



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 666 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ryfylke Fjordhotel AS  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 700 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning                                   |      | 969 180          | 973 656          |
| Annen driftskostnad                           |      | 652 660          | 315 359          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 621 840</b> | <b>1 289 015</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 078 160</b> | <b>1 410 985</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 101 278          |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1                | 4 108            |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 818           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>114 097</b>   | <b>4 108</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 842 061          | 776 424          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>842 061</b>   | <b>776 424</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-727 965</b>  | <b>-772 316</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>350 195</b>   | <b>638 669</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 77 043           | 140 506          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 297 907          | 472 290          |
| Overført annen egenkapital                    |      |                  | 25 873           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -24 755        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>273 152</b> | <b>498 163</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 21 037 764        | 21 942 396        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 362 855           | 427 403           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 400 619</b> | <b>22 369 799</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 3 434 453         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 434 453</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 835 072</b> | <b>22 369 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 1 125 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 203 573         | 1 838 512         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 203 573</b>  | <b>2 963 512</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 333 397           | 1 799 456         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>333 397</b>    | <b>1 799 456</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 536 970</b>  | <b>4 762 968</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |      | 2 179 800         | 2 179 800         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 719 680         | 1 719 680         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 899 480</b>  | <b>3 899 480</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 935 388         | 1 960 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 935 388</b>  | <b>1 960 143</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 834 868</b>  | <b>5 859 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 092 978         | 1 099 960         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 092 978</b>  | <b>1 099 960</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 11 210 000        | 11 305 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 7 744 167         | 8 129 167         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 954 167</b> | <b>19 434 167</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 047 145</b> | <b>20 534 127</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 14 842            |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 148            | 7 814             |
| Betalbar skatt                           |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 472 882           | 716 362           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>490 030</b>    | <b>739 018</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 537 174</b> | <b>21 273 144</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 666 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ryfylke Fjordhotel AS  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 666 266  
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 2 700 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Avskrivning                                       |             | 969 180          | 973 656          |
| Annen driftskostnad                               |             | 652 660          | 315 359          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 621 840</b> | <b>1 289 015</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>1 078 160</b> | <b>1 410 985</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 101 278          |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 1                | 4 108            |
| Annen finansinntekt                               |             | 12 818           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>114 097</b>   | <b>4 108</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 842 061          | 776 424          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>842 061</b>   | <b>776 424</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-727 965</b>  | <b>-772 316</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | 77 043           | 140 506          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     |             | 297 907          | 472 290          |
| Overført annen egenkapital                        |             |                  | 25 873           |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -24 755          |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |



Organisasjonsnr: 968 666 266  
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 21 037 764        | 21 942 396        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 362 855           | 427 403           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>21 400 619</b> | <b>22 369 799</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 3 434 453         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> | <b>3 434 453</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 | <b>24 835 072</b> | <b>22 369 799</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |                  | 1 125 000        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 1 203 573        | 1 838 512        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>1 203 573</b> | <b>2 963 512</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 333 397          | 1 799 456        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>333 397</b>   | <b>1 799 456</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            | <b>1 536 970</b> | <b>4 762 968</b> |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2 179 800        | 2 179 800        |
| Annen innskutt egenkapital      | 1 719 680        | 1 719 680        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3 899 480</b> | <b>3 899 480</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 1 935 388         | 1 960 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>1 935 388</b>  | <b>1 960 143</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5 834 868</b>  | <b>5 859 623</b>  |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 1 092 978         | 1 099 960         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>1 092 978</b>  | <b>1 099 960</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 11 210 000        | 11 305 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 744 167         | 8 129 167         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>18 954 167</b> | <b>19 434 167</b> |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>20 047 145</b> | <b>20 534 127</b> |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |                   | 14 842            |
| Leverandørgjeld                            | 17 148            | 7 814             |
| Betalbar skatt                             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 472 882           | 716 362           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>490 030</b>    | <b>739 018</b>    |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>20 537 174</b> | <b>21 273 144</b> |
| <br>                                       |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |



Organisasjonsnr: 968 666 266  
RYFYLKE HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ryfylke Hotel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Hotel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
30.06.2022



**ERGA REVISJON as**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ryfylke Hotel Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



13

## Elektronisk signatur

Signert av

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 17.27.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekt</b>                       |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                |      | 2 700 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |
| Avskrivning                                | 3    | 969 180          | 973 656          |
| Annen driftskostnad                        |      | 652 660          | 315 359          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>1 621 840</b> | <b>1 289 015</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 078 160</b> | <b>1 410 985</b> |
| <b>Finansinntekt og finanskostnad</b>      |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern   | 5    | 101 278          | 0                |
| Annen renteinntekt                         |      | 1                | 4 108            |
| Annen finansinntekt                        |      | 12 818           | 0                |
| Rentekostnad                               |      | -842 062         | -776 424         |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-727 965</b>  | <b>-772 316</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>350 195</b>   | <b>638 669</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 77 043           | 140 506          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)   | 7    | 297 907          | 472 290          |
| Overført annen egenkapital                 | 7    | -24 755          | 25 873           |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>273 152</b>   | <b>498 163</b>   |



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 21 037 764        | 21 942 396        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr      | 3, 4 | 362 855           | 427 403           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>21 400 619</b> | <b>22 369 799</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Fordring mot selskap i samme konsern    | 5    | 3 434 453         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>3 434 453</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>24 835 072</b> | <b>22 369 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 5    | 0                 | 1 125 000         |
| Andre fordringer                        | 5    | 1 203 573         | 1 838 512         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 203 573</b>  | <b>2 963 512</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>      |      | <b>333 397</b>    | <b>1 799 457</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 536 970</b>  | <b>4 762 969</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 2 179 800         | 2 179 800         |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 1 719 680         | 1 719 680         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 899 480</b>  | <b>3 899 480</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 1 935 388         | 1 960 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 935 388</b>  | <b>1 960 143</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 834 868</b>  | <b>5 859 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 1 092 978         | 1 099 960         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 092 978</b>  | <b>1 099 960</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 11 210 000        | 11 305 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 7 744 167         | 8 129 167         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>18 954 167</b> | <b>19 434 167</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 0                 | 14 842            |
| Leverandørgjeld                        | 5    | 17 148            | 7 814             |
| Betalbar skatt                         | 6    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 472 881           | 716 362           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>490 029</b>    | <b>739 018</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>20 537 174</b> | <b>21 273 145</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>26 372 042</b> | <b>27 132 768</b> |

31. desember 2021  
30. juni 2022

Martin Sigurd Hauge  
Styrets leder

Rebecca Emilia Holbeck  
Styremedlem / Daglig leder



## Ryfylke Hotel Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre     | Sum               |
|---|------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21                 | 38 699 245             | 4 822 401        | 43 521 646        |
| Tilgang                                       | 0                      | 0                | 0                 |
| Avgang  | 0                      | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b>          | <b>38 699 245</b>      | <b>4 822 401</b> | <b>43 521 646</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21        | 16 756 849             | 4 394 998        | 21 151 847        |
| Årets avskrivninger                           | 904 632                | 64 548           | 969 180           |
| <b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21</b> | <b>17 661 481</b>      | <b>4 459 546</b> | <b>22 121 027</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>             | <b>21 037 764</b>      | <b>362 855</b>   | <b>21 400 619</b> |
| Økonomisk levetid                             | 20 - 50 år             | 10 år            |                   |
| Avskrivningsplan                              | Lineær                 | Lineær           |                   |

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                    | 11 210 000        | 19 434 167        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 7 744 167         | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                    | 0                 | 14 842            |
| <b>Sum</b>   | <b>18 954 167</b> | <b>19 449 009</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                      | 21 037 764        | 21 942 396        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr (inntil kr 1 500 000)     | 362 855           | 427 403           |
| Kundefordringer (inntil kr 6 000 000)                        | 0                 | 1 125 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>21 400 619</b> | <b>23 494 799</b> |

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr 14 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

| <b>Fordringer</b>                                   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig fordring Norwegian Experience AS         | 3 434 453        | 0                |
| Kortsiktig fordring Ryfylke Fjordhotel AS           | 650 000          | 0                |
| Kortsiktig fordring Preikestolen Fjellstue Drift AS | 453 477          | 0                |
| Kortsiktig fordring Norwegian Experience AS         | 0                | 1 792 778        |
| <b>Sum fordringer</b>                               | <b>4 537 930</b> | <b>1 792 778</b> |

  

| <b>Gjeld</b>   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld Norwegian Experience AS (konsernbidrag) | 381 932        | 605 500        |
| <b>Sum gjeld</b>   | <b>381 932</b> | <b>605 500</b> |

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2021 med en rentesats på 3 %.

### Note 6 Skatt

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt på årets resultat           | 84 025        | 133 210        |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel   | -6 982        | 7 296          |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>          | <b>77 043</b> | <b>140 506</b> |

  

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 350 195        | 638 669        |
| Permanente forskjeller                | 0              | 0              |
| Endring midlertidige forskjeller      | 31 737         | -33 164        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>        | <b>381 932</b> | <b>605 505</b> |

  

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> | <b>84 025</b> | <b>133 210</b> |
|---|---------------|----------------|

  

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 84 025      | 133 210     |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag           | -84 025     | -133 210    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

  

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Anleggsmidler   | 4 968 080        | 4 999 816        |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                  | <b>4 968 080</b> | <b>4 999 816</b> |

  

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Utsatt skatt, 22 %</b> | <b>1 092 978</b> | <b>1 099 960</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|



## Ryfylke Hotel Eiendom AS

### Note 7 Egenkapital

|  | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum              |
|--|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.21                 | 2 179 800        | 1 719 680                  | 1 960 143         | 5 859 623        |
| Årets resultat                           |                  |                            | 273 152           | 273 152          |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) |                  |                            | -297 907          | -297 907         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>          | <b>2 179 800</b> | <b>1 719 680</b>           | <b>1 935 388</b>  | <b>5 834 868</b> |

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ryfylke Hotel Eiendom AS pr. 31.12.21 på kr 2 179 800 består av 14 532 aksjer à kr 150. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

| Navn                    | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Norwegian Experience AS | 14 500        | 99,78 %   |
| Schindler               | 32            | 0,22 %    |
| Sum                     | 14 532        | 100,00 %  |

Styrets leder Martin Sigurd Hauge eier aksjer i Ryfylke Hotel Eiendom AS indirekte via Haflo Properties AB.



ET

## Elektronisk signatur

Signert av

**Rebecca Emilia Holbeck**  
Swedish BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 12.33.02

**Martin Sigurd Hauge**  
Swedish BankID

30.06.2022 16.00.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.