



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 077	966 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 077</b>	<b>966 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	43 901	42 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 901</b>	<b>42 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 176</b>	<b>923 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 758	25 794
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 071</b>	<b>25 794</b>
Annen rentekostnad		961	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 110</b>	<b>25 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 286</b>	<b>949 339</b>
Skattekostnad	3, 4	229 954	208 893
<b>Årsresultat</b>		<b>814 331</b>	<b>740 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 350 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		190 331	-609 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 331</b>	<b>740 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 160	7 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 160</b>	<b>7 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 846 649	2 846 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 649</b>	<b>2 846 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 455 707	1 744 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 707</b>	<b>1 744 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 311 516</b>	<b>4 599 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	20 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 781</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 920	318 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 920</b>	<b>318 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 920</b>	<b>339 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	589 679	399 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 679</b>	<b>399 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 339 679</b>	<b>3 149 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	55 709	208 425
Skyldige offentlige avgifter		246 049	230 935
Utbytte		0	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 077	966 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 077</b>	<b>966 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	43 901	42 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 901</b>	<b>42 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 176</b>	<b>923 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 758	25 794
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 071</b>	<b>25 794</b>
Annen rentekostnad		961	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 110</b>	<b>25 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 286</b>	<b>949 339</b>
Skattekostnad	3, 4	229 954	208 893
<b>Årsresultat</b>		<b>814 331</b>	<b>740 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 350 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		190 331	-609 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 331</b>	<b>740 445</b>



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 160	7 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 160</b>	<b>7 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 846 649	2 846 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 649</b>	<b>2 846 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 455 707	1 744 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 707</b>	<b>1 744 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 311 516</b>	<b>4 599 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	20 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 781</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 920	318 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 920</b>	<b>318 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 920</b>	<b>339 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	589 679	399 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 679</b>	<b>399 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 339 679</b>	<b>3 149 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	55 709	208 425
Skyldige offentlige avgifter		246 049	230 935
Utbytte		0	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1455707.00	1744949.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1455707.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Alna AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Alna AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TDSA-UH7FCK-TVLZG-3A5XV-AQHL3-0CE73



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tiri Eiendom Alna AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDSA-UH7FCK-TVLZG-3A5XV-AQHL3-0CE73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDSAU-H7FCK-TVLZG-3A5XV-AQHL3-0CE73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TIRI EIENDOM ALNA AS**  
915033997  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 077	966 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 077</b>	<b>966 421</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	43 901	42 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 901</b>	<b>42 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 176</b>	<b>923 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 758	25 794
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 071</b>	<b>25 794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		961	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 110</b>	<b>25 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 286</b>	<b>949 339</b>
Skattekostnad	3, 4	229 954	208 893
<b>Årsresultat</b>		<b>814 331</b>	<b>740 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 350 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		190 331	-609 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>814 331</b>	<b>740 446</b>



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	9 160	7 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 160</b>	<b>7 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 846 649	2 846 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 649</b>	<b>2 846 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 455 707	1 744 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 707</b>	<b>1 744 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 311 516</b>	<b>4 599 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	20 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 920	318 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 920</b>	<b>318 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 920</b>	<b>339 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	589 679	399 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 679</b>	<b>399 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 339 679</b>	<b>3 149 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	55 709	208 425
Skyldige offentlige avgifter		246 049	230 935
Utbytte		0	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 758</b>	<b>1 789 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 437</b>	<b>4 938 707</b>

Oslo, 25.06.2024

Anne Kristine Teigen  
styrets leder

Ring Tore Teigen  
styremedlem



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	15 600	14 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 600</b>	<b>14 000</b>

## Note 2 - Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	21 758	21 758
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	20 781
Avsetning til tap	-21 758	-21 758
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>20 781</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 709	208 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 755	468
<b>Skattekostnad</b>	<b>229 954</b>	<b>208 893</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 044 286	949 339
Permanente forskjeller	961	171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 974	-2 125
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 221</b>	<b>947 385</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	231 709	208 425
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 709	208 425

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-11 904	-19 878	7 974
Omløpsmidler	-21 757	-21 757	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-33 661</b>	<b>-41 635</b>	<b>7 974</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-33 661</b>	<b>-41 635</b>	<b>7 974</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-7 405</b>	<b>-9 160</b>	<b>1 755</b>



TIRI EIENDOM ALNA AS  
915 033 997

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 846 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 846 649</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 846 649</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 455 707	1 744 949

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 455 707
---	-----------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	275	10 000	2 750 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tiri Eiendom AS	275	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 750 000	399 347	3 149 347
Årsresultat	0	814 331	814 331
- Avgitt konsernbidrag	0	-624 000	-624 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 750 000</b>	<b>589 679</b>	<b>3 339 679</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TIRI EIENDOM ALNA AS**  
915 033 997

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.