



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10  
2425 LJØRDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 677
Annen driftsinntekt		678 540	238 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 540</b>	<b>253 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 944
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 543	301 328
Annen driftskostnad		155 517	95 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 059</b>	<b>414 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 481</b>	<b>-161 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		543 300	120 446
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 300</b>	<b>120 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 980</b>	<b>-120 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 499	-282 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 475 517	5 674 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	137 172	219 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 612 689</b>	<b>5 893 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 612 689</b>	<b>5 893 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 442	103 615
Andre fordringer		10 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 888</b>	<b>103 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 496	83 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 496</b>	<b>83 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 384</b>	<b>186 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 972 073</b>	<b>6 080 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 330 000	3 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 438 519	1 989 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 438 519</b>	<b>-1 989 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 481</b>	<b>1 340 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	493 438
Langsiktig konserngjeld		2 970 000	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 511	247 764
Skyldige offentlige avgifter		19 157	-263 104
Annen kortsiktig gjeld		1 846 925	1 291 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 910 593</b>	<b>1 275 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 593</b>	<b>4 739 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 972 073</b>	<b>6 080 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 385 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGARN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 10  
2425 LJØRDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 385 189  
SØGARN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 677
Annen driftsinntekt		678 540	238 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 540</b>	<b>253 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 944
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 543	301 328
Annen driftskostnad		155 517	95 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 059</b>	<b>414 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 481</b>	<b>-161 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		543 300	120 446
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 300</b>	<b>120 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 980</b>	<b>-120 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 499	-282 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 200 000	493 438
Langsiktig konserngjeld	2 970 000	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 511	247 764
Skyldige offentlige avgifter	19 157	-263 104
Annen kortsiktig gjeld	1 846 925	1 291 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 910 593</b>	<b>1 275 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 080 593</b>	<b>4 739 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 972 073</b>	<b>6 080 203</b>



Organisasjonsnr: 919 385 189  
SØGARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5893502.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6148730.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12042232.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
429543.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11612689.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
429543.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Søgarn Eiendom AS**

org.nr.: 919 385 189

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Søgam Eiendom AS  
org.nr.: 919385189

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	14 677
Annen driftsinntekt		678 540	238 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 540</b>	<b>253 418</b>
Varekostnad		0	17 944
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 543	301 328
Annen driftskostnad		155 517	95 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>585 059</b>	<b>414 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 481</b>	<b>-161 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		543 300	120 446
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 300</b>	<b>120 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 980</b>	<b>-120 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Skattekostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 499	-282 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 499</b>	<b>-282 209</b>



Søgam Eiendom AS  
org.nr.: 919385189

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 475 517	5 674 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	137 172	219 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 612 689</b>	<b>5 893 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 612 689</b>	<b>5 893 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		77 442	103 615
Andre fordringer		10 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 888</b>	<b>103 615</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 496	83 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 496</b>	<b>83 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 384</b>	<b>186 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 972 073</b>	<b>6 080 203</b>



Søgam Eiendom AS  
org.nr.: 919385189

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	3 330 000	3 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 330 000</b>	<b>3 330 000</b>

Udekket tap	2 438 519	1 989 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 438 519</b>	<b>-1 989 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>891 481</b>	<b>1 340 980</b>
------------------------	----------------	------------------

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 000	493 438
Langsiktig konserngjeld	2 970 000	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 170 000</b>	<b>3 463 438</b>
-----------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

Leverandørgjeld	44 511	247 764
Skyldige offentlige avgifter	19 157	-263 104
Annen kortsiktig gjeld	1 846 925	1 291 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 910 593</b>	<b>1 275 785</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>11 080 593</b>	<b>4 739 223</b>
------------------	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>11 972 073</b>	<b>6 080 203</b>
---------------------------------	-------------------	------------------



Søgam Eiendom AS  
org.nr.: 919385189

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Søgam Eiendom AS  
org.nr.: 919385189

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 893 502	0
Tilgang i året	6 148 730	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 042 232</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	429 543	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 612 689</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 543	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Guttorm Skaaret

833b8fad-c0d5-4927-b0b0-05897d8e863a - 2025-06-02 09:16:04 UTC +03:00

BankID - d9770752-2008-4ff6-8472-b841928744e1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2635d762-3389-4c75-98c2-d8f5904ffd4c>

  
www.vismasign.com