



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 070	177 595
Leieinntekter		1 087 113	1 122 584
Sum inntekter		1 499 183	1 300 179
Kostnader			
Varekostnad		205 621	80 953
Lønnskostnad	2		993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	236 079
Annen driftskostnad		747 761	550 163
Sum kostnader		1 204 182	868 189
Driftsresultat		295 001	431 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Annen rentekostnad		259 500	187 128
Sum finanskostnader		259 500	187 128
Netto finans		-258 911	-187 128
Ordinært resultat før skattekostnad		36 090	244 863
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 090	244 863
Årsresultat	3	36 090	244 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 090	244 863
Totalresultat		36 090	244 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 090	244 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		36 090	244 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 609 682	11 787 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	554 082	626 882
Sum varige driftsmidler		12 163 764	12 414 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		13 163 764	13 414 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 300
Andre kortsiktige fordringer		133 799	2 146
Sum fordringer		133 799	82 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 673	476 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 673	476 794
Sum omløpsmidler		920 472	559 239
SUM EIENDELER		14 084 236	13 973 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 148	330 238
Sum opptjent egenkapital		-294 148	-330 238
Sum egenkapital	3	1 705 852	1 669 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 082 750	12 082 750
Sum langsiktig gjeld		12 082 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			818
Annen kortsiktig gjeld	5	295 634	220 474
Sum kortsiktig gjeld		295 634	221 292
Sum gjeld		12 378 384	12 304 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 236	13 973 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552232

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 070	177 595
Leieinntekter		1 087 113	1 122 584
Sum inntekter		1 499 183	1 300 179
Kostnader			
Varekostnad		205 621	80 953
Lønnskostnad	2		993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	236 079
Annen driftskostnad		747 761	550 163
Sum kostnader		1 204 182	868 189
Driftsresultat		295 001	431 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Annen rentekostnad		259 500	187 128
Sum finanskostnader		259 500	187 128
Netto finans		-258 911	-187 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		36 090	244 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 090	244 863
Årsresultat	3	36 090	244 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 090	244 863
Totalresultat		36 090	244 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 090	244 863
Sum overføringer og disponeringer		36 090	244 863



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 609 682	11 787 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	554 082	626 882
Sum varige driftsmidler		12 163 764	12 414 564

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		13 163 764	13 414 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			80 300
Andre kortsiktige fordringer		133 799	2 146
Sum fordringer		133 799	82 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 673	476 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 673	476 794

Sum omløpsmidler		920 472	559 239
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 084 236	13 973 803
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 148	330 238
Sum opptjent egenkapital		-294 148	-330 238
Sum egenkapital	3	1 705 852	1 669 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 082 750	12 082 750
Sum langsiktig gjeld		12 082 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			818
Annen kortsiktig gjeld	5	295 634	220 474
Sum kortsiktig gjeld		295 634	221 292
Sum gjeld		12 378 384	12 304 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 084 236	13 973 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

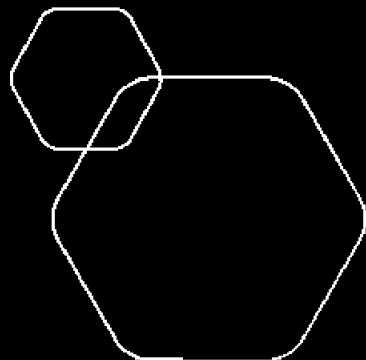
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

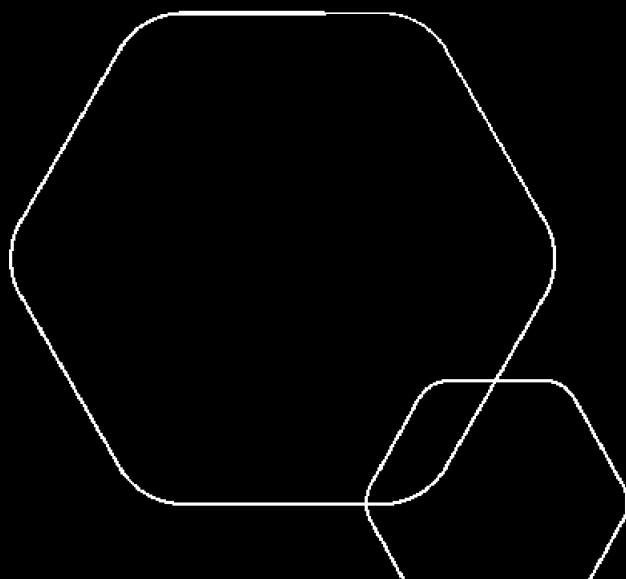
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skåland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 534 071



Resultatregnskap

Skåland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		412 070	177 595
Leieinntekter		1 087 113	1 122 584
Sum driftsinntekter		1 499 183	1 300 179
Varekostnad		205 621	80 953
Lønnskostnad	2	0	993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	236 079
Annen driftskostnad		747 761	550 163
Sum driftskostnader		1 204 182	868 189
Driftsresultat		295 001	431 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	0
Annen rentekostnad		259 500	187 128
Resultat av finansposter		-258 911	-187 128
Resultat før skattekostnad		36 090	244 863
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	36 090	244 863
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 090	244 863
Sum overføringer		36 090	244 863

Skåland AS

Side 2



Balanse

Skåland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 609 682	11 787 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	554 082	626 882
Sum varige driftsmidler		12 163 764	12 414 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		13 163 764	13 414 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 300
Andre kortsiktige fordringer		133 799	2 146
Sum fordringer		133 799	82 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 673	476 794
Sum omløpsmidler		920 472	559 239
Sum eiendeler		14 084 236	13 973 803

Skåland AS

Side 3



Balanse

Skåland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-294 148	-330 238
Sum opptjent egenkapital		-294 148	-330 238
Sum egenkapital	3	1 705 852	1 669 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 082 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	818
Annen kortsiktig gjeld	5	295 634	220 474
Sum kortsiktig gjeld		295 634	221 292
Sum gjeld		12 378 384	12 304 042
Sum egenkapital og gjeld		14 084 236	13 973 803

Moi, 26.06.2023
Styret i Skåland AS

Svein Arild Skåland
Styrets leder

Heidi Ims Skåland
Daglig leder / styremedlem

Skåland AS

Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 673 282	439 286	366 075	13 478 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 673 282	439 286	366 075	13 478 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 063 600	88 179	163 100	1 314 879
= Bokført verdi 31.12.22	11 609 682	351 107	202 975	12 163 764
Årets ordinære avskrivninger	178 000	37 700	35 100	250 800
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	5-15 år	

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Skåland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	0	-330 238	1 669 762
Årets resultat				36 090	36 090
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	0	-294 148	1 705 852

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 100 000
Sum	7 100 000	7 100 000

Lånet er fornyet i 2021 og har avtalt løpetid på 1 år og 11 måneder.
Lånet er avdragsfritt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 609 682	11 787 682
Sum	11 609 682	11 787 682

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
SA Skåland AS	0	0	4 982 750	4 982 750
Sate Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	0	0
Sum	1 000 000	1 000 000	4 982 750	4 982 750

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Sate Eiendom AS	157 962	157 962
Svein Arild Skåland	50 933	50 933
Sum	208 895	208 895

Lånet fra SA Skåland er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsplan. SA Skåland AS eies av Svein Arild Skåland.

Andre lån/mellomregninger er ikke renteberegnet. Svein Arild Skåland eier 50 % av Sate Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Skåland, Svein Arild
Norwegian BankID

Skåland, Heidi Ims
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 13.47.38

28.06.2023 20.16.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.