



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 023 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 023 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		161 724	65 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 724</b>	<b>98 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 590</b>	<b>924 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			574
Annen finansinntekt		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		2 554	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 263</b>	<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 326</b>	<b>925 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 888	205 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		372 438	419 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 000	819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 870	25 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 870</b>	<b>25 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 683	2 984 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 198 683</b>	<b>2 984 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 813</b>	<b>3 009 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 087 946	2 715 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 946</b>	<b>2 715 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 946</b>	<b>3 015 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 500	
Betalbar skatt	2	190 888	204 097
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 139	297 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 527</b>	<b>801 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 867</b>	<b>813 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 023 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 023 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		161 724	65 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 724</b>	<b>98 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 590</b>	<b>924 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			574
Annen finansinntekt		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		2 554	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 263</b>	<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 888	205 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		372 438	419 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 000	819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-2 870	25 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 870</b>	<b>25 280</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 198 683	2 984 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 198 683</b>	<b>2 984 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 813</b>	<b>3 009 804</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 087 946	2 715 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 946</b>	<b>2 715 507</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 946</b>	<b>3 015 507</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 500	
Betalbar skatt	2	190 888	204 097
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 139	297 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 527</b>	<b>801 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 867</b>	<b>813 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ULVUNDBYGGET AS**

**Organisasjonsnr. 922674086**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982



ULVUNDBYGGET AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 314	1 023 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 314</b>	<b>1 023 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	33 000
Annen driftskostnad		161 724	65 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 724</b>	<b>98 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>865 590</b>	<b>924 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	574
Annen finansinntekt		291	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 554	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 263)</b>	<b>574</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>863 326</b>	<b>925 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 888	205 520
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		372 438	419 853
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>672 438</b>	<b>719 853</b>



## ULVUNDBYGGET AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 000	819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>786 000</b>	<b>819 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 870)	25 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>(2 870)</b>	<b>25 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 198 683	2 984 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 195 813</b>	<b>3 009 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 087 946	2 715 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 946</b>	<b>2 715 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 387 946</b>	<b>3 015 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 500	0
Betalbar skatt	2	190 888	204 097
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 139	297 860
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 527</b>	<b>801 957</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>593 867</b>	<b>813 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 813</b>	<b>3 828 804</b>

Isdalstø, 07.03.2022

Inger Ulvund



ULVUNDBYGGET AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	886 125
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	886 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 125
+ Ordinære avskrivninger	33 000



ULVUNDBYGGET AS

**Noter 2021**

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 125
Balanseført verdi pr 31/12	786 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	863 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 345
= Inntekt	867 671

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 888
= Sum betalbar skatt	190 888
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	190 888
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 888
= Betalbar skatt i balansen	190 888

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inger Ulvund, daglig leder og styreleder	297

**Note 4 - Annen egenkapital**

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



ULVUNDBYGGET AS

**Noter 2021**

Pr 1.1.	300 000	2 715 507	3 015 507
Tilført fra årsresultat	XXXX	372 438	372 438
Pr 31.12.	300 000	3 087 946	3 387 946

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til hovedaksjonær Inger Ulvund og aksjonær Bjørn Ulvund utgjør kr. 51.139,-. Lånene er ikke renteberegnet.