



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	10 240
Annen driftsinntekt		4 656 392	4 481 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 675 592</b>	<b>4 491 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		462 753	559 320
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 312	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-994 819	-994 819
Annen driftskostnad	2	365 984	438 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 230</b>	<b>1 269 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 575 362</b>	<b>3 222 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	10 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>10 983</b>
Annen rentekostnad		1 180 989	1 159 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 989</b>	<b>1 159 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 955</b>	<b>-1 148 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 394 407</b>	<b>2 073 373</b>
Skattekostnad	3	526 770	456 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 638</b>	<b>1 617 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 632 363	-382 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 602 999	1 898 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 602 999</b>	<b>1 898 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 319 835	44 556 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 993	56 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 378 828</b>	<b>44 612 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 981 827</b>	<b>46 511 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 600	
Andre fordringer	5	1 067 521	1 154 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 121</b>	<b>1 154 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	286 191	1 240 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 191</b>	<b>1 240 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 312</b>	<b>2 394 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 585 751	16 218 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 751</b>	<b>16 218 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 685 751</b>	<b>16 318 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 500 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 885	105 762
Betalbar skatt		230 844	139 835
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 750 361	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld		663 297	562 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 387</b>	<b>4 587 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 387</b>	<b>32 587 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 997 737 334  
HØVDINGPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	10 240
Annen driftsinntekt		4 656 392	4 481 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 675 592</b>	<b>4 491 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		462 753	559 320
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 312	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-994 819	-994 819
Annen driftskostnad	2	365 984	438 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 230</b>	<b>1 269 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 575 362</b>	<b>3 222 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	10 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>10 983</b>
Annen rentekostnad		1 180 989	1 159 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 989</b>	<b>1 159 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 955</b>	<b>-1 148 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	526 770	456 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 867 638</b>	<b>1 617 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 632 363	-382 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>



Organisasjonsnr: 997 737 334  
HØVDINGPLASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 602 999	1 898 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 602 999</b>	<b>1 898 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 319 835	44 556 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 993	56 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 378 828</b>	<b>44 612 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 981 827</b>	<b>46 511 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 600	
Andre fordringer	5	1 067 521	1 154 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 121</b>	<b>1 154 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	286 191	1 240 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 191</b>	<b>1 240 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 312</b>	<b>2 394 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 585 751	16 218 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 751</b>	<b>16 218 114</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 685 751</b>	<b>16 318 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 500 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 885	105 762
Betalbar skatt		230 844	139 835
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 750 361	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld		663 297	562 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 387</b>	<b>4 587 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 387</b>	<b>32 587 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>



Organisasjonsnr: 997 737 334  
HØVDINGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Høvdingplassen AS  
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 Høvdingplassen AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 200	10 240
Annen driftsinntekt		4 656 392	4 481 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 675 592</b>	<b>4 491 524</b>
Varekostnad		(462 753)	(559 320)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 266 312)	(1 266 312)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	994 819	994 819
Annen driftskostnad	2	(365 984)	(438 345)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 100 230)</b>	<b>(1 269 158)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 575 362</b>	<b>3 222 366</b>
Annen renteinntekt		35	10 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>10 983</b>
Annen rentekostnad		(1 180 989)	(1 159 975)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 180 989)</b>	<b>(1 159 975)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 180 955)</b>	<b>(1 148 993)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 394 407</b>	<b>2 073 373</b>
Skattekostnad	3	(526 770)	(456 142)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		500 000	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		(2 632 363)	(382 769)
<b>Sum</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 617 231</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Høvdingplassen AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 602 999	1 898 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 602 999</b>	<b>1 898 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 319 835	44 556 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 993	56 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 378 828</b>	<b>44 612 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 981 827</b>	<b>46 511 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 600	0
Andre fordringer	5	1 067 521	1 154 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 121</b>	<b>1 154 230</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	286 191	1 240 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 191</b>	<b>1 240 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 312</b>	<b>2 394 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Høvdingplassen AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 585 751	16 218 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 751</b>	<b>16 218 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 685 751</b>	<b>16 318 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 500 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 885	105 762
Betalbar skatt		230 844	139 835
Kortsiktig konserngjeld	10	1 750 361	1 780 000
Utbytte		500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		663 297	562 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 387</b>	<b>4 587 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 659 387</b>	<b>32 587 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 345 139</b>	<b>48 905 741</b>

Trondheim, 24.01.2023

Rune Andre Storm  
Styrets leder / Daglig leder

Roy Jarle Jensen  
Styremedlem

Hans Tarjei Finsrud  
Styremedlem

Pål By  
Styremedlem



## Noter 2022

### Høvdingplassen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Næringseiendom	Tomt	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	52 149 970	721 400	14 463 703	67 335 073
Tilgang i året	38 072			574 502
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>52 188 042</b>	<b>721 400</b>	<b>14 463 703</b>	<b>67 335 073</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1</b>				
<b>Akkumulert nedskrivning 1.1</b>	<b>15 185 345</b>			<b>15 185 345</b>
<b>Avskrivninger</b>	<b>699 698</b>		<b>566 614</b>	<b>1 266 312</b>
<b>Reversering nedskrivning</b>	<b>-994 819</b>			<b>-994 819</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>4 807 494</b>		<b>3 966 298</b>	<b>8 773 792</b>
<b>Akkumulert nedskrivning 31.12</b>	<b>14 190 526</b>			<b>14 190 526</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>33 160 023</b>	<b>721 400</b>	<b>10 497 405</b>	<b>44 378 828</b>
Avskrivning	lineær	Avskrives ikke	lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	31 880	24 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 880</b>	<b>24 300</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 394 407	2 073 373
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 345 115)	(1 437 761)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 049 292</b>	<b>635 612</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 844	139 835
Sum	230 844	139 835
+/- Endring i utsatt skatt	295 926	316 307
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>526 770</b>	<b>456 142</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	230 844	139 835
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 844</b>	<b>139 835</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	9 600	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 600</b>	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Effektiv Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ruta AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 218 114	16 318 114
Ekstraordinært utbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		1 867 637	1 867 637
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>13 585 751</b>	<b>13 685 751</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 500 000	28 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 378 828	44 612 249
<b>Sum</b>	<b>44 378 828</b>	<b>44 612 249</b>

Av gjeld på kr 30.500.000 forfaller kr 30.500.000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	2021	2020
Lagmann Lindboes vei 24	1 750 361	1 780 000

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(8 631 475)	(7 286 360)	(1 345 115)
Sum midlertidige forskjeller	(8 631 475)	(7 286 360)	(1 345 115)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 898 925)</b>	<b>(1 602 999)</b>	<b>(295 926)</b>



**Note 14 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Roy Jarle Jensen**

da32b183-4636-4bb5-968d-9ee1c9f7e318 - 2023-02-23 10:05:11 UTC +02:00  
BankID - 51c89731-4350-452e-bc40-4806d46ef505 - NO

**Hans Tarjei Finsrud**

924aa6ab-bf3d-4108-a1fa-dbf40f5ec84a - 2023-02-23 10:07:12 UTC +02:00  
BankID - bf7c1aec-0781-43fd-9c93-861a44783696 - NO

**Pål By**

7637a275-1035-481c-b701-61672af6bb9b - 2023-02-26 11:31:37 UTC +02:00  
BankID - e94c6dff-198f-4fa2-9fa8-f776b4126716 - NO

**Rune Andre Storm**

a342a9cd-0d4e-46b0-b621-398717bf654e - 2023-02-28 11:44:18 UTC +02:00  
BankID - bf101fd8-74d0-4891-a477-1ec5b4830015 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3aca4c6c-e513-4dc5-b0c3-0936dfe7dd47>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Høvdingplassen AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingplassen AS som viser et overskudd på NOK 1 867 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2023  
RSM Norge AS

  
Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.