



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 762 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse:	C/o CMN Holding AS Skadbergveien 195 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christofér Marques Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		1 198 664	752 000
Sum inntekter		1 222 664	752 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 998	219 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 573	342 862
Sum kostnader		551 571	561 862
Driftsresultat		671 093	190 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	
Annen finansinntekt		5 224	5 137
Sum finansinntekter		5 891	5 137
Annen rentekostnad		504 102	319 092
Sum finanskostnader		504 102	319 092
Netto finans		-498 211	-313 955
Ordinært resultat før skattekostnad		172 881	-123 817
Skattekostnad på resultat	3	38 034	-27 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 847	-96 577
Årsresultat	4	134 847	-96 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 847	-96 577
Totalresultat		134 847	-96 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		134 847	-96 577
Sum overføringer og disponeringer		134 847	-96 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 835	460 869
Sum immaterielle eiendeler		422 835	460 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 171	5 395 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		61 000
Sum varige driftsmidler		5 532 171	5 456 000
Sum anleggsmidler		5 955 006	5 916 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		17 677	265 283
Sum fordringer		17 677	390 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 499	120 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 499	120 963
Sum omløpsmidler		535 175	511 246
SUM EIENDELER		6 490 181	6 428 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 504 002	1 638 850
Sum opptjent egenkapital		-1 504 002	-1 638 850
Sum egenkapital	4	-1 469 668	-1 604 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 700 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 926	23 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-6 640	8 265
Annen kortsiktig gjeld		176 564	1 087
Sum kortsiktig gjeld		259 850	32 630
Sum gjeld		7 959 850	8 032 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 181	6 428 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332989

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: C/o CMN Holding AS
Skadbergveien 195
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christofér Marques Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		1 198 664	752 000
Sum inntekter		1 222 664	752 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 998	219 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 573	342 862
Sum kostnader		551 571	561 862
Driftsresultat		671 093	190 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	
Annen finansinntekt		5 224	5 137
Sum finansinntekter		5 891	5 137
Annen rentekostnad		504 102	319 092
Sum finanskostnader		504 102	319 092
Netto finans		-498 211	-313 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	38 034	-27 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 847	-96 577
Årsresultat	4	134 847	-96 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 847	-96 577
Totalresultat		134 847	-96 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 847	-96 577
Sum overføringer og disponeringer		134 847	-96 577



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 835	460 869
Sum immaterielle eiendeler		422 835	460 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 171	5 395 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		61 000
Sum varige driftsmidler		5 532 171	5 456 000
Sum anleggsmidler		5 955 006	5 916 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		17 677	265 283
Sum fordringer		17 677	390 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 499	120 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 499	120 963
Sum omløpsmidler		535 175	511 246
SUM EIENDELER		6 490 181	6 428 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 504 002	1 638 850
Sum opptjent egenkapital		-1 504 002	-1 638 850



Sum egenkapital	4	-1 469 668	-1 604 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 700 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 700 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 926	23 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-6 640	8 265
Annen kortsiktig gjeld		176 564	1 087
Sum kortsiktig gjeld		259 850	32 630
Sum gjeld		7 959 850	8 032 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 181	6 428 115



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Christofer Marques Næsheim
2024-03-18

BankID Signing
Harald Lilleidet
2024-03-18



Årsregnskap 2023

Strandkaien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 762 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDKAIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		1 198 664	752 000
Sum driftsinntekter		1 222 664	752 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 998	219 000
Annen driftskostnad		333 573	342 862
Sum driftskostnader		551 571	561 862
Driftsresultat		671 093	190 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		667	0
Annen finansinntekt		5 224	5 137
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	319 092
Annen rentekostnad		504 102	0
Resultat av finansposter		-498 211	-313 955
Resultat før skattekostnad		172 881	-123 817
Skattekostnad på resultat	3	38 034	-27 240
Årsresultat	4	134 847	-96 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 847	-96 577
Sum overføringer		134 847	-96 577



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	422 835	460 869
Sum immaterielle eiendeler		422 835	460 869
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 532 171	5 395 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	61 000
Sum varige driftsmidler		5 532 171	5 456 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 955 006	5 916 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		17 677	265 283
Sum fordringer		17 677	390 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 499	120 963
Sum omløpsmidler		535 175	511 246
Sum eiendeler		6 490 181	6 428 115



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 504 002	-1 638 850
Sum opptjent egenkapital		-1 504 002	-1 638 850
Sum egenkapital	4	-1 469 668	-1 604 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 700 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 926	23 279
Skyldig offentlige avgifter		-6 640	8 265
Annen kortsiktig gjeld		176 564	1 087
Sum kortsiktig gjeld		259 850	32 630
Sum gjeld		7 959 850	8 032 630
Sum egenkapital og gjeld		6 490 181	6 428 115

Stavanger, 18.03.2024
Styret i Strandkaien 34 AS

Christofér Marques Næsheim
styreleder

Harald Lilleeidet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 400 000	5 775 525	194 800	7 370 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	294 169	0	294 169
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 400 000	6 069 694	194 800	7 664 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 980 523	151 800	2 132 323
Bokført verdi 31.12.2023	1 400 000	4 089 171	43 000	5 532 171
Årets avskrivninger	0	198 998	19 000	217 998
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	198 998	19 000	217 998

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 034	-27 240
Skattekostnad ordinært resultat	38 034	-27 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 881	-123 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 944	27 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-96 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	460 687	473 631	12 944
Sum	460 687	473 631	12 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 382 666	-2 568 491	-185 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 921 979	-2 094 860	-172 881



Utsatt skattefordel (22 %)	-422 835	-460 869	-38 034
----------------------------	----------	----------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	40 000	-5 666	-1 638 850	-1 604 516
Pr. 01.01.2023	40 000	-5 666	-1 638 850	-1 604 516
Årets overskudd			134 847	134 847
Pr. 31.12.2023	40 000	-5 666	-1 504 003	-1 469 669

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har eiendom som har vesentlig høyere verdi enn bokført verdi. Merverdi tilsier at reell/virkelig egenkapital er intakt. Ledelsen tilfører midler ved behov for å dekke selskapets forpliktelser. Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, bokført verdi per 31.12.:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	8 000 000
Sum	7 700 000	8 000 000