



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 973 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	841 212	841 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 212</b>	<b>841 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	758 558	726 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 198</b>	<b>771 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 014</b>	<b>69 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 946	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 946</b>	<b>4 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	120 044	122 811
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-71 084	-49 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		440 096	320 052
Sum finansielle anleggsmidler		440 096	320 052
Sum anleggsmidler		440 096	320 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 937
Andre fordringer		237 449	216 282
Sum fordringer		237 449	222 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 958	276 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 958	276 200
Sum omløpsmidler		416 406	498 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 502</b>	<b>818 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	440 096	320 052
Annen egenkapital	8	413 256	484 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	14 078
Annen kortsiktig gjeld		2 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>14 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>14 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 502</b>	<b>818 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 973 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 820 973 992  
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	841 212	841 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 212</b>	<b>841 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	758 558	726 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 198</b>	<b>771 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 014</b>	<b>69 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 946	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 946</b>	<b>4 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	120 044	122 811
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-71 084	-49 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>



Organisasjonsnr: 820 973 992  
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		440 096	320 052
Sum finansielle anleggsmidler		440 096	320 052
Sum anleggsmidler		440 096	320 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 937
Andre fordringer		237 449	216 282
Sum fordringer		237 449	222 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 958	276 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 958	276 200
Sum omløpsmidler		416 406	498 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 502</b>	<b>818 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	440 096	320 052



Annen egenkapital	8	413 256	484 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	14 078
Annen kortsiktig gjeld		2 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>14 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>14 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 502</b>	<b>818 471</b>



Organisasjonsnr: 820 973 992  
TULIPANTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Tulipantunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tulipantunet Boligsameie org.nr. 820973992



## Resultatregnskap 2024

Tulipantunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	841 212	841 212	865 742	849 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 212</b>	<b>841 212</b>	<b>865 742</b>	<b>849 152</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	77 883	175 873	69 570	82 900
Rep og vedlikehold	4	116 050	12 854	145 650	52 000
Forsikringer		128 604	118 734	130 000	141 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		126 298	106 610	125 000	145 000
Energi og fyring		3 622	3 803	4 200	4 000
Kabel-TV og telefoni		172 716	164 681	182 000	165 500
Driftskostnader	5	70 327	117 871	126 000	83 000
Andre driftskostnader	6	62 789	25 715	35 400	35 100
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		269	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 198</b>	<b>771 781</b>	<b>863 460</b>	<b>754 640</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>37 014</b>	<b>69 431</b>	<b>2 282</b>	<b>94 512</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		11 946	4 265	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>11 946</b>	<b>4 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>	<b>2 282</b>	<b>94 512</b>
Overført til annen egenkapital	8	-71 084	-49 116	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	120 044	122 811	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>48 960</b>	<b>73 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Tulipantunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tulipantunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	440 096	320 052
Sum finansielle anleggsmidler	440 096	320 052
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>440 096</b>	<b>320 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	237 449	216 282
Kundefordringer	0	5 937
Sum fordringer	237 449	222 219
Bankinnskudd, kasse o.l.	178 958	276 200
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>416 406</b>	<b>498 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>856 502</b>	<b>818 471</b>

Balanserapport 2024 for Tulipantunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tulipantunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	413 256	484 340
Vedlikeholdsfond	8	440 096	320 052
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	14 078
Annen kortsiktig gjeld		2 806	0
Sum kortsiktig gjeld		3 150	14 078
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>14 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 502</b>	<b>818 471</b>

Tulipantunet Boligsameie

Kurt Mads Inge Jordnes  
Styrets leder

Christian Fehn  
Styremedlem

Christian Henrik Tønsberg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tulipantunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	565 092	565 092	565 092	564 996
3606 Kabel TV/bredbånd	157 536	157 536	182 000	165 500
3625 Vedlikeholdsfond	118 584	118 584	118 650	118 656
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>841 212</b>	<b>841 212</b>	<b>865 742</b>	<b>849 152</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	40 000 5 640	40 000 5 640	40 000 5 640	40 000 5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 513	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar	64 570	59 125	64 570	67 700
Juridisk bistand	8 750	38 313	0	10 000
Prosjektledelse	0	73 922	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>77 883</b>	<b>175 873</b>	<b>69 570</b>	<b>82 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	108 500	0	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	570	11 143	15 000	15 000
Dugnadskostnader	1 980	1 711	2 000	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	118 650	0
Egenandel forsikringsskader	5 000	0	0	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>116 050</b>	<b>12 854</b>	<b>145 650</b>	<b>52 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	68 952	117 871	126 000	63 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	1 375	0	0	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>70 327</b>	<b>117 871</b>	<b>126 000</b>	<b>83 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 506	5 040	9 000	9 000
Verktøy og redskaper	39 843	957	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	-456	456	0	0
Lisenser/software	8 220	7 842	9 000	8 700
Generalforsamling/årsmøte	7 008	7 036	10 000	10 000
Velferdskostnader	2 270	1 976	4 000	4 000
Øredifferanser	-2	8	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>62 789</b>	<b>25 715</b>	<b>35 400</b>	<b>35 100</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	804 392	730 697
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-71 084	-49 116
Overført til vedlikeholdsfond	120 044	122 811
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>853 352</b>	<b>804 392</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	440 096	440 096
Annen egenkapital 31.12	413 256	484 340
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>853 352</b>	<b>804 392</b>



## **Note 10 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>484 340</b>	<b>652 040</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	48 960	73 696
Endringer i andre langsiktige poster	-120 044	-241 395
B. Årets endring i arbeidskapital	-71 084	-167 700
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>413 256</b>	<b>484 340</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	416 406	498 419
- Kortsiktig gjeld	3 150	14 078
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>413 256</b>	<b>484 340</b>



## 5089 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
**Fehn, Christian** 2025-03-04

Identifikasjon

 **bankID** Fehn, Christian


Navn Dato  
**Jordnes, Kurt Mads Inge** 2025-03-05

Identifikasjon

 **bankID** Jordnes, Kurt Mads Inge

Navn Dato  
**Tønsberg, Christian Henrik** 2025-03-24

Identifikasjon

 **bankID** Tønsberg, Christian Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Tulipantunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tulipantunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 48 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 22:50:19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.