



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 850	
Sum inntekter		33 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	
Sum kostnader		166 000	
Driftsresultat		-132 150	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 150	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 013	0
Årsresultat		-71 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 013	
Totalresultat		-71 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-71 013	
Sum overføringer og disponeringer		-71 013	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 137	
Sum immaterielle eiendeler		61 137	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 795 433	
Sum varige driftsmidler		9 795 433	
Sum anleggsmidler		9 856 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 444	
Sum fordringer		14 444	
Sum omløpsmidler		14 444	0
SUM EIENDELER		9 871 014	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	365 040	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		359 470	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 525 380	
Sum opptjent egenkapital		4 525 380	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	4 884 850	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 014	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 966 150	
Sum kortsiktig gjeld		4 986 164	
Sum gjeld		4 986 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 014	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688472

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 850	
Sum inntekter		33 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	
Sum kostnader		166 000	
Driftsresultat		-132 150	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 150	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 013	0
Årsresultat		-71 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 013	
Totalresultat		-71 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-71 013	
Sum overføringer og disponeringer		-71 013	



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 61 137
Sum immaterielle eiendeler 61 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 9 795 433
Sum varige driftsmidler 9 795 433

Sum anleggsmidler 9 856 570 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 444
Sum fordringer 14 444

Sum omløpsmidler 14 444 0

SUM EIENDELER 9 871 014 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 365 040
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570
Sum innskutt egenkapital 359 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 525 380
Sum opptjent egenkapital 4 525 380

Sum egenkapital 4 4 884 850 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		20 014	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 966 150	
Sum kortsiktig gjeld		4 986 164	
Sum gjeld		4 986 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 014	0



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Mosseveien Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 138 308



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		33 850	0
Sum driftsinntekter		33 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	0
Sum driftskostnader		166 000	0
Driftsresultat		-132 150	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 150	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 137	0
Ordinært resultat		-71 013	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-71 013	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-71 013	0
Sum overføringer		-71 013	0



BALANSE

MOSSEVEIEN PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	61 137	0
Sum immaterielle eiendeler		61 137	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 795 433	0
Sum varige driftsmidler		9 795 433	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 856 570	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 444	0
Sum fordringer		14 444	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		14 444	0
Sum eiendeler		9 871 014	0



BALANSE

MOSSEVEIEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	365 040	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		359 470	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 525 380	0
Sum opptjent egenkapital		4 525 380	0
Sum egenkapital	4	4 884 850	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 014	0
Konserngjeld		4 966 150	0
Sum kortsiktig gjeld		4 986 164	0
Sum gjeld		4 986 164	0
Sum egenkapital og gjeld		9 871 014	0

Greåker, 24.08.2021
Styret i Mosseveien Park AS

John Kristianslund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSSEVEIEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 504	10,0	365 040
Sum	36 504		365 040

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Invest AS	36 504	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 137	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 137	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 150	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 527	0
Skattepliktig inntekt	-452 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	174 352	-140 175	-314 527
Sum	174 352	-140 175	-314 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 247	0	452 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-277 895	-140 175	137 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 137	-30 839	30 298

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 961 433	9 961 433
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 961 433	9 961 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	166 000	166 000
= Bokført verdi 31.12.20	9 795 433	9 795 433
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalansen (Fisjon)	365 040	0	0	4 596 393	4 961 433
Stiftelseskostnader			- 5 570		-5 570
Årets resultat			0	-71 013	-71 013
Pr 31.12.2020	365 040	0	-5 570	4 525 380	4 884 850

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 966 150	0
Sum	4 966 150	0

Mosseveien Park AS er utfisjonert fra Kristiania Eiendom AS i 2020. Gjelden er i hovedsak oppstått ved fisjonen. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.



Til generalforsamlingen i Mosseveien Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosseveien Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no