



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 558	1 630 073
Sum inntekter	1	1 930 558	1 630 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 335	264 335
Annen driftskostnad	7	90 427	84 659
Sum kostnader		354 762	348 994
Driftsresultat		1 575 797	1 281 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 004	35 166
Annen finansinntekt		27 014	18 828
Sum finansinntekter		61 018	53 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 134	446 455
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		484 134	446 515
Netto finans		-423 116	-392 521
Resultat før skattekostnad		1 152 680	888 558
Skattekostnad på resultat	5	253 589	195 483
Årsresultat		899 091	693 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 091	693 075
Totalresultat		899 091	693 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886 839	666 498
Avsatt til annen egenkapital		12 252	26 577
Sum overføringer og disponeringer		899 091	693 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 113 173	6 271 418
Bygn. anlegg		4 096 686	4 202 776
Sum varige driftsmidler	6	22 692 528	22 956 863
Sum anleggsmidler		22 692 528	22 956 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 799	545
Sum fordringer		2 799	545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 326	1 312 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 326	1 312 357
Sum omløpsmidler		2 197 125	1 312 902
SUM EIENDELER		24 889 653	24 269 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 196 941	8 184 689
Sum opptjent egenkapital		8 196 941	8 184 689
Sum egenkapital	3	11 851 037	11 838 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 520	647 065
Sum avsetninger for forpliktelser		650 520	647 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		650 520	647 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	13 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 387 588	11 770 420
Sum kortsiktig gjeld		12 388 096	11 783 916
Sum gjeld		13 038 616	12 430 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 889 653	24 269 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457686

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 558	1 630 073
Sum inntekter	1	1 930 558	1 630 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 335	264 335
Annen driftskostnad	7	90 427	84 659
Sum kostnader		354 762	348 994
Driftsresultat		1 575 797	1 281 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 004	35 166
Annen finansinntekt		27 014	18 828
Sum finansinntekter		61 018	53 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 134	446 455
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		484 134	446 515
Netto finans		-423 116	-392 521
Resultat før skattekostnad		1 152 680	888 558
Skattekostnad på resultat	5	253 589	195 483
Årsresultat		899 091	693 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 091	693 075
Totalresultat		899 091	693 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		886 839	666 498
Avsatt til annen egenkapital		12 252	26 577
Sum overføringer og disponeringer		899 091	693 075



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 113 173	6 271 418
Bygn. anlegg		4 096 686	4 202 776
Sum varige driftsmidler	6	22 692 528	22 956 863
Sum anleggsmidler		22 692 528	22 956 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 799	545
Sum fordringer		2 799	545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 194 326	1 312 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 326	1 312 357
Sum omløpsmidler		2 197 125	1 312 902
SUM EIENDELER		24 889 653	24 269 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 196 941	8 184 689
Sum opptjent egenkapital		8 196 941	8 184 689
Sum egenkapital	3	11 851 037	11 838 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 520	647 065
Sum avsetninger for forpliktelser		650 520	647 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		650 520	647 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	13 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 387 588	11 770 420
Sum kortsiktig gjeld		12 388 096	11 783 916
Sum gjeld		13 038 616	12 430 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 889 653	24 269 766



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

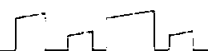


Årsregnskap

Tegltorget AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	<u>1 930 558</u>	<u>1 630 073</u>
2	Sum driftsinntekter	<u>1 930 558</u>	<u>1 630 073</u>
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	264 335	264 335
3	Annen driftskostnad	<u>90 427</u>	<u>84 659</u>
	Sum driftskostnader	<u>354 762</u>	<u>348 994</u>
	Driftsresultat	<u>1 575 797</u>	<u>1 281 079</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	61 018	53 994
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	484 134	446 455
	Annen finanskostnad	<u>0</u>	<u>60</u>
	Netto finansresultat	<u>-423 116</u>	<u>-392 521</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 152 680</u>	<u>888 558</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>253 589</u>	<u>195 483</u>
	Ordinært resultat	<u>899 091</u>	<u>693 075</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>899 091</u>	<u>693 075</u>
	OVERFØRINGER		
8	Overført annen egenkapital	-12 252	-26 577
8	Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag (etter skatt)	<u>-886 839</u>	<u>-666 498</u>
	Sum overføringer	<u>-899 091</u>	<u>-693 075</u>

Bra for deg. Bra for byen.

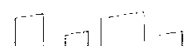




Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,7	Tomter	12 482 669	12 482 669
5,7	Fast eiendom	6 113 173	6 271 418
5,7	Bygningsmessig anlegg	<u>4 096 686</u>	<u>4 202 776</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>22 692 528</u>	<u>22 956 863</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 692 528</u>	<u>22 956 863</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>2 799</u>	<u>545</u>
	Sum fordringer	<u>2 799</u>	<u>545</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 194 326</u>	<u>1 312 357</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 197 125</u>	<u>1 312 902</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 889 653</u>	<u>24 269 766</u>

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

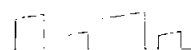
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,8	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 169)	1 691 544	1 691 544
8	Annen innskutt egenkapital	<u>1 962 552</u>	<u>1 962 552</u>
4,8	Sum innskutt egenkapital	<u>3 654 096</u>	<u>3 654 096</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	<u>8 196 941</u>	<u>8 184 689</u>
8	Sum opptjent egenkapital	<u>8 196 941</u>	<u>8 184 689</u>
4,8	Sum egenkapital	<u>11 851 037</u>	<u>11 838 785</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	<u>650 520</u>	<u>647 065</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>650 520</u>	<u>647 065</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	508	13 496
	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>12 387 588</u>	<u>11 770 420</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 388 096</u>	<u>11 783 916</u>
	Sum gjeld	<u>13 038 616</u>	<u>12 430 981</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 889 653</u>	<u>24 269 766</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Tegltorget AS


Rigmor Frost
styreleder/daglig leder


Rune Pedersen
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

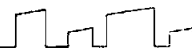
Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<u>Pr. virksomhetsområde.</u>		
Leieinntekter av utleide eiendommer	1 930 558	1 630 073
Sum	1 930 558	1 630 073

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

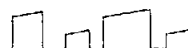
Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 18 720 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	169	1 691 544
Sum	10 000		1 691 544

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	169
Totalt antall aksjer	169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 482 669	9 588 395	7 849 060	29 920 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 482 669	9 588 395	7 849 060	29 920 124
Akk. avskrivninger 01.01.		3 316 977	3 646 284	6 963 261
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		3 475 222	3 752 374	7 227 596
Bokført verdi pr. 31.12	12 482 669	6 113 173	4 096 686	22 692 528
Årets avskrivninger		158 245	106 090	264 335
Økonomisk levetid		25-50 år	25-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	250 134	187 987
Endring i utsatt skatt	3 455	7 497
Skattekostnad ordinært resultat	253 589	195 483

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	1 152 680	888 558
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	253 590	195 483
Skattekostnad	253 589	195 483
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets totale skattekostnad	253 589	195 483
Skatt på avgitt konsernbidrag	-250 134	-187 987
Endring utsatt skatt	-3 455	-7 497
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	2 956 909	0	2 941 202
Underskudd til framføring	0		0	
Sum	0	2 956 909	0	2 941 202
Grunnlag utsatt skatt		2 956 909		2 941 202
Utsatt skatt		650 520		647 065

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

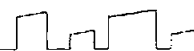
Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap

	2024	2023
Eiendommer	22 692 528	22 956 863
Totalt	22 692 528	22 956 863

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 691 544	1 962 552	8 184 689	11 838 785
Årets resultat			899 091	899 091
Konsernbidrag			-886 839	-886 839
Egenkapital 31.12	1 691 544	1 962 552	8 196 941	11 851 037

Bra for deg. Bra for byen.







Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tegltorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegltorget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tegltorget AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))