



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Møller-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 328 763	1 299 078
Sum inntekter		1 328 763	1 299 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	130 402	150 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 380	5 380
Annen driftskostnad	1,3,5,6 ,7,13	1 118 768	1 196 520
Sum kostnader		1 254 550	1 352 583
Driftsresultat		74 212	-53 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 296	2 337
Sum finansinntekter		1 296	2 337
Netto finans		1 296	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad		75 509	-51 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 509	-51 168
Årsresultat	8	75 508	-51 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-75 508	51 168
Sum overføringer og disponeringer		-75 508	51 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 518	13 898
Sum varige driftsmidler		8 518	13 898
Sum anleggsmidler		8 518	13 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	106 006	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 652	449 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 652	449 531
Sum omløpsmidler	8	753 659	544 531
SUM EIENDELER		762 177	558 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		453 987	378 479
Sum egenkapital	11	453 988	378 479
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 264	97 978
Skyldige offentlige avgifter		20 057	3 489
Annen kortsiktig gjeld	12,13	166 869	78 483
Sum kortsiktig gjeld	8	308 189	179 950
Sum gjeld		308 189	179 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 177	558 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535238

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØITA ZENIT
Forretningsadresse: Kjøita 22 A, B, C
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Møller-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 037 522
SAMEIET KJØITA ZENIT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 328 763	1 299 078
Sum inntekter		1 328 763	1 299 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	130 402	150 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 380	5 380
Annen driftskostnad	1,3,5,6,7	1 118 768	1 196 520
Sum kostnader		1 254 550	1 352 583
Driftsresultat		74 212	-53 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 296	2 337
Sum finansinntekter		1 296	2 337
Netto finans		1 296	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad		75 509	-51 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 509	-51 168
Årsresultat	8	75 508	-51 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-75 508	51 168
Sum overføringer og disponeringer		-75 508	51 168



Organisasjonsnr: 914 037 522
SAMEIET KJØITA ZENIT

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 9 8 518 13 898
Sum varige driftsmidler 8 518 13 898

Sum anleggsmidler 8 518 13 898

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 10 106 006 95 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 647 652 449 531
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 647 652 449 531

Sum omløpsmidler 8 753 659 544 531

SUM EIENDELER 762 177 558 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital 453 987 378 479

Sum egenkapital 11 453 988 378 479

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 121 264 97 978
Skyldige offentlige
avgifter 20 057 3 489
Annen kortsiktig gjeld 12,13 166 869 78 483
Sum kortsiktig gjeld 8 308 189 179 950



Sum gjeld	308 189	179 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	762 177	558 429



Organisasjonsnr: 914 037 522
SAMEIET KJØITA ZENIT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		983 940	873 348	983 895	984 456
Innbetalt kabel TV		137 268	133 548	136 338	140 244
Inntekt garasjer		38 400	38 400	38 400	38 400
Oppvarming	6	169 155	253 782	314 699	250 200
Sum inntekter		1 328 763	1 299 078	1 473 332	1 413 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 750	8 500	8 750	9 100
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		41 783	40 744	39 712	43 000
Rådgivningstjenester	3	-26 541	106 827	0	0
Vaktmestertjenester		149 256	146 436	157 000	157 000
Lønn	4	44 287	62 063	40 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 115	18 620	15 510	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	5	274 330	199 834	315 800	299 850
Kabel-tv		122 358	133 545	136 338	140 244
Forsikring		82 873	75 337	79 500	87 000
Kommunale avgifter		222 871	148 721	175 700	230 000
Strøm	13	44 840	46 339	54 200	45 000
Oppvarming	6	169 155	253 782	314 699	250 200
Renhold, fellesareal		4 375	5 045	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		595	4 498	8 050	8 200
Kontorrekvisita, trykksaker		388	3 493	0	0
Telefon og porto		0	0	4 000	4 000
Drift maskiner		2 990	2 990	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	20 745	20 429	42 000	36 500
Avskrivninger	9	5 380	5 380	5 376	5 376
Sum driftskostnader		1 254 551	1 352 583	1 471 635	1 411 750
Driftsresultat		74 212	-53 505	1 697	1 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 296	2 337	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 296	2 337	0	0
Årsresultat	8	75 508	-51 168	1 697	1 550
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-75 508	51 168	1 697	1 550
Sum disponering av resultat		-75 508	51 168	1 697	1 550

SAMEIET KJØITA ZENIT



Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	8 518	13 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 518	13 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 691	4 940
Andre fordringer	10	100 315	90 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 212	449 531
Skattetrekkskonto, bundne midler		13 440	0
Sum omløpsmidler	8	753 659	544 531
SUM EIENDELER		762 177	558 429

SAMEIET KJØITA ZENIT



Balanserapport klient 164 SAMEIET KJØITA ZENIT

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		378 479	378 479
Årets resultat		75 508	0
Sum egenkapital	11	453 988	378 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 797	19 988
Gjeld til forretningsfører		7 680	7 820
Leverandørgjeld		121 264	97 978
Skyldig off. myndigheter		20 057	3 489
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 397	24 750
Annen kortsiktig gjeld	12	8 000	0
Strøm beboere	13	125 995	25 925
Sum kortsiktig gjeld	8	308 189	179 950
Sum gjeld		308 189	179 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 177	558 429

Sted: _____, dato: _____

Per Martin Møller-Hansen
Leder

Grete Mølland
Styremedlem

Ellen Oppsal Vaksvik
Styremedlem

SAMEIET KJØITA ZENIT



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 750	8 500
Sum	8 750	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Rådgivningstjenester

Rådgivningstjenester består av kr 8.609,- som gjelder kostander teknisk rådgivning, samt kr 35.150,- som er utbetalte klient midler fra forsikringsselskap i fohold til juridisk bistand tidligere år.



Noter 2020

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	61 640	0
5100 LØNN	0	37 313
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 397	0
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	-24 750	24 750
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 561	15 131
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 043	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-3 489	3 489
Sum	60 402	80 683

Sameiet betaler lønn til en eier som har påtatt seg å være teknisk fagansvarlig for bygget, i henhold til tidligere årsmøtevedtak. Det er ikke en fast stilling, men sameiet betaler timelønn etter avtale med styret. Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	73 794	50 964
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	12 257	3 449
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 300	2 550
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 824	1 083
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	22 756	20 600
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	83 699	51 229
6614 EGENANDEL SKADER	3 469	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	40 232	39 960
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	30 000	30 000
Sum	274 330	199 834

Note 6 - Oppvarming

Oppvarming :

Inntekt og kostnad viser sum faktura fra leverandør av fjernvarme for 2020.

Det brukes fjernvarme til oppvarming av radiatorvann og varmtvann som brukes inne i leilighetene. Dette avregnes etter målt forbruk for den enkelte leilighet, Utført pr 31/12.

Skyldig til beboere i oppgjør pr nyttår kr. 125.995,-. Varmetapet fordeles i oppgjøret ved sameie brøk.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 227	807
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	8 000	8 762
7720 GENERALFORSAMLING	5 073	4 999
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 580	2 488
7790 ANDRE KOSTNADER	865	3 374
Sum	20 745	20 429

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	364 581	410 369
Årets resultat	75 508	-51 168
Tilbakeføring avskrivninger	5 380	5 380
B. Årets endringer i disponible midler	80 888	-45 788
C. Disponible midler UB	445 469	364 581
Omløpsmidler	753 659	544 531
- Kortsiktig gjeld	308 189	179 950
Disponible midler 31.12	445 469	364 581

Note 9 - Anleggsmidler

	Husqvarna automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 382
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 518
Årets avskrivninger :	5 380
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodisering av faktura som gjelder år utenom regnskapsåret 2020.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	378 479	429 647
Årets resultat	75 508	-51 168
Sum egenkapital 31.12	453 988	378 479

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsatte midler til styretsammenkomst 2020 som måtte utsettes pga Covid-19.

Note 13 - Strøm

Strøm pålydende kr 44.840,- gjelder strøm til fellesarealer 2020



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KJØITA ZENIT.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KJØITA ZENIT

Styreleder	Per Martin Møller-Hansen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ellen Oppsal Vaksvik (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Grete Mølland (sign.)	25.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Kjøita Zenit

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kjøita Zenits årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kjøita Zenit



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

164 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-06 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.