



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 557 536	2 347 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 536</b>	<b>2 347 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-60 641	-24 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 520	-22 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-611 321	-494 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>-689 480</b>	<b>-541 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 868 056</b>	<b>1 805 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 357</b>	<b>80 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 462 991</b>	<b>-1 018 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 634</b>	<b>-938 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>484 422</b>	<b>867 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 422	867 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	48 602 724	48 480 005
Maskiner og anlegg	10	2 667	10 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	708	9 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 606 099</b>	<b>48 499 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 606 098</b>	<b>48 499 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	62 394	69 081
Andre fordringer	11	79 357	88 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 751</b>	<b>157 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 287 322	1 703 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 073</b>	<b>1 861 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 073</b>	<b>1 861 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 968 744	3 484 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	31 309 687	32 242 413
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 730	14 560 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 870 417</b>	<b>46 803 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 870 417</b>	<b>46 803 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 371	71 873
Skyldige offentlige avgifter		554	-2
Annen kortsiktig gjeld		6 085	1 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 010</b>	<b>73 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 066 427</b>	<b>46 876 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	45 870 417	46 803 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369141

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 932 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 911 932 261  
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 557 536	2 347 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 536</b>	<b>2 347 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-60 641	-24 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 520	-22 475
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-611 321	-494 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>-689 480</b>	<b>-541 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 868 056</b>	<b>1 805 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 357</b>	<b>80 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 462 991</b>	<b>-1 018 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 634</b>	<b>-938 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>484 422</b>	<b>867 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 422	867 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>



Organisasjonsnr: 911 932 261  
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	48 602 724	48 480 005
Maskiner og anlegg	10	2 667	10 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	708	9 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 606 099</b>	<b>48 499 868</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 606 098</b>	<b>48 499 868</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	62 394	69 081
Andre fordringer	11	79 357	88 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 751</b>	<b>157 944</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 287 322	1 703 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 073</b>	<b>1 861 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 073</b>	<b>1 861 114</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 968 744	3 484 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	31 309 687	32 242 413
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 730	14 560 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 870 417</b>	<b>46 803 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 870 417</b>	<b>46 803 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 371	71 873
Skyldige offentlige avgifter		554	-2
Annen kortsiktig gjeld		6 085	1 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 010</b>	<b>73 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 066 427</b>	<b>46 876 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	45 870 417	46 803 143



Organisasjonsnr: 911 932 261  
ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ESTVOLDVEGEN 16-18 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76JX-MAWW6-T4UTE-0BBX7-L7HBZ-PJCY7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	597 840	597 840	597 800	627 690	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	1 861 560	1 623 714	1 861 494	1 932 537	
Inntekter garasjer	21 504	21 504	21 504	21 504	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	76 608	79 680	76 608	86 208	
Andre driftsinntekter	1	24	0	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 557 536</b>	<b>2 347 210</b>	<b>2 557 406</b>	<b>2 667 939</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-39 041	-3 046	-3 046	
Styrehonorar		-21 600	-21 600	-21 600	
Avskrivninger		-17 520	-22 475	-3 375	
Forretningsførerhonorar		-45 144	-44 051	-46 600	
Honorar administrative tjenester		-1 035	0	0	
Eksterne honorar	3	-6 695	-7 072	-7 200	
Kontingent/felleskostnader	4	-24 720	-24 720	-24 720	
Drifts- og serviceavtaler	5	-47 828	-21 945	-47 000	
Løpende vedlikehold	6	-54 830	-31 058	-25 000	
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-50 000	
Elektroniske fellesavtaler		-85 847	-76 607	-86 208	
Forsikring		-73 648	-66 022	-83 300	
Kommunale tjenester og renovasjon		-167 653	-137 357	-167 600	
Eiendomsavgifter		-76 942	-62 330	-81 000	
Energi, felles		-13 283	-10 937	-13 500	
Andre driftsutgifter	8	-13 696	-12 593	-16 250	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-689 480</b>	<b>-541 812</b>	<b>-715 512</b>	<b>-676 398</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 868 056</b>	<b>1 805 398</b>	<b>1 841 894</b>	<b>1 991 541</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		79 357	80 643	50 000	
Finanskostnader		-1 462 991	-1 018 726	-1 398 839	
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 383 634</b>	<b>-938 083</b>	<b>-1 411 539</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>484 422</b>	<b>867 315</b>	<b>493 055</b>	<b>580 002</b>
Ordinært resultat etter skatt		484 422	867 315	493 055	580 002
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>484 422</b>	<b>867 315</b>	<b>493 055</b>	<b>580 002</b>
Disponering av totalresultat:		484 422	867 315	493 055	580 002
Overført til annen egenkapital		484 422	867 315	0	0

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	48 602 724	48 480 005
Maskiner	10	2 667	10 667
Andre anleggsmidler	10	708	9 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 606 098</b>	<b>48 499 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	548
Periodiserte kostnader	11	62 394	68 533
Mellomregning Klare Finans	11	0	8 220
Opptjente renter	11	79 357	80 643
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 287 322	1 703 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 073</b>	<b>1 861 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 888 744	3 404 322
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	31 309 687	32 242 413
Borettsinnskudd	14, 16	14 560 730	14 560 730
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 870 417</b>	<b>46 803 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 371	71 873
Skyldig off. myndigheter		554	-2
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 947	0
Påløpte kostnader		2 138	1 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 010</b>	<b>73 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 066 427</b>	<b>46 876 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 035 171</b>	<b>50 360 982</b>
Pantsstillelser	14	45 870 417	46 803 143

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Olav Gundersen  
Leder

Åse Sollid  
Styremedlem

Monika Storholmen  
Styremedlem

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	24	0
Viderefakturering	0	21 000
Viderefakturering energi, strøm	0	3 472
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24</b>	<b>24 472</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	27 600	0
Arbeidsgiveravgift	7 494	3 046
Feriepenger	3 947	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 041</b>	<b>3 046</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	1 050
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>7 072</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	24 720	24 720
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>24 720</b>	<b>24 720</b>

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups park og brøyting/strøing .

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 928	21 025
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 900	920
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 828</b>	<b>21 945</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 403	30 081
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 545	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 056	887
Reparasjon og vedlikehold annet	825	89
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 830</b>	<b>31 058</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
--	------	------

Det er budsjettert i 2024 for infrastruktur elbil lading. Investeringen er aktivert i balansen, med avskrivning på 10 år.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 738	2 180
Drift maskiner	550	1 866
Generalforsamling/årsmøte	4 000	6 550
Bankgebyrer	618	603
Andre gebyrer	1 582	739
Tilskudd bomiljø	1 208	654
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 696</b>	<b>12 593</b>

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 787 597</b>	<b>1 932 878</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	484 422	867 315
Tilbakeført avskrivning	17 520	22 475
Tilgang av anleggsmidler	-123 750	0
Avdrag lån	-932 726	-1 035 071
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-554 534</b>	<b>-145 281</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 233 063</b>	<b>1 787 597</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 233 063</b>	<b>1 787 597</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	42 444	1 940 002	46 540 003	32 651	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	123 750
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	42 444	1 940 002	46 540 003	32 651	123 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 333	41 736	0	0	32 651	1 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 667	708	1 940 002	46 540 003	0	122 719
Årets avskrivninger :	8 000	8 489	0	0	0	1 031
Antatt levetid i år :	5	5			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 287 319	1 703 167
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 287 322</b>	<b>1 703 170</b>

Org.nr: 911 932 261 - 278



## Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2024

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 484 322</b>	<b>2 617 007</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 404 322	2 537 007
Årets resultat	484 422	867 315
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 888 744</b>	<b>3 404 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 968 744</b>	<b>3 484 322</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>48 602 724</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>45 870 417</b>

Pålydende pantstillelser var 48 455 005,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>14634783610</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	33 894 275
Lånesaldo 01.01:	32 242 413
Avdrag i perioden:	932 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 309 687</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 941 706

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634783610	2	2 255 099	4 510 198
	5	2 148 483	10 742 415
	1	2 125 867	2 125 867
	4	1 996 635	7 986 540
	2	1 550 784	3 101 568
	2	1 421 552	2 843 104

Org.nr: 911 932 261 - 278



Estvoldvegen 16-18 Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 560 730	14 560 730
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 560 730</b>	<b>14 560 730</b>

Org.nr: 911 932 261 - 278



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen 16-18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Estvoldvegen 16-18 Borettslag**

Styreleder	Olav Gundersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Åse Sollid (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Monika Storholmen (sign.)	11.02.2025