



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	513 324	584 956
Sum inntekter		513 324	584 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	236 485	381 486
Sum kostnader		236 485	381 485
Driftsresultat		276 839	203 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 674	7 077
Sum finansinntekter		13 674	7 077
Annen rentekostnad	8	38 071	34 359
Annen finanskostnad	9	-5 803	-5 214
Sum finanskostnader		-18 594	-22 067
Netto finans		-18 594	-22 068
Ordinært resultat før skattekostnad		258 245	181 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 245	181 402
Årsresultat	10	258 245	181 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	3 088 494	3 088 494
Sum varige driftsmidler		3 088 494	3 088 494
Sum anleggsmidler		3 088 494	3 088 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	89 439	82 285
Sum fordringer		89 439	82 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	294 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	294 875
Sum omløpsmidler		530 077	377 159
SUM EIENDELER		3 618 571	3 465 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 486 543	2 228 298
Sum opptjent egenkapital		2 486 543	2 228 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 487 543	2 229 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	649 264	664 815
Øvrig langsiktig gjeld	14	360 925	360 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 189	1 025 740
Sum langsiktig gjeld		1 010 189	1 025 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 776	188 153
Annen kortsiktig gjeld		26 063	22 463
Sum kortsiktig gjeld		120 839	210 615
Sum gjeld		1 131 028	1 236 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 571	3 465 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617127

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 437 399
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 952 437 399
BORETTLAGET HESSELBERGGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	513 324	584 956
Sum inntekter		513 324	584 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	236 485	381 486
Sum kostnader		236 485	381 485
Driftsresultat		276 839	203 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 674	7 077
Sum finansinntekter		13 674	7 077
Annen rentekostnad	8	38 071	34 359
Annen finanskostnad	9	-5 803	-5 214
Sum finanskostnader		-18 594	-22 067
Netto finans		-18 594	-22 068
Ordinært resultat før skattekostnad		258 245	181 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 245	181 402
Årsresultat	10	258 245	181 403



Organisasjonsnr: 952 437 399
BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	3 088 494	3 088 494
Sum varige driftsmidler		3 088 494	3 088 494

Sum anleggsmidler		3 088 494	3 088 494
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	89 439	82 285
Sum fordringer		89 439	82 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	294 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 639	294 875

Sum omløpsmidler		530 077	377 159
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 618 571	3 465 653
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 486 543	2 228 298
Sum opptjent egenkapital		2 486 543	2 228 298

Sum egenkapital		2 487 543	2 229 298
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	649 264	664 815
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	14	360 925	360 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 189	1 025 740
Sum langsiktig gjeld		1 010 189	1 025 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 776	188 153
Annen kortsiktig gjeld		26 063	22 463
Sum kortsiktig gjeld		120 839	210 615
Sum gjeld		1 131 028	1 236 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 571	3 465 653



Organisasjonsnr: 952 437 399
BORETTSLAGET HESSELBERGGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	513 324	584 956	513 320	513 320
Sum		513 324	584 956	513 320	513 320
Sum		513 324	584 956	513 320	513 320
Forretningsførsel og revisjon	2	56 089	53 442	55 500	58 740
Vedlikehold	4	-90 014	71 000	111 000	111 000
Eksterne tjenester	5	25 947	24 640	30 400	27 000
Kabel-tv og bredbånd		11 880	27 871	12 400	11 880
Forsikring		81 295	71 483	65 000	76 000
Kommunale avgifter		103 836	88 479	104 000	116 000
Brensel og strøm		35 245	33 785	35 000	34 000
Andre driftsutgifter	6	12 207	10 786	12 000	13 000
Sum		236 485	381 485	425 300	447 620
Driftsresultat før individuell innbetaling		276 839	203 471	88 020	65 700
Driftsresultat etter individuell innbetaling		276 839	203 471	88 020	65 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13 674	7 077	0	0
Rentekostnad	8	38 071	34 359	37 499	36 759
Andre finansposter	9	-5 803	-5 214	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 594	-22 067	-37 499	-36 759
Årsresultat	10	258 245	181 403	50 521	28 941
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-15 551	-115 248	-15 576	-16 468
Endring i disponible midler	10	242 694	66 156	34 945	12 473



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	3 088 494	3 088 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 088 494	3 088 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	81 959	74 805
Andre fordringer		7 480	7 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		439 644	293 880
Innestående på særvilkår		995	995
Sum omløpsmidler		530 077	377 159
SUM EIENDELER		3 618 571	3 465 653



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		2 228 298	2 046 895
Årets resultat	10	258 245	181 403
Sum egenkapital		2 487 543	2 229 298
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	649 264	664 815
Borettsinnskudd	14	360 925	360 925
Sum langsiktig gjeld		1 010 189	1 025 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 037	3 857
Leverandørgjeld		94 776	188 153
Påløpne renter		204	301
Annen kortsiktig gjeld		18 822	18 305
Sum kortsiktig gjeld		120 839	210 615
Sum gjeld		1 131 028	1 236 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 571	3 465 653

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Hesselberggt 5

Sted: _____, dato: _____

Morten M. Kristensen
Styreleder

Lars-Georg Reisænen
Styremedlem

Halvor Stokke Hovde
Styremedlem



Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	448 356	386 124	448 365	448 213
3607 Renter og avdrag	53 088	51 924	53 075	53 227
3612 Inntekt kabel-tv	0	36 480	0	0
3625 Inntekt bredbånd	11 880	10 080	11 880	11 880
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	99 998	0	0
3690 Andre inntekter	0	350	0	0
Sum	513 324	584 956	513 320	513 320

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	6 440
Forretningsførerhonorar	42 972	42 336	44 000	44 000
Annen regnskapsførsel	6 867	5 481	5 500	8 300
Sum	56 089	53 442	55 500	58 740

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar for styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-100 000	61 000	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 493	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	2 493	0	11 000	11 000
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	-90 014	71 000	111 000	111 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	15 267	14 488	15 400	16 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 680	10 152	15 000	11 000
Sum	25 947	24 640	30 400	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 056	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 235	1 302	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 315	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 318	2 858	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 340	2 131	12 000	13 000
Sum	12 207	10 786	12 000	13 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	13 549	7 077	0	0
8059 Andre renteinntekter	124	0	0	0
Sum	13 674	7 077	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.33.20965	38 071	34 359	37 499	36 759
Sum	38 071	34 359	37 499	36 759

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-5 803	-5 214	0	0
Sum	-5 803	-5 214	0	0

Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5 Orgnr: 952437399



Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	166 544	100 388
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	258 245	181 403
Avdrag langsiktig lån	-15 551	-115 248
B. Årets endring i disponible midler	242 694	66 156
C. Disponible midler 31.12	409 238	166 544

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	80 969	73 815
1749 Forskuddsbetalte kostnader	990	990
Sum	81 959	74 805

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.



Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppussing av fasade.
Lånenummer:	16363320965
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	664 815
Avdrag i perioden:	15 551
Lånesaldo 31.12:	649 264
Saldo 5 år frem i tid:	556 669

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363320965	1	86 413	86 413
	1	85 245	85 245
	1	81 742	81 742
	1	78 239	78 239
	1	58 387	58 387
	1	57 219	57 219
	2	53 716	107 432
	1	47 877	47 877
	1	46 710	46 710

Kommentarer til lån

Sum pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 088 494.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 360 925 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 088 494.



Noter 176 Borettslaget Hesselberggt 5

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 088 494
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 088 494
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 088 494

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 03.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 3 088 494. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hesselberggt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hesselberggt 5

Styreleder	Morten M. Kristensen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Lars-Georg Reisænen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Halvor Stokke Hovde (sign.)	19.02.2025



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hesselberggt 5

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hesselberggt 5 som viser et overskudd på kr. 258 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hesselberggt 5

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hesselberggt 5 som viser et overskudd på kr. 258 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Hesselberggt 5 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva