



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		49 518	32 753
Sum kostnader		49 518	32 753
Driftsresultat		-49 518	-32 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		6 613	3 112
Sum finansinntekter		6 630	3 112
Annan rentekostnad		157 606	108 816
Sum finanskostnader		157 606	108 816
Netto finans		-150 976	-105 704
Resultat før skattekostnad		-200 494	-138 457
Årsresultat		-200 494	-138 457
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-200 494	-138 457
Sum overføringer og disponeringar		-200 494	-138 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 081 448	3 907 260
Sum varige driftsmiddel		4 081 448	3 907 260
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 081 448	3 907 260
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537	253 855
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 537	253 855
Sum omløpsmiddel		50 537	253 855
SUM EIGEDELAR		4 131 985	4 161 115

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		1 703 170	1 703 170
Annan innskoten egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskoten egenkapital		1 688 170	1 688 170
Opptent egenkapital			
Udekt tap		551 631	351 137
Sum opptent egenkapital		-551 631	-351 137
Sum egenkapital		1 136 539	1 337 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	554 338	420 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 854 338	2 720 000
Sum langsiktig gjeld		2 854 338	2 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 868	60 862
Annen kortsiktig gjeld		77 240	43 220
Sum kortsiktig gjeld		141 108	104 082
Sum gjeld		2 995 446	2 824 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 131 985	4 161 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418699

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 599 470
HOTELLHAGEN SANDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		49 518	32 753
Sum kostnader		49 518	32 753
Driftsresultat		-49 518	-32 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		6 613	3 112
Sum finansinntekter		6 630	3 112
Annan rentekostnad		157 606	108 816
Sum finanskostnader		157 606	108 816
Netto finans		-150 976	-105 704
Resultat før skattekostnad		-200 494	-138 457
Årsresultat		-200 494	-138 457
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-200 494	-138 457
Sum overføringer og disponeringar		-200 494	-138 457



Udekt tap	551 631	351 137
Sum opptent egenkapital	-551 631	-351 137
Sum egenkapital	1 136 539	1 337 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 554 338	420 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 854 338	2 720 000
Sum langsiktig gjeld	2 854 338	2 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 868	60 862
Annen kortsiktig gjeld	77 240	43 220
Sum kortsiktig gjeld	141 108	104 082
Sum gjeld	2 995 446	2 824 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 131 985	4 161 115



Organisasjonsnr: 913 599 470
HOTELLHAGEN SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3907260.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	174188.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



4081448.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
4081448.00	0.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar
2300000.00



Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4081448.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Annen langsiktig gjeld: Gjeld til Eikset Invest AS 95 160 Gjeld til Berglund
AS 126 714 Gjeld til Teina Holding AS 20 000 Gjeld til Gråtind AS 196 611
Gjeld til Fjord Råd AS 34 298 Gjeld til Olav Fuglestrand Holding 31 555
Gjeld til Solheimslid Invest Holding 50 000 Totalt 554 338

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HOTELLHAGEN SANDANE AS
913599470
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTELLHAGEN SANDANE AS
913 599 470

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 518	-32 753
Sum driftskostnader		-49 518	-32 753
Driftsresultat		-49 518	-32 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		6 613	3 112
Sum finansinntekter		6 630	3 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 606	-108 816
Sum finanskostnader		-157 606	-108 816
Netto finans		-150 976	-105 704
Resultat før skattekostnad		-200 494	-138 457
Årsresultat		-200 494	-138 457
Overføringer			
Udekket tap		-200 494	-138 457
Sum overføringer		-200 494	-138 457



HOTELLHAGEN SANDANE AS
913 599 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 081 448	3 907 260
Sum varige driftsmidler		4 081 448	3 907 260
Sum anleggsmidler		4 081 448	3 907 260
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537	253 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 537	253 855
Sum omløpsmidler		50 537	253 855
SUM EIENDELER		4 131 985	4 161 115



HOTELLHAGEN SANDANE AS
913 599 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 703 170	1 703 170
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 688 170	1 688 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 631	-351 137
Sum opptjent egenkapital		-551 631	-351 137
Sum egenkapital		1 136 539	1 337 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	554 338	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 338	2 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 868	60 862
Annen kortsiktig gjeld		77 240	43 220
Sum kortsiktig gjeld		141 108	104 082
Sum gjeld		2 995 446	2 824 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 985	4 161 115

Gløppen, 30.04.2024

Ola Sundt Ravnestad
styrets leder

Olav Fuglestrand
styremedlem

Erik Olav Hundven
styremedlem

Svein Eikeseth
styremedlem



HOTELLHAGEN SANDANE AS
913 599 470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 907 260
Tilgang i året	174 188
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 081 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 081 448



HOTELLHAGEN SANDANE AS
913 599 470

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 081 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld:

Gjeld til Eikset Invest AS	95 160
Gjeld til Berglund AS	126 714
Gjeld til Teina Holding AS	20 000
Gjeld til Gråtind AS	196 611
Gjeld til Fjord Råd AS	34 298
Gjeld til Olav Fuglestrand Holding	31 555
Gjeld til Solheimslid Invest Holding	50 000
Totalt	554 338