



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN 61 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 252 124	4 338 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 124</b>	<b>4 338 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	118 410
Annen driftskostnad	3,4,5	2 483 683	2 204 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 683</b>	<b>2 322 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 441</b>	<b>2 016 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		583 492	5 605
Annen renteinntekt		152	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583 644</b>	<b>5 646</b>
Annen rentekostnad		859 769	247 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 769</b>	<b>247 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 125</b>	<b>-242 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 316</b>	<b>1 773 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 729	390 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		660 015	1 470 696
Overføringer annen egenkapital		395 573	-87 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	15 912 057	12 493 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,7	8 614	21 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 920 671</b>	<b>12 515 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	34 256 041	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 256 041</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 176 712</b>	<b>12 515 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	298 297	356 723
Andre fordringer	9	823 483	132 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 780</b>	<b>488 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 981	78 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 981</b>	<b>78 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 761</b>	<b>567 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 360 473</b>	<b>13 082 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 100 aksjer a' 4.250,-	10,11	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	11	119 906	119 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 906</b>	<b>544 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 159 667	764 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 667</b>	<b>764 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 573</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	581 760	470 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 760</b>	<b>470 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 424 000	8 818 500
Langsiktig konserngjeld			272 635
Øvrig langsiktig gjeld	7	246 502	160 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 670 502</b>	<b>9 251 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 252 262</b>	<b>9 721 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 822	161 694
Skyldig offentlige avgifter			10 439
Kortsiktig konserngjeld	8	864 716	1 826 006
Annen kortsiktig gjeld		183 101	53 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 638</b>	<b>2 051 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 655 900</b>	<b>11 773 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 360 473</b>	<b>13 082 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN 61 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 727  
ROSEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 252 124	4 338 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 124</b>	<b>4 338 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	118 410
Annen driftskostnad	3,4,5	2 483 683	2 204 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 683</b>	<b>2 322 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 441</b>	<b>2 016 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		583 492	5 605
Annen renteinntekt		152	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583 644</b>	<b>5 646</b>
Annen rentekostnad		859 769	247 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 769</b>	<b>247 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 125</b>	<b>-242 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 316</b>	<b>1 773 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 729	390 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		660 015	1 470 696
Overføringer annen egenkapital		395 573	-87 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>





Annen egenkapital	11	1 159 667	764 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 667</b>	<b>764 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 573</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	581 760	470 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 760</b>	<b>470 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 424 000	8 818 500
Langsiktig konserngjeld			272 635
Øvrig langsiktig gjeld	7	246 502	160 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 670 502</b>	<b>9 251 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 252 262</b>	<b>9 721 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 822	161 694
Skyldig offentlige avgifter			10 439
Kortsiktig konserngjeld	8	864 716	1 826 006
Annen kortsiktig gjeld		183 101	53 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 638</b>	<b>2 051 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 655 900</b>	<b>11 773 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 360 473</b>	<b>13 082 594</b>



Organisasjonsnr: 916 381 727  
ROSEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Rosen 61 AS**

**Foretaksnr. 916381727**



Rosen 61 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 252 124	4 338 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 252 124</b>	<b>4 338 937</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 000	118 410
Annen driftskostnad	3,4,5	2 483 683	2 204 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 622 683</b>	<b>2 322 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 441</b>	<b>2 016 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		583 492	5 605
Annen renteinntekt		152	41
Annen rentekostnad		859 769	247 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 125</b>	<b>-242 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 316</b>	<b>1 773 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 729	390 273
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		660 015	1 470 696
Overføringer annen egenkapital		395 573	-87 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 055 587</b>	<b>1 383 696</b>



Rosen 61 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	15 912 057	12 493 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,7	8 614	21 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 920 671</b>	<b>12 515 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	34 256 041	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 256 041</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 176 712</b>	<b>12 515 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	298 297	356 723
Andre fordringer	9	823 483	132 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 780</b>	<b>488 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 981	78 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 761</b>	<b>567 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 360 473</b>	<b>13 082 594</b>


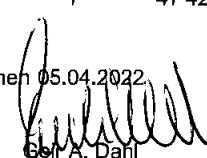
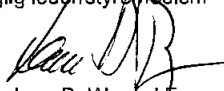


Rosen 61 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a' 4.250,-	10,11	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	11	119 906	119 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 906</b>	<b>544 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 159 667	764 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 667</b>	<b>764 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 573</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	581 760	470 189
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>581 760</b>	<b>470 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 424 000	8 818 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	272 635
Øvrig langsiktig gjeld	7	246 502	160 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 670 502</b>	<b>9 251 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 252 262</b>	<b>9 721 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 822	161 694
Skyldig offentlige avgifter		0	10 439
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	864 716	1 826 006
Annen kortsiktig gjeld		183 101	53 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 639</b>	<b>2 051 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 655 900</b>	<b>11 773 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 360 473</b>	<b>13 082 594</b>
Pantstillelser	7	47 424 000	8 818 500

Drammen 05.04.2022

  
Ole Fevang  
Daglig leder/styremedlem  
Geir A. Dahl  
Styremedlem  
Martin Fevang  
Styremedlem  
Lars B. Wessel Fevang  
Styreleder  
Bjørn E. Fevang  
Styremedlem

Årsregnskap for Rosen 61 AS

Organisasjonsnr. 916381727



Noter 31.12.21

## ROSEN 61 AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Førretningsbygg med tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13.266.520	64.602	13.331.122
- Avgang	0	0	0
+ Tilgang	3.544.505	0	3.544.505
= Anskaffelseskost 31.12.21	16.811.026	64.602	16.875.628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	898.969	55.988	954.957
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.21	898.969	55.988	954.957
= Bokført verdi 31.12.21	15.912.057	8.614	15.920.671
Årets ordinære avskrivninger	126.080	12.920	139.000
Økonomisk levetid	30/100år/avskrives ikke	20%	

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften ivaretas av daglig leder og konsernets administrative funksjoner. Da selskapet ikke har ansatte, har selskapet heller ingen plikt til å etablere en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Rosen 61 AS



Noter 31.12.21

## ROSEN 61 AS

### Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021.

### Revisjon

Det er kostnadsført kr 28.847,- i honorar til revisor for 2021.

### Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler inkl. Forretningsverdi	2.169.189	2.676.332	-507.144
Fordringer	-31.964	-31.964	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2.137.225	2.644.368	-507.144
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt:	470.189	581.760	111.571

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<u>Skattegrunnlag:</u>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1.353.316	1.773.969
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-507.144	-237.663
Avgitt konsernbidrag	-846.172	-1.536.306

Årets skattegrunnlag 0 0

Årets skattekostnad: 2021 2020

### Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	111.571	52.286
Skatt konsernbidrag	186.158	337.987
Skattekostnad ordinært resultat	297.729	390.273

Betalbar skatt i balansen: 2021 2020

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Rosen 61 AS



Noter 31.12.21

## ROSEN 61 AS

### Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

#### Gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47.424.000,-	8.818.500,-
Gjeld som faller senere enn 5 år:	37.344.000,-	6.818.500,-
Eiendeler stillet som sikkerhet: Forretnings- og boligeiendommer	15.920.671,-	12.515.166,-

Øvrig langsiktig gjeld består av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie

### Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Rosen 61 AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor	34.256.041,-	846.173,-
Fevang Byggtjenester AS	Søster		18.543,-
<b>Sum</b>			<b>864.716,-</b>

### Note nr. 9 - Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	330.261	388.687
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	31.964	31.964
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>298.297</u>	<u>356.723</u>

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	88.625
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	-26.073
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>62.552</u>

### Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note nr. 10 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 425.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Fevang AS.

### Note nr. 11. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital per 01.01.21	425.000,-	119.906,-	764.094,-
Årets resultat			1.055.587,-
Avgitt konsernbidrag			- 660.015,-
Egenkapital 31.12.21	<u>425.000,-</u>	<u>119.906,-</u>	<u>1.159.667,-</u>

Rosen 61 AS



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Rosen 61 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Rosen 61 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 055 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knud Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen  
T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**

Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland

Statsautorisert revisor