



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPV7 AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 680	104 354
Sum inntekter		26 680	104 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 032	59 967
Sum kostnader		148 032	59 967
Driftsresultat		-121 352	44 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	542
Sum finansinntekter		77	542
Annen rentekostnad		2 436 309	3 216 475
Sum finanskostnader		2 436 309	3 216 475
Netto finans		-2 436 231	-3 215 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 557 583	-3 171 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 557 583	-3 171 546
Årsresultat		-2 557 583	-3 171 546
Totalresultat		-2 557 583	-3 171 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 557 583	-3 171 546
Sum overføringer og disponeringer		-2 557 583	-3 171 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 665 741	24 665 741
Lån til foretak i samme konsern		53 320 800	49 300 454
Sum finansielle anleggsmidler		77 986 541	73 966 194
Sum anleggsmidler		77 986 541	73 966 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 178	890 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 178	890 911
Sum omløpsmidler		563 178	890 911
SUM EIENDELER		78 549 719	74 857 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 502 948	29 502 948
Sum innskutt egenkapital		30 502 948	30 502 948
Opptjent egenkapital			
Fond		-48 771 546	-46 213 962
Sum opptjent egenkapital		-48 771 546	-46 213 962
Sum egenkapital		-18 268 598	-15 711 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 000 000	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		23 302 496	16 761 637
Sum annen langsiktig gjeld		96 302 496	89 761 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 853	
Annen kortsiktig gjeld		499 968	806 482
Sum kortsiktig gjeld		515 821	806 482
Sum gjeld		96 818 317	90 568 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 549 719	74 857 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728058

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPV7 AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 680	104 354
Sum inntekter		26 680	104 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 032	59 967
Sum kostnader		148 032	59 967
Driftsresultat		-121 352	44 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	542
Sum finansinntekter		77	542
Annen rentekostnad		2 436 309	3 216 475
Sum finanskostnader		2 436 309	3 216 475
Netto finans		-2 436 231	-3 215 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 557 583	-3 171 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 557 583	-3 171 546
Årsresultat		-2 557 583	-3 171 546
Totalresultat		-2 557 583	-3 171 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 557 583	-3 171 546
Sum overføringer og disponeringer		-2 557 583	-3 171 546



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 3	24 665 741	24 665 741
Lån til foretak i samme konsern	53 320 800	49 300 454
Sum finansielle anleggsmidler	77 986 541	73 966 194
Sum anleggsmidler	77 986 541	73 966 194
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	563 178	890 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	563 178	890 911
Sum omløpsmidler	563 178	890 911
SUM EIENDELER	78 549 719	74 857 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	29 502 948	29 502 948
Sum innskutt egenkapital	30 502 948	30 502 948

Opptjent egenkapital



Fond	-48 771 546	-46 213 962
Sum opptjent egenkapital	-48 771 546	-46 213 962
Sum egenkapital	-18 268 598	-15 711 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 73 000 000	73 000 000
Langsiktig konserngjeld	23 302 496	16 761 637
Sum annen langsiktig gjeld	96 302 496	89 761 637
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 853	
Annen kortsiktig gjeld	499 968	806 482
Sum kortsiktig gjeld	515 821	806 482
Sum gjeld	96 818 317	90 568 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 549 719	74 857 105



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arcanum Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**Stemmeandel

0.00%				
NPJ AS	100.00%	100.00%	13792387.00	-84776.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MPV 7 AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MPV 7 AS som viser et underskudd på kr.2.557.583. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



MPV 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Investering i datterselskap er vurdert til antatt verdi.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.12.500 i honorar til revisor, hvorav kr.6.250 for andre tjenester.

Note 3 Investering i datterselskap

NPJ AS bokført 24.665.741 egenkapital 13.792.387 resultat -84.776.

Note 4 Aksjeeiere

Arcanum Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån, stort kr.73.000.000 i DNB.

DNB har 1.prioritets pant i Magnus Poulssons vei 7 i Bærum kommune.

Reell eier av eiendommen er datterselskapet NPJ AS. Bokført verdi på eiendommen er kr.70.958.141. Hjemmelshaver til eiendommen er NPJ AS` datterselskap Magnus Poulssons vei 7 AS.

Det er knyttet flere vilkår til lånet, herunder bl.a. at kapital ikke kan hentes ut fra selskapet, eller at lån fra eier kan tilbakebetales eller betjenes, begge uten Kredittgivers skriftlige samtykke.