



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 891 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom  
Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 500	146 500
Annen driftskostnad	1	80 472	74 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 792</b>	<b>243 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 792</b>	<b>-143 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 532	-142 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 397 121	6 526 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 745	122 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 501 866</b>	<b>6 648 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501 866</b>	<b>6 648 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 266 772	1 275 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 772</b>	<b>1 275 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 772</b>	<b>1 275 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 638</b>	<b>7 924 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		381 468	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 176 050	7 176 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 549
Skyldig offentlige avgifter		11 120	11 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 120</b>	<b>17 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187 170</b>	<b>7 193 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 638</b>	<b>7 924 069</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 891 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDALSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Eiendom  
Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 924 891 483  
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 500	146 500
Annen driftskostnad	1	80 472	74 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 792</b>	<b>243 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 792</b>	<b>-143 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 532	-142 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 532	-142 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>



Organisasjonsnr: 924 891 483  
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	6 397 121	6 526 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	104 745	122 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 501 866</b>	<b>6 648 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501 866</b>	<b>6 648 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 266 772	1 275 703
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 266 772</b>	<b>1 275 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 772</b>	<b>1 275 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 638</b>	<b>7 924 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		381 468	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 176 050	7 176 050



Sum annen langsiktig gjeld	7 176 050	7 176 050
Sum langsiktig gjeld	7 176 050	7 176 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 549
Skyldig offentlige avgifter	11 120	11 470
Sum kortsiktig gjeld	11 120	17 019
Sum gjeld	7 187 170	7 193 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 768 638	7 924 069



Organisasjonsnr: 924 891 483  
BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand kommune	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bredalsholmen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 924 891 483



## BREDALSHOLMEN EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Bredalsholmen Eiendom AS er et kommunalt eid eiendomsselskap som har som formål å bygge og eie bygninger i Kristiansand, samt forestå utleie av bygninger til kulturelle- og andre næringsformål, herunder delta i selskaper med liknende virksomhet. Selskapet driftes av Eiendom, et kommunalsjefsområde i Kristiansand kommune.

Selskapets eier kun en eiendom, Bredalsholmen verft, som ble kjøpt til takst fra Kristiansand kommune. Selskapet har inngått en langsiktig leiekontrakt med Stiftelsen Bredalsholmen Dokk og Fartøyvernssenter. Riksantikvaren har gitt tilskudd til istandsetting og vedlikehold av det tekniske og industrielle anlegget.

Riksantikvarens tilskudd er øremerket de bevaringsverdige bygninger og anlegg. Øvrige bygninger er selskapet selv ansvarlig for. Selskapets inntekter utgjøres av et bidrag fra Kristiansand kommune på kr 100 000 til dekning av styrets administrative kostnader. Kostnader til vedlikehold av selskapets bygninger som ikke er bevaringsverdige som således dekkes av selskapets kontantbeholdning generert etter salg av selskapets eiendom i sentrum (Teateret)

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets resultat viser et underskudd på kr 149 532 som dekkes av overkursfond.

Ifølge regnskapet er lånet til Kristiansand kommune nå på kr 7 176 050 og kommunen har pant i bygningene. I henhold til Bystyresak 124/13 er det innvilget rente og avdragsfrihet for hele lånebeløpet. Kristiansand kommunes regnskapsenhet har ansvaret for regnskapet, revisjonsfirmaet BDO for revisjon og Eiendom har sekretærfunksjonen.

### Selskapsaktivitet

Styret har hatt ett ordinært styremøte i 2020.

### Miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styrets sammensetning består av 1 mann og 2 kvinner.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Per Kåre Selle styreleder	Gro Hamre styremedlem	Valborg Langevei styremedlem
------------------------------	--------------------------	---------------------------------

Kristiansand, 12. mai 2021

Hans-Christian Gram  
daglig leder



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 500	146 500
Annen driftskostnad	1	80 472	74 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 792</b>	<b>243 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 792</b>	<b>-143 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>260</b>	<b>566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		149 532	142 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 532</b>	<b>-142 776</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 397 121	6 526 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 745	122 145
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 501 866</u>	<u>6 648 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 501 866</u>	<u>6 648 366</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 266 772	1 275 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 266 772</u>	<u>1 275 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 266 772</u>	<u>1 275 703</u>
Sum eiendeler		<u>7 768 638</u>	<u>7 924 069</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		381 468	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 468</b>	<b>731 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 176 050	7 176 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 549
Skyldig offentlige avgifter		11 120	11 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 120</b>	<b>17 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187 170</b>	<b>7 193 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 768 638</b>	<b>7 924 069</b>

Kristiansand, 12.05.2021  
Styret i Bredalsholmen Eiendom AS

Valborg Langevei  
styremedlem

Per Kåre Selle  
styreleder

Hans Christian Gram  
daglig leder

Gro Hamre



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper(rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt god regnskapskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen. Utsatt skattefordel pr 31.12.2020 utgjør 3 090 549,-, og vil kunne aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at fordelen kan utnyttes av selskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Møtegodtgjørelser	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Ytelser til ledende personer, revisor og andre kostnader

Revisjonshonorar	13 500
Bistand revisor	13 813
Annen bistand	0
Regnskapsføring	31 250
<b>Sum</b>	<b>58 563</b>

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Bredalsholmen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 176 050	871 600	8 047 650
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			
- Avgang i året			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 176 050</b>	<b>871 600</b>	<b>8 047 650</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	649 829	749 455	1 545 784
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>649 829</b>	<b>749 455</b>	<b>1 545 784</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 397 121</b>	<b>104 745</b>	<b>6 501 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 100	17 400	146 500
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	50-56 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	2-20%	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 532	-142 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 258	-426 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 790</b>	<b>-569 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 118 556	-1 387 966	-269 410
Gevinst - og tapskonto	-359 392	-449 240	-89 848
<b>Sum</b>	<b>-1 477 948</b>	<b>-1 837 206</b>	<b>-359 258</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 570 002	-12 061 212	508 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 047 950	13 898 419	-149 532
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer pr 31.12.2020.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredalsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand kommune	200	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld til Kristiansand kommune	7 176 050
<b>Sum</b>	<b>7 176 050</b>

Lånet til Kristiansand Kommune er rente og avdragsfritt.

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har bundne midler fremkommer med kr 7 250,- per 31.12.2020. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2020 kr 8 300,-.

## Note 8 Bredalsholmen

Deler av Bredalsholmen er overtatt i slutten av 2014. Handelen er tinglyst 15.01.2015. Selskapet har samtidig påtatt seg en gjeldsforpliktelse tilsvarende kjøpesummen på 7.176.050,-.



BDO AS  
Fjellgata 6. –5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredalsholmen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bredalsholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64PZV-CCXVQ-H47NL-WVLFM-21FHL-0FEFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 09:22:39Z



## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 09:22:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 64PZV-CCVQ-H47NL-WVLFM-21FHL-0FEFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>