



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 800
Sum inntekter			4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 695	59 266
Sum kostnader		106 695	59 266
Driftsresultat		-106 695	-54 466
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 695	-54 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 695	-54 466
Årsresultat	4	-106 695	-54 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 695	-54 466
Totalresultat		-106 695	-54 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 695	
Overført fra annen egenkapital			-54 466
Sum overføringer og disponeringer		-106 695	-54 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	789 811	900 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 811	900 506
Sum omløpsmidler		789 811	900 506
SUM EIENDELER		789 811	900 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 439	109 744
Sum opptjent egenkapital		-216 439	-109 744
Sum egenkapital	4	783 561	890 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	10 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	10 250
Sum gjeld	5	6 250	10 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 811	900 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548527

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 800
Sum inntekter			4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 695	59 266
Sum kostnader		106 695	59 266
Driftsresultat		-106 695	-54 466
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 695	-54 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 695	-54 466
Årsresultat	4	-106 695	-54 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 695	-54 466
Totalresultat		-106 695	-54 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 695	
Overført fra annen egenkapital			-54 466
Sum overføringer og disponeringer		-106 695	-54 466



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	789 811	900 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 811	900 506
Sum omløpsmidler		789 811	900 506
SUM EIENDELER		789 811	900 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 439	109 744
Sum opptjent egenkapital		-216 439	-109 744
Sum egenkapital	4	783 561	890 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	10 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	10 250



Sum gjeld	5	6 250	10 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 811	900 506



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enqvist Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 751 076



Resultatregnskap

Enqvist Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	4 800
Sum driftsinntekter		0	4 800
Annen driftskostnad	1	106 695	59 266
Sum driftskostnader		106 695	59 266
Driftsresultat		-106 695	-54 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-106 695	-54 466
Resultat		-106 695	-54 466
Årsresultat	4	-106 695	-54 466
Overføringer			
Overført til udekket tap		106 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 466
Sum overføringer		-106 695	-54 466



Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	789 811	900 506
Sum omløpsmidler		<u>789 811</u>	<u>900 506</u>
Sum eiendeler		<u>789 811</u>	<u>900 506</u>



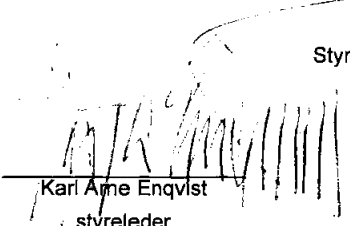
Balanse

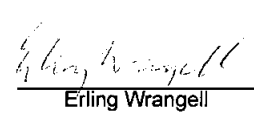
Enqvist Eiendomsmegling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-216 439	-109 744
Sum opptjent egenkapital		-216 439	-109 744
Sum egenkapital	4	783 561	890 256
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	10 250
Sum gjeld	5	6 250	10 250
Sum egenkapital og gjeld		789 811	900 506

Oslo, 21.06.2023

Styret i Enqvist Eiendomsmegling AS


Karl Arne Enqvist
styreleder


Erling Wrangell
styremedlem/daglig leder


Ingunn-Sletteemoen Tøfte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Enqvist Eiendomsmegling AS har per 31.12.2022 ingen ansatte. Det foreligger således ingen lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 695	-54 466
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-106 695	-54 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 439	-109 744	106 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 439	109 744	-106 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-109 744	890 256
Årets resultat		-106 695	-106 695
Pr 31.12.2022	1 000 000	-216 439	783 561

Note 5 Klientmidler

Selskapet oppbevarer per 31.12.2022 ingen klientmidler. Selskapet har ingen klientansvar.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



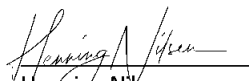
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor