



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 888 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottars vei 3
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 390 | 509 181 |
| Sum inntekter | | 855 390 | 509 181 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 110 433 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | | 201 102 | 357 594 |
| Sum kostnader | | 311 535 | 420 594 |
| Driftsresultat | | 543 855 | 88 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 143 | 22 503 |
| Annen finansinntekt | | 789 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 54 932 | 22 503 |
| Annen rentekostnad | | 31 389 | 15 891 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 305 |
| Sum finanskostnader | | -31 389 | -16 196 |
| Netto finans | | 23 542 | 6 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 567 397 | 94 893 |
| Skattekostnad | | 124 654 | 20 944 |
| Årsresultat | | 442 743 | 73 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 442 743 | 73 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 442 743 | 73 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 262 | 95 555 |
| Sum fordringer | | 5 262 | 95 555 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 730 385 | 3 080 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 730 385 | 3 080 620 |
| Sum omløpsmidler | | 3 735 647 | 3 176 175 |
| SUM EIENDELER | | 5 074 478 | 4 533 181 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 546 474 | 3 103 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 546 474 | 3 103 731 |
| Sum egenkapital | | 3 646 474 | 3 203 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 464 673 | 452 016 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 464 673 | 452 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 844 216 | 797 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 844 216 | 797 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 308 889 | 1 249 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 403 | 0 |
| Betalbar skatt | | 111 997 | 64 485 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 715 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 115 | 80 376 |
| Sum gjeld | | 1 428 004 | 1 329 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 074 478 | 4 533 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351227

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 888 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottars vei 3
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 888 372
HILDRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 390 | 509 181 |
| Sum inntekter | | 855 390 | 509 181 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 110 433 | 63 000 |
| Annen driftskostnad | | 201 102 | 357 594 |
| Sum kostnader | | 311 535 | 420 594 |
| Driftsresultat | | 543 855 | 88 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 143 | 22 503 |
| Annen finansinntekt | | 789 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 54 932 | 22 503 |
| Annen rentekostnad | | 31 389 | 15 891 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 305 |
| Sum finanskostnader | | -31 389 | -16 196 |
| Netto finans | | 23 542 | 6 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 567 397 | 94 893 |
| Skattekostnad | | 124 654 | 20 944 |
| Årsresultat | | 442 743 | 73 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 442 743 | 73 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 442 743 | 73 949 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 546 474 | 3 103 731 |
| Sum egenkapital | 3 646 474 | 3 203 731 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 464 673 | 452 016 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 464 673 | 452 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 4, 5 | 844 216 | 797 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 844 216 | 797 058 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 308 889 | 1 249 074 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 403 | 0 |
| Betalbar skatt | 111 997 | 64 485 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 715 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 15 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | 119 115 | 80 376 |
| Sum gjeld | 1 428 004 | 1 329 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 074 478 | 4 533 181 |



Organisasjonsnr: 957 888 372
HILDRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 91250.00 | 50000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13002.00 | 7050.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6181.00 | 5950.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 110433.00 | 63000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1357005.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18174.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1338831.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1338831.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildrum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildrum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38X01-036FO-F7BHM-E28MT-3MGG1-MDFE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-06 09:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38XCI-036FO-F7BHM-E28MT-3MGGT-MDFE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HILDRUM EIENDOM AS
957 888 372

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 390 | 509 181 |
| Sum driftsinntekter | | 855 390 | 509 181 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -110 433 | -63 000 |
| Annen driftskostnad | | -201 102 | -357 594 |
| Sum driftskostnader | | -311 535 | -420 594 |
| Driftsresultat | | 543 855 | 88 586 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 143 | 22 503 |
| Annen finansinntekt | | 789 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 54 932 | 22 503 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -31 389 | -15 891 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -305 |
| Sum finanskostnader | | -31 389 | -16 196 |
| Netto finans | | 23 542 | 6 307 |
| Resultat før skattekostnad | | 567 397 | 94 893 |
| Skattekostnad | | -124 654 | -20 944 |
| Årsresultat | | 442 743 | 73 949 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 442 743 | 73 949 |
| Sum overføringer | | 442 743 | 73 949 |



HILDRUM EIENDOM AS
957 888 372

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Sum anleggsmidler | | 1 338 832 | 1 357 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 262 | 95 555 |
| Sum fordringer | | 5 262 | 95 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 730 385 | 3 080 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 730 385 | 3 080 620 |
| Sum omløpsmidler | | 3 735 647 | 3 176 175 |
| SUM EIENDELER | | 5 074 478 | 4 533 181 |



HILDRUM EIENDOM AS
957 888 372

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 546 474 | 3 103 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 546 474 | 3 103 731 |
| Sum egenkapital | | 3 646 474 | 3 203 731 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 464 673 | 452 016 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 464 673 | 452 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 844 216 | 797 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 844 216 | 797 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 403 | 0 |
| Betalbar skatt | | 111 997 | 64 485 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 715 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 115 | 80 376 |
| Sum gjeld | | 1 428 004 | 1 329 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 074 478 | 4 533 181 |

Trondheim, 04.04.2024

Torkild Sitter
styrets leder

Jarle Hildrum
nestleder

Kjell Ivar Hildrum
styremedlem



HILDRUM EIENDOM AS
957 888 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 91 250 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 002 | 7 050 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 181 | 5 950 |
| Sum | 110 433 | 63 000 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HILDRUM EIENDOM AS
957 888 372

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 357 005 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -18 174 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 338 831 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 338 831 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Aksjonærene har lånt selskapet kr 844 216,- i langsiktig gjeld.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.