



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIRTOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 627 756	2 582 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 756</b>	<b>2 582 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-51 260	-51 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 626 001	-2 117 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 848 410</b>	<b>-2 268 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 654</b>	<b>314 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>6 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>913</b>	<b>6 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>
<b>Årsresultat</b>	15,17	<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 741	320 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	162 327	213 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 327</b>	<b>213 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14,17	1 008 566	807 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 008 566</b>	<b>807 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 893</b>	<b>1 021 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	307 055	116 092
Andre fordringer	13	32 106	32 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 161</b>	<b>148 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 387 347	1 523 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 507</b>	<b>1 672 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 508</b>	<b>1 672 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 548 421	1 768 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	16,17	1 000 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 633	40 232
Annen kortsiktig gjeld		134 346	84 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 980</b>	<b>125 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 980</b>	<b>925 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 436 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIRTOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 436 210  
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 627 756	2 582 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 756</b>	<b>2 582 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-51 260	-51 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 626 001	-2 117 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 848 410</b>	<b>-2 268 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 654</b>	<b>314 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>6 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>913</b>	<b>6 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>
<b>Årsresultat</b>	15,17	<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 741	320 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>



Organisasjonsnr: 913 436 210  
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	162 327	213 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 327</b>	<b>213 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	14,17	1 008 566	807 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 008 566</b>	<b>807 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 893</b>	<b>1 021 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	307 055	116 092
Andre fordringer			
	13	32 106	32 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 161</b>	<b>148 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	1 387 347	1 523 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 507</b>	<b>1 672 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 508</b>	<b>1 672 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	15	1 548 421	1 768 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	16,17	1 000 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 633	40 232
Annen kortsiktig gjeld		134 346	84 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 980</b>	<b>125 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 980</b>	<b>925 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>



Organisasjonsnr: 913 436 210  
SAMEIET UTLEIRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Utleirtoppen - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 741 332	1 685 160	1 741 332	1 779 780
Tillegg elektroniske fellesavtaler		461 304	447 888	461 304	492 264
Andre tillegg	1	423 120	412 800	412 800	433 440
Andre driftsinntekter	2	2 000	36 550	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 627 756</b>	<b>2 582 398</b>	<b>2 615 436</b>	<b>2 705 484</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-21 150	-9 090	-21 150	-21 150
Styrehonorar	4	-150 000	-90 000	-150 000	-150 000
Forretningsførerhonorar		-120 215	-116 712	-120 200	-124 600
Eksterne honorar	5	-11 750	-36 804	-26 500	-22 650
Avskrivninger	12	-51 260	-51 260	-51 300	-51 300
Kontingent/felleskostnader	6	-412 800	-412 800	-412 800	-433 440
Drifts- og serviceavtaler	7	-325 803	-291 921	-320 000	-329 140
Løpende vedlikehold		-189 213	-77 650	-117 500	-150 000
Periodisk vedlikehold	8	-318 225	-200 000	-240 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-464 222	-439 279	-461 304	-492 264
Forsikring	9	-132 406	-141 865	-153 000	-171 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 947	-1 893	-1 600	-2 000
Energi, felles	10	-633 051	-391 212	-580 000	-600 000
Andre driftsutgifter	11	-16 369	-7 690	-10 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 848 410</b>	<b>-2 268 176</b>	<b>-2 665 354</b>	<b>-2 757 694</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-220 654</b>	<b>314 222</b>	<b>-49 918</b>	<b>-52 210</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		913	6 752	5 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>913</b>	<b>6 752</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>	<b>-44 918</b>	<b>-51 210</b>
Ordinært resultat etter skatt		-219 741	320 973	-44 918	-51 210
<b>ÅRSRESULTAT</b>	15, 17	<b>-219 741</b>	<b>320 973</b>	<b>-44 918</b>	<b>-51 210</b>
Disponering av totalresultat:		-219 741	320 973	-44 918	-51 210
Overført til annen egenkapital		0	320 973	0	0
Overført fra annen egenkapital		-219 741	0	0	0

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	12	162 327	213 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14, 17	1 008 566	807 653
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 893</b>	<b>1 021 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		303 708	111 664
Kundefordringer	13	3 347	4 428
Mellomregning BBL Finans	13	32 106	28 820
Opptjente renter	13	0	3 706
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 387 347	1 523 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 507</b>	<b>1 672 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 548 421	1 768 162
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	16, 17	1 000 000	800 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		35 403	35 697
Leverandørgjeld		214 633	40 232
Påløpte kostnader		98 193	49 300
Annen kortsiktig gjeld		750	-88
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 980</b>	<b>125 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 980</b>	<b>925 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 400</b>	<b>2 693 303</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Øverkil Vie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jann Nervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Seehuus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Fodstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Sørensen  
Styremedlem

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	423 120	412 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>423 120</b>	<b>412 800</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	34 750
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	400	0
Utleie av miljøhus/grendahus	0	1 800
Andre driftsinntekter	1 600	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 000</b>	<b>36 550</b>

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	9 090
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 150</b>	<b>9 090</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>150 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 438
Fakturerte tjenester	0	8 928
Juridisk rådgivning	2 375	17 439
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 750</b>	<b>36 804</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	412 800	412 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>412 800</b>	<b>412 800</b>

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 500	0
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	16 433	46 526
Avtale om renholdstjenester	207 705	147 788
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	58 934	74 735
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 554	14 933
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 063	4 819
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 400	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>325 803</b>	<b>291 921</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	118 225	0
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>318 225</b>	<b>200 000</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>132 406</b>	<b>141 865</b>

Grunnet endret terminforfall på fakturering er det bare ført kostnader for 10 måneder.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	91 824	78 711
Fjernvarme	541 226	312 501
<b>Sum energikostnader</b>	<b>633 051</b>	<b>391 212</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 394	2 325
Gaver	290	448
Kostnader vedr. styrearbeid	403	0
Bankgebyrer	5 178	4 240
Andre gebyrer	1 286	679
Julebord/ styresamling	5 250	0
Servering dugnad	566	0
Andre kostnader	2	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 369</b>	<b>7 690</b>



## Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	512 606
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	512 606
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	350 279
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 327
Årets avskrivninger :	51 260
Antatt levetid i år :	10

Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder porttelefon anskaffet i 2015.

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 008 566	807 653
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>1 008 566</b>	<b>807 653</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 387 333	1 523 431
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 387 347</b>	<b>1 523 445</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 768 162</b>	<b>1 447 188</b>
Annen egenkapital 01.01	1 768 162	1 447 188
Årets resultat	-219 741	320 973
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 548 421</b>	<b>1 768 162</b>



Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

**Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	1 000 000	800 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>

Org.nr: 913 436 210 - 781



## Sameiet Utleirtoppen - Noter 2021

### Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 546 921</b>	<b>1 377 734</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-219 741	320 973
Tilført avsetninger	200 000	200 000
Tilbakeført avskrivning	51 260	51 260
Overført øremerkede midler	-200 913	-403 046
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-169 394</b>	<b>169 188</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 377 528</b>	<b>1 546 921</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>807 653</b>	<b>404 607</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	200 913	403 046
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>1 008 566</b>	<b>807 653</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-800 000</b>	<b>-600 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	-200 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 386 094</b>	<b>1 554 574</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utleirtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utleirtoppen**

Styreleder	Elin Øverkil Vie (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Rigmor Seehuus (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Marte Fodstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jann Nervik (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Tom Erik Sørensen (sign.)	20.02.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Utleirtoppen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Utleirtoppen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1EU5-5EDA1-JB02M-ZKXCO-XJZUF-0SHZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 08:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1EJ5-SEDA1-J802M-ZKXCO-XJZUF-OSHZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>