Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 149 155
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 773 482	2 333 622
Sum inntekter		**2 773 482**	**2 333 622**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	770	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 717 796	1 994 699
Sum kostnader		**2 084 348**	**2 244 313**
Driftsresultat		**689 134**	**89 310**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 632	10 426
Annen renteinntekt		5 836	5 216
Sum finansinntekter		**27 468**	**15 642**
Netto finans		**27 468**	**15 642**
Ordinært resultat før skattekostnad		**979 694**	**251 875**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**979 694**	**251 875**
Årsresultat		**716 602**	**104 952**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 602	104 952
Sum overføringer og disponeringer		**716 602**	**104 952**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 942	0
Sum varige driftsmidler		**26 942**	**0**
Sum anleggsmidler		**26 942**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 213	20 877
Andre fordringer	8	94 493	80 088
Sum fordringer		**99 706**	**100 965**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 009	569 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 309 009**	**569 493**
Sum omløpsmidler		**1 408 715**	**670 459**
SUM EIENDELER		**1 435 657**	**670 459**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 080 000	363 398
Sum opptjent egenkapital		**1 080 000**	**363 398**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	**1 080 000**	**363 398**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 633	307 060
Annen kortsiktig gjeld	9	146 024	0
Sum kortsiktig gjeld		**355 657**	**307 060**
Sum gjeld		**355 657**	**307 060**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 435 657**	**670 459**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 357924

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 149 155
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Brunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 149 155
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 773 482	2 333 622
Sum inntekter		**2 773 482**	**2 333 622**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	770	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 717 796	1 994 699
Sum kostnader		**2 084 348**	**2 244 313**
Driftsresultat		**689 134**	**89 310**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		21 632	10 426
Annen renteinntekt		5 836	5 216
Sum finansinntekter		**27 468**	**15 642**
Netto finans		**27 468**	**15 642**
Ordinært resultat før skattekostnad		**979 694**	**251 875**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**979 694**	**251 875**
Årsresultat		**716 602**	**104 952**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 602	104 952
Sum overføringer og disponeringer		**716 602**	**104 952**

Organisasjonsnr: 923 149 155
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 942	0
Sum varige driftsmidler		**26 942**	**0**
Sum anleggsmidler		**26 942**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 213	20 877
Andre fordringer	8	94 493	80 088
Sum fordringer		**99 706**	**100 965**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 009	569 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 309 009**	**569 493**
Sum omløpsmidler		**1 408 715**	**670 459**
SUM EIENDELER		**1 435 657**	**670 459**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 080 000	363 398
Sum opptjent egenkapital		**1 080 000**	**363 398**
Sum egenkapital	**10**	**1 080 000**	**363 398**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 633	307 060
Annen kortsiktig gjeld	9	146 024	0

Sum kortsiktig gjeld	**355 657**	**307 060**
Sum gjeld	**355 657**	**307 060**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 435 657**	**670 459**

Organisasjonsnr: 923 149 155
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Fjordbyen Atrium

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	**363 398**	**258 447**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	716 602	104 952
Endring anleggsmidler	-26 942	0
B. Årets endringer i disponible midler	**689 660**	**104 952**
C. Disponible midler pr. 31.12	**1 053 058**	**363 398**
Omløpsmidler	1 408 715	670 459
- Kortsiktig gjeld	355 657	307 060
Disponible midler	**1 053 058**	**363 398**

Sameiet Fjordbyen Atrium

Resultatregnskap Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 959 056	1 952 025	2 061 000	2 116 736
Andre driftsinntekter	1	814 426	381 597	787 160	887 696
SUM INNTEKTER		**2 773 482**	**2 333 622**	**2 848 160**	**3 004 432**
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	90 000	90 000	90 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 690	12 690	9 500	14 806
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 600
Forretningsførerhonorar		85 446	81 378	85 000	88 900
Konsulentbistand		43 245	41 781	40 000	45 000
Juridisk bistand		79 192	0	0	0
Vedlikehold eiendom	4	272 521	557 259	325 500	415 000
Vintervedlikehold		140 656	105 141	120 000	135 000
HMS		0	0	6 000	7 500
TV/Internett		250 463	244 200	250 000	338 000
Forsikringer		221 789	200 089	210 000	247 000
Kommunale avgifter	5	231 553	196 918	205 000	245 000
Renhold		127 433	156 320	145 000	170 000
Strøm		482 871	539 468	950 000	925 000
Avskrivninger	7	770	0	0	0
Andre driftskostnader	6	38 515	12 192	50 000	22 500
SUM KOSTNADER		**2 084 348**	**2 244 313**	**2 493 000**	**2 766 306**
DRIFTSRESULTAT		**689 134**	**89 310**	**355 160**	**238 126**
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 836	5 216	0	0
Utbytte		21 632	10 426	0	0
NETTO FINANSPOSTER		**27 468**	**15 642**	**0**	**0**
ÅRETS RESULTAT		**716 602**	**104 952**	**355 160**	**238 126**
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		716 602	104 952	0	0
SUM DISPONERINGER		**716 602**	**104 952**	**355 160**	**238 126**

Sameiet Fjordbyen Atrium -

Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		26 942	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		**26 942**	**0**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 213	20 877
Andre fordringer	8	94 493	80 088
Bankinnskudd			
Driftskonto		958 454	569 481
Sparekonto		350 538	0
Skattetrekkskonto		17	12
SUM OMLØPSMIDLER		**1 408 715**	**670 459**
SUM EIENDELER		**1 435 657**	**670 459**

Sameiet Fjordbyen Atrium

Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	10	1 080 000	363 398
SUM EGENKAPITAL	**10**	**1 080 000**	**363 398**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 633	307 060
Annen kortsiktig gjeld	9	146 024	0
Sum kortsiktig gjeld		**355 657**	**307 060**
SUM GJELD		**355 657**	**307 060**
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**1 435 657**	**670 459**

Sted:_____, dato:_____

Ole Brunes
STYRELEDER

Reidun Synnøve Weaas
STYREMEDLEM

Reier André Sønju
STYREMEDLEM

Anita Sognelien
STYREMEDLEM

Sameiet Fjordbyen Atrium

Sameiet Fjordbyen Atrium

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Inntekter parkering	163 560	144 237
3608 Tv/internett	237 360	237 360
3611 Avregning bolig	0	-32 976
3612 Avregning næring	48 506	-14 133
3621 Avregning fra drift	0	47 109
3692 Kapitalinnkalling	365 000	0
Sum	**814 426**	**381 597**

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	**102 690**	**102 690**

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet Fjordbyen Atrium

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	**7 205**	**6 875**

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	50 689	27 867
6602 Ventilasjon	49 881	67 958
6607 Vedlikehold garasjer	33 503	26 981
6610 Brannvarslingsanlegg	4 649	78 208
6611 Serviceavtaler	0	88 772
6612 Driftskostnader heis	98 562	143 819
6617 Vedlikehold tak	2 500	0
6618 Vedlikehold rør	19 306	85 962
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 022	7 268
6622 Vedlikehold elektro	11 289	30 425
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	120	0
Sum	**272 521**	**557 259**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	17 653	14 182
7762 Renovasjon	213 900	182 736
Sum	**231 553**	**196 918**

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	595	756
6400 Leiekostnader	2 000	1 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	5 297	2 598
6609 Andre driftskostnader	18 863	0
6800 Kontorrekvisita	1 142	1 037
6825 Kopiering	3 250	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 278	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7400 Gaver	0	400
7770 Bankomkostninger	5 341	6 401
Sum	**38 515**	**12 192**

Sameiet Fjordbyen Atrium

Note 7 - Varige driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	27 712
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 712
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 942
Årets avskrivninger :	770
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	61 667	55 448
1703 Periodisering diverse kostnader	25 823	24 640
2985 Finanskonto	7 003	0
Sum	**94 493**	**80 088**

Note 9 - Avregning gulvvarme og næring

Avregning gulvvarme	**2024**	**2023**
Innbetalt fra seksjonseiere	385 248	385 334
Kostnad gulvvarme	307 254	333 717
Sum	**77 994**	**51 617**

Avregning næring	**2024**	**2023**
Innbetalt fra næring	455 839	249 630
Overskudd/underskudd i felles	0	14 133
Kostnad næring	-395 824	-325 047
Renteinntekter og utbytte	8 015	0
Sum	**68 030**	**-47 151**

Inntekter og kostnader til gulvvarmen ligger ikke i resultatregnskapet, men er nettoført mot andre fordringer.

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	363 398	258 447
Årets resultat	716 602	104 952
Sum egenkapital 31.12	**1 080 000**	**363 398**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordbyen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordbyen Atrium

Styreleder	Ole Brunes (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anita Sognelien (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Reidun Synnøve Weaas (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Reier André Sønju (sign.)	03.03.2025

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Atrium

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Atrium som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: JQB51-HEIEM-SOODJ-0OS3H-HQ2MN-W7E77

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY

Shape the future
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: JQB51-HEIEM-SOODJ-0OS3H-HQ2MN-W7E77

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-07 16:57:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JQB51-HEIEM-5OODJ-0OS3H-HQ2MN-W7E77

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.