Sum overføringer		209 762	94 908

Pennso Dokumentnøkkel: AOEE8-SELE3-AUJZ-1 WFOD-W3IGF-HLOS



Balanse

Rektor Horst Gate 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 592 270	11 065 493
Sum varige driftsmidler		10 592 270	11 065 493
Sum anleggsmidler		10 592 270	11 065 493
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	716 867
Andre kortsiktige fordringer		15 353	2 217
Konsernfordringer	5	82 215	0
Sum fordringer		97 568	719 083
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 910	15 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 910	15 924
Sum omløpsmidler		122 478	735 008
Sum eiendeler		10 714 748	11 800 501

Pennso Dokumentnøkkel: AOE8-SELE3-AUJZ-1 WFOD-W3IGF-HLOS



Balanse

Rektor Horst Gate 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		80 574	80 574
Annen innskutt egenkapital		82 215	0
Sum innskutt egenkapital		1 062 790	980 574
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	94 908
Udekket tap		-162 790	0
Sum opptjent egenkapital		-162 790	94 908
Sum egenkapital	4	900 000	1 075 482
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 322 560	1 397 595
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 560	1 397 595
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 587 816	8 401 167
Sum annen langsiktig gjeld		7 587 816	8 401 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 123	297 910
Betalbar skatt	3	3 442	0
Skyldig offentlige avgifter		0	120 158
Kortsiktig konserngjeld	5	599 307	0
Annen kortsiktig gjeld		205 500	508 188
Sum kortsiktig gjeld		904 372	926 257
Sum gjeld		9 814 748	10 725 019
Sum egenkapital og gjeld		10 714 748	11 800 501

Styret i Rektor Horst Gate 21 AS

David Kenneth Davidsson
styreleder

Trond Kristensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 362 900	97 879	3 208 879	15 669 658
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 362 900	97 879	3 208 879	15 669 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 979 508	97 879		5 077 387
= Bokført verdi 31.12.22	7 383 392	0	3 208 879	10 592 271
Årets ordinære avskrivninger	473 223			473 223
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år		



Note 2 Lønnskostnader

Rektor Horst Gate 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 290	0
Endring i utsatt skatt	-75 035	26 768
Skattekostnad ordinært resultat	60 255	26 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 017	121 676
Permanente forskjeller	3 867	0
Endring i midlertidige forskjeller	395 184	-175 789
Avgitt konsernbidrag	-599 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 114	0
Skattepliktig inntekt	15 647	-54 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 290	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 442	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 385 678	7 780 862	395 184
Andre forskjeller	-1 374 042	-1 374 042	0
Sum	6 011 636	6 406 820	395 184
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 114	-54 114
Grunnlag for utsatt skatt	6 011 636	6 352 706	341 070
Utsatt skatt (22 %)	1 322 560	1 397 595	75 035

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	900 000	80 574	0	94 908	0	1 075 482
Pr. 01.01.2022	900 000	80 574	0	94 908	0	1 075 482
Årets overskudd				209 762		209 762
Konsernbidrag mottatt			82 215			82 215
Konsernbidrag avgitt				-304 669	-162 790	-467 459
Pr. 31.12.2022	900 000	80 574	82 215	0	-162 790	900 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag, mor	82 215	0
Gjeld konsernbidrag, mor	-599 307	0
Langsiktig gjeld, mor	-7 587 816	0

Pemneo Dokumentnøkkel: AOE8-SELE3-AUJZ-1 WFOD-W3IGF-HLOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3011528

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-03 16:58:34 UTC



David Kenneth Davidsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1399349

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-03 17:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOE8-SELE3-AUJ7Z-1WFOD-W3IGE-HLOSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>