



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 880	
Sum kostnader		11 880	
Driftsresultat		-11 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 876	170 720
Sum finansinntekter		148 876	170 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 295	617 115
Sum finanskostnader		640 295	617 115
Netto finans	4	-491 419	-446 395
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-503 300	-446 395
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 726	-98 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 574	-348 188
Årsresultat	1, 10	-392 574	-348 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 574	-348 188
Totalresultat		-392 574	-348 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 574	-348 188
Sum overføringer og disponeringer		-392 574	-348 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	320 533	209 807
Sum immaterielle eiendeler		320 533	209 807
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 706 525
Sum finansielle anleggsmidler			3 706 525
Sum anleggsmidler		320 533	3 916 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 363 273	1 363 273
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
SUM EIENDELER		1 683 806	5 279 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 909 778	8 517 204
Sum opptjent egenkapital		-8 909 778	-8 517 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8, 10	-8 879 778	-8 487 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 287 459	13 724 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 459	13 724 672
Sum langsiktig gjeld		10 287 459	13 724 672
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	276 124	42 137
Sum kortsiktig gjeld		276 124	42 137
Sum gjeld	4	10 563 584	13 766 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 806	5 279 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874734

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 880	
Sum kostnader		11 880	
Driftsresultat		-11 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 876	170 720
Sum finansinntekter		148 876	170 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 295	617 115
Sum finanskostnader		640 295	617 115
Netto finans	4	-491 419	-446 395
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-503 300	-446 395
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 726	-98 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 574	-348 188
Årsresultat	1, 10	-392 574	-348 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 574	-348 188
Totalresultat		-392 574	-348 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 574	-348 188
Sum overføringer og disponeringer		-392 574	-348 188



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	320 533	209 807
Sum immaterielle eiendeler		320 533	209 807
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 706 525
Sum finansielle anleggsmidler			3 706 525
Sum anleggsmidler		320 533	3 916 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 363 273	1 363 273
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
SUM EIENDELER		1 683 806	5 279 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 909 778	8 517 204
Sum opptjent egenkapital		-8 909 778	-8 517 204
Sum egenkapital	8, 10	-8 879 778	-8 487 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 287 459	13 724 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 459	13 724 672



Sum langsiktig gjeld		10 287 459	13 724 672
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	276 124	42 137
Sum kortsiktig gjeld		276 124	42 137
Sum gjeld	4	10 563 584	13 766 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 806	5 279 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Bellevue Markhus Holding AS

Org.nr.:912 823 407



RESULTATREGNSKAP

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	11 880	0
Sum driftskostnader		11 880	0
Driftsresultat		-11 880	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 876	170 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 295	617 115
Resultat av finansposter	4	-491 419	-446 395
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-503 300	-446 395
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 726	-98 207
Ordinært resultat		-392 574	-348 188
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 10	-392 574	-348 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		392 574	348 188
Sum overføringer		-392 574	-348 188



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	320 533	209 807
Sum immaterielle eiendeler		320 533	209 807
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 706 525
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 706 525
Sum anleggsmidler		320 533	3 916 332
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 363 273	1 363 273
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
Sum eiendeler		1 683 806	5 279 605



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 909 778	-8 517 204
Sum opptjent egenkapital		-8 909 778	-8 517 204
Sum egenkapital	8, 10	-8 879 778	-8 487 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 287 459	13 724 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 459	13 724 672
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	276 124	42 137
Sum kortsiktig gjeld		276 124	42 137
Sum gjeld	4	10 563 584	13 766 809
Sum egenkapital og gjeld		1 683 806	5 279 605

Bergen, 16.04.2021
Styret i Bellevue Markhus Holding AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bellevue Markhus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markhus Bolig AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

I 2019 var dette mot Kystlandsbyen Utleie AS kr 729.011 og Markhus Holding I AS kr 2.977.513
Totalt kr 3.706.525 for 2019.

Selskapet har gjeld til konsernselskap Markhus Bolig AS, kr 13 724 672 i 2019 og Gjeld til Markhus Group AS kr 10 287459 i 2020.

Mellomværende med konsernselskapet er gjenstand for beregning av 5% rente.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 726	-98 207
Skattekostnad ordinært resultat	-110 726	-98 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-503 300	-446 395
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-503 300	-446 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 967	-953 667	503 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 456 967	-953 667	503 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-320 533	-209 807	110 726

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. s 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld 1 363 273

Selskapet har to tomter, gnr 166 bnr 188, og gnr 166 bnr 1530

Begge har enkeltvis heftelser for kr 10.000.000.

Heftelsen på kr 10.000.000 er på vegne av konsernselskaps gjeld til finansinstitusjon.



Note 7 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Markhus Bolig AS, som igjen er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Bellevue Markhus Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus Bolig AS.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Resultatet for 2020 viser et årsresultat på kr. -392 574 etter skatt, mot kr. -348 188 i 2019. Likviditeten er sikret ved tilførsel fra konsernselskap. Verdijustert egenkapital er klart positiv ved at tomtene er verdt vesentlig mer enn bokført verdi. Det er absolutt umulig at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Etter balansedagen, som i 2020, har landet vært rammet av en pandemi. Selskapet er ikke i vesentlig grad påvirket av pandemien.

Note 9 Tomtebeholdning

Tomtene er omklassifisert i 2019 til å være tomt beregnet for salg, snarere enn tomt for egen utvikling.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-8 517 204	-8 487 204
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-8 517 204	-8 487 204
Årets underskudd		-392 574	-392 574	-392 574
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-8 909 778	-8 879 778



Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til fortsatt forbedring av økonomien.

Driften av Bellevue Markhus Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret legger fortsatt drift til grunn.

Per 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter denne datoen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.