



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265 739	1 888 578
Annen driftsinntekt		43 837	74 800
Sum inntekter		3 309 576	1 963 378
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-207 300	-510 800
Varekostnad		204 285	129 425
Lønnskostnad	1, 2	683 541	769 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 442	457 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 464 092	1 338 219
Sum kostnader		2 645 060	2 183 754
Driftsresultat		664 516	-220 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	0
Annen finansinntekt		9 046	9 000
Sum finansinntekter		9 420	9 000
Annen rentekostnad		321 400	279 106
Annen finanskostnad		3 443	1 412
Sum finanskostnader		324 843	280 518
Netto finans		-315 423	-271 518
Resultat før skattekostnad		349 092	-491 894
Årsresultat		349 092	-491 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		349 092	-491 894
Sum overføringer og disponeringer		349 092	-491 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	789 507	881 882
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		789 507	881 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 642 153	4 008 632
Maskiner og anlegg	3	71 267	87 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 281	91 469
Sum varige driftsmidler		3 779 701	4 187 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	168 699	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	31 272	53 906
Sum finansielle anleggsmidler		199 971	53 906
Sum anleggsmidler		4 769 180	5 123 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		44 600	33 030
Sum varer		44 600	33 030
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	63 400
Andre kortsiktige fordringer	5	747 468	275 936
Konsernfordringer	6	0	131 491
Sum fordringer		818 668	470 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum omløpsmidler		1 309 073	503 859
SUM EIENDELER		6 078 253	5 627 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		856 048	1 205 140
Sum opptjent egenkapital		-856 048	-1 205 140
Sum egenkapital		19 201	-329 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 090	3 672 741
Langsiktig konserngjeld	7	268 400	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 214 249	1 217 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 739	4 890 103
Sum langsiktig gjeld		5 065 739	4 890 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	212 364
Leverandørgjeld		37 610	28 477
Skyldige offentlige avgifter		-42 626	-21 926
Kortsiktig konserngjeld	6	0	147 632
Annen kortsiktig gjeld		998 328	700 656
Sum kortsiktig gjeld		993 312	1 067 203
Sum gjeld		6 059 051	5 957 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 252	5 627 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611975

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 265 739	1 888 578
Annen driftsinntekt		43 837	74 800
Sum inntekter		3 309 576	1 963 378
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-207 300	-510 800
Varekostnad		204 285	129 425
Lønnskostnad	1, 2	683 541	769 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 442	457 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 464 092	1 338 219
Sum kostnader		2 645 060	2 183 754
Driftsresultat		664 516	-220 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	0
Annen finansinntekt		9 046	9 000
Sum finansinntekter		9 420	9 000
Annen rentekostnad		321 400	279 106
Annen finanskostnad		3 443	1 412
Sum finanskostnader		324 843	280 518
Netto finans		-315 423	-271 518
Resultat før skattekostnad		349 092	-491 894
Årsresultat		349 092	-491 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		349 092	-491 894
Sum overføringer og disponeringer		349 092	-491 894



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	789 507	881 882
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		789 507	881 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 642 153	4 008 632
Maskiner og anlegg	3	71 267	87 667
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 281	91 469
Sum varige driftsmidler		3 779 701	4 187 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	168 699	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	31 272	53 906
Sum finansielle anleggsmidler		199 971	53 906
Sum anleggsmidler		4 769 180	5 123 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		44 600	33 030
Sum varer		44 600	33 030
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	63 400
Andre kortsiktige fordringer	5	747 468	275 936
Konsernfordringer	6	0	131 491
Sum fordringer		818 668	470 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum omløpsmidler		1 309 073	503 859
SUM EIENDELER		6 078 253	5 627 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		856 048	1 205 140
Sum opptjent egenkapital		-856 048	-1 205 140
Sum egenkapital		19 201	-329 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 090	3 672 741
Langsiktig konserngjeld	7	268 400	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 214 249	1 217 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 739	4 890 103
Sum langsiktig gjeld		5 065 739	4 890 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		37 610	28 477
Skyldige offentlige avgifter		-42 626	-21 926
Kortsiktig konserngjeld	6	0	147 632
Annen kortsiktig gjeld		998 328	700 656
Sum kortsiktig gjeld		993 312	1 067 203
Sum gjeld		6 059 051	5 957 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 252	5 627 415



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt. Eier har tilført nødvendig kapital til selskapet, og det vil ikke kreves tilbakebetalt før det foreligger tilstrekkelig



likviditet til dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598848.00	645874.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80931.00	118981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3762.00	4524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683541.00	769380.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9388703.00	923758.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9388703.00	923758.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5609000.00	134251.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3779703.00	789507.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408067.00	92375.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
6		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168699.00	252259.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268400.00	0.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	268400.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
199971.00

Mer om fordringer
Fordringer består av forskuddsleasing.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1979235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3583090.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3779701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelden er sikret i selskapets driftsmidler

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEILAND HOUSE AS

991831177

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 265 739	1 888 578
Annen driftsinntekt		43 837	74 800
Sum driftsinntekter		3 309 576	1 963 378
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		207 300	510 800
Varekostnad		-204 285	-129 425
Lønnskostnad	1, 2	-683 541	-769 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-500 442	-457 530
Annen driftskostnad		-1 464 092	-1 338 219
Sum driftskostnader		-2 645 060	-2 183 754
Driftsresultat		664 516	-220 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	0
Annen finansinntekt		9 046	9 000
Sum finansinntekter		9 420	9 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 400	-279 106
Annen finanskostnad		-3 443	-1 412
Sum finanskostnader		-324 843	-280 518
Netto finans		-315 423	-271 518
Årsresultat		349 092	-491 894
Overføringer			
Udekket tap		349 092	-491 894
Sum overføringer		349 092	-491 894



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	789 507	881 882
Sum immaterielle eiendeler		789 507	881 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 642 153	4 008 632
Maskiner og anlegg	3	71 267	87 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 281	91 469
Sum varige driftsmidler		3 779 701	4 187 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	168 699	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	31 272	53 906
Sum finansielle anleggsmidler		199 971	53 906
Sum anleggsmidler		4 769 180	5 123 556
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		44 600	33 030
Sum varer		44 600	33 030
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	63 400
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	131 491
Andre kortsiktige fordringer	5	747 468	275 936
Sum fordringer		818 668	470 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 805	2
Sum omløpsmidler		1 309 073	503 859
SUM EIENDELER		6 078 252	5 627 415



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-856 048	-1 205 140
Sum opptjent egenkapital		-856 048	-1 205 140
Sum egenkapital		19 201	-329 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 090	3 672 741
Langsiktig konserngjeld	7	268 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 214 249	1 217 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 739	4 890 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	212 364
Leverandørgjeld		37 610	28 477
Skyldige offentlige avgifter		-42 626	-21 926
Kortsiktig konserngjeld	6	0	147 632
Annen kortsiktig gjeld		998 328	700 656
Sum kortsiktig gjeld		993 312	1 067 203
Sum gjeld		6 059 051	5 957 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 252	5 627 415

ALTA, 19.06.2025

Stig Erland Hansen
styrets leder / daglig leder



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	598 848	645 874
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	80 931	118 981
Andre relaterte ytelser	3 762	4 524
Sum	683 541	769 380

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 388 703	923 758
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 388 703	923 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 609 000	-134 251
Balanseført verdi per 31.12.	3 779 703	789 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	408 067	92 375
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	199 971
---	---------

Mer om fordringer

Fordringer består av forskuddsleasing.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	168 699	252 259

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 400	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	268 400



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 979 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 583 090
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 779 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret i selskapets driftsmidler

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt. Eier har tilført nødvendig kapital til selskapet, og det vil ikke kreves tilbakebetalt før det foreligger tilstrekkelig likviditet til dette.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.