



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 743	1 644 728
Sum inntekter		1 438 743	1 644 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 689
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	417 374	539 150
Sum kostnader		417 374	548 839
Driftsresultat		1 021 369	1 095 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	6	170 040	553 396
Sum finanskostnader		170 040	553 396
Netto finans		-170 027	-553 396
Ordinært resultat før skattekostnad		851 342	542 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 597	116 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 745	425 759
Årsresultat		663 745	425 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 745	425 759
Totalresultat		663 745	425 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		665 117	
Udekket tap			1 310
Avsatt til annen egenkapital			424 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 372	
Sum overføringer og disponeringer	8	663 745	425 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 889	71 098
Sum immaterielle eiendeler		61 889	71 098
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	10 911 356
Sum varige driftsmidler		4 748 000	10 911 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		1 084 536
Sum finansielle anleggsmidler			1 084 536
Sum anleggsmidler		4 809 889	12 066 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	5 700
Andre kortsiktige fordringer		29 647	1 447 723
Sum fordringer		38 147	1 453 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641	110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641	110
Sum omløpsmidler		39 788	1 453 533
SUM EIENDELER		4 849 677	13 520 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		110 243	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 077	424 449
Sum opptjent egenkapital		153 077	424 449
Sum egenkapital	8	263 320	443 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 414 800	12 458 853
Sum annen langsiktig gjeld		4 414 800	12 458 853
Sum langsiktig gjeld		4 414 800	12 458 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 712	16 847
Betalbar skatt	4		187 833
Annen kortsiktig gjeld		84 844	413 111
Sum kortsiktig gjeld		171 557	617 791
Sum gjeld		4 586 357	13 076 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 677	13 520 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207318

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 743	1 644 728
Sum inntekter		1 438 743	1 644 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 689
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	417 374	539 150
Sum kostnader		417 374	548 839
Driftsresultat		1 021 369	1 095 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	6	170 040	553 396
Sum finanskostnader		170 040	553 396
Netto finans		-170 027	-553 396
Ordinært resultat før skattekostnad		851 342	542 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 597	116 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 745	425 759
Årsresultat		663 745	425 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 745	425 759
Totalresultat		663 745	425 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		665 117	
Udekket tap			1 310
Avsatt til annen egenkapital			424 449
Overført fra annen egenkapital		-1 372	
Sum overføringer og disponeringer	8	663 745	425 759



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 889	71 098
Sum immaterielle eiendeler		61 889	71 098
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	10 911 356
Sum varige driftsmidler		4 748 000	10 911 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		1 084 536
Sum finansielle anleggsmidler			1 084 536
Sum anleggsmidler		4 809 889	12 066 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	5 700
Andre kortsiktige fordringer		29 647	1 447 723
Sum fordringer		38 147	1 453 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 641	110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641	110
Sum omløpsmidler		39 788	1 453 533
SUM EIENDELER		4 849 677	13 520 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		110 243	19 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 077	424 449
Sum opptjent egenkapital		153 077	424 449
Sum egenkapital	8	263 320	443 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 414 800	12 458 853
Sum annen langsiktig gjeld		4 414 800	12 458 853
Sum langsiktig gjeld		4 414 800	12 458 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 712	16 847
Betalbar skatt	4		187 833
Annen kortsiktig gjeld		84 844	413 111
Sum kortsiktig gjeld		171 557	617 791
Sum gjeld		4 586 357	13 076 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 677	13 520 523



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4027.10	120813.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mine Eiendommer AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskapet for 2020

Breiviksbakken 1B AS

Org. nr. 921 587 279



Breviksbakken 1B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 438 743	1 644 728
Sum driftsinntekter		1 438 743	1 644 728
Lønnskostnad	2	0	9 689
Andre driftskostnader	2	417 374	539 150
Sum driftskostnader		417 374	548 839
Driftsresultat		1 021 369	1 095 890
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13	0
Rentekostnader	6	170 040	553 396
Resultat av finansposter		-170 027	-553 396
Ordinært resultat før skattekostnad		851 342	542 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 597	116 735
Årets resultat		663 745	425 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 310
Avsatt konsernbidrag		665 117	0
Avsatt til annen egenkapital		0	424 449
Overført fra annen egenkapital		1 372	0
Sum overføringer	8	663 745	425 759



Breviksbakken 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 889	71 098
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	10 911 356
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 084 536
Sum anleggsmidler		4 809 889	12 066 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	5 700
Andre kortsiktige fordringer		29 647	1 447 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641	110
Sum omløpsmidler		39 788	1 453 533
SUM EIENDELER		4 849 677	13 520 523



Breiviksbakken 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		110 243	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 077	424 449
Sum opptjent egenkapital		153 077	424 449
Sum egenkapital	8	263 320	443 879
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 414 800	12 458 853
Sum langsiktig gjeld		4 414 800	12 458 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 712	16 847
Betalbar skatt	4	0	187 833
Annen kortsiktig gjeld		84 844	413 111
Sum kortsiktig gjeld		171 557	617 791
Sum gjeld		4 586 357	13 076 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 677	13 520 523

BERGEN, den 30.01.2021
For Breiviksbakken 1B AS

Jostein Michaelse
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttø
Styremedlem og daglig leder



Breviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Noté 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Breviksbakken 1B AS har foretatt utfisjonering av eiendommen «Breviksbakken 1A» til Breviksbakken 1A AS og utfisjonering av eiendommen «Breviksbakken 1C» til Breviksbakken 1C AS.

Fisjon ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Breviksbakken 1B AS med NOK 179 187 fra NOK 300 000 til NOK 120 813 ved nedsettelse av pålydende på selskapets aksjer med NOK 5 972,90 fra NOK 10 000 til NOK 4 027,10 pr. aksje. Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet benyttet som tingsinnskudd ved fisjon ved overføring til Breviksbakken 1A AS (dvs. NOK 97 438) og Breviksbakken 1C AS med (dvs. NOK 81 749) mot at aksjonær i Breviksbakken 1B AS fikk aksjer i Breviksbakken 1A AS og Breviksbakken 1C AS som vederlag.

Fisjon ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet slik at Breviksbakken 1B AS og Breviksbakken 1C AS overtok Breviksbakken 1B AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2020.

Noté 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Ordinær revisjon for 2019	NOK 7 500 (inkl. mva.)
Utarbeidelse av årsoppgjøret for 2019	NOK 9 438 (inkl. mva.)
Attestasjonstjenester ved fisjon i 2020	NOK 12 666 (inkl. mva.)

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Noté 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 120 813 fordelt på 30 aksjer á NOK 4 027,10.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Mads Brødsvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.



Breiviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 187 597 og består av følgende:

Betalbar skatt	187 597
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinær resultat	187 597

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 852 714 til Mine Eiendommer AS. Breiviksbakken 1B AS er datterselskap til Mine Eiendommer AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Breiviksbakken 1B AS	-281 312	-281 312	0
<i>Fisjon av Breiviksbakken 1A AS</i>		114 710	-114 710
<i>Fisjon av Breiviksbakken 1C AS</i>		-156 569	156 569
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-281 312	-323 171	41 859
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-61 889	-71 098	9 209

Det er foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 911 356
<i>Fisjon av Breiviksbakken 1A AS</i>	-4 146 333
<i>Fisjon av Breiviksbakken 1C AS</i>	-2 017 023
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 748 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	4 748 000

Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1B i Bergen sentrum.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	231 250
Øvrig langsiktig gjeld	4 414 800	0

Øvrig langsiktig gjeld er til Mine Eiendommer AS. Det blir beregnet rente på 4 % mellomværende til selskaper innenfor samme konsern. Rentekostnader for 2020 er på NOK 172 387.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	4 414 800	Tomter og bygninger	4 748 000
Sum	4 414 800	Sum	4 748 000

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Breiviksbakken 1B AS for låneengasjementet.



Breiviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-10 570	424 449	443 879
Beslutning om kapitalforhøyelse pr. 21.02.2020: <i>Forhøyelse av aksjekapital ved fondsemisjon</i>	270 000		-270 000	0
Beslutning om fisjon pr. 07.07.2020 <i>Breiviksbakken 1A AS</i>	-97 438			-97 438
<i>Breiviksbakken 1C AS</i>	-81 749			-81 749
Årets resultat			663 745	663 745
Avsatt konsernbidrag pr. 31.12.2020 <i>Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning</i>			-852 714	-852 714
<i>Skattemessig virkning</i>			187 597	187 597
Egenkapital pr. 31.12	120 813	-10 570	153 077	263 320