



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		347 141	
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		347 676	
Netto finans		-347 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 676	0
Skattekostnad	2	-77 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 962	0
Årsresultat		-269 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 962	
Totalresultat		-269 962	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-269 962	
Sum overføringer og disponeringer		-269 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		12 402 275	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 402 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	353 246	
Sum fordringer		353 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965	
Sum omløpsmidler		354 211	0
SUM EIENDELER		12 756 486	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	836 390	
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	836 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 920 096	
Sum kortsiktig gjeld		11 920 096	
Sum gjeld		11 920 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 486	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336378

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		347 141	
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		347 676	
Netto finans		-347 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 676	0
Skattekostnad	2	-77 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 962	0
Årsresultat		-269 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 962	
Totalresultat		-269 962	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-269 962	
Sum overføringer og disponeringer		-269 962	



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	12 402 275	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		12 402 275	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 402 275	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	353 246	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		353 246	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	965	
----	---	-----	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		965	
------------------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		354 211	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 756 486	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	836 390	
--------------	------	---------	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		836 390	
---------------------------------	--	----------------	--



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	836 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 920 096	
Sum kortsiktig gjeld		11 920 096	
Sum gjeld		11 920 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 756 486	0



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
Kvenildstrøa 53 AS		
	Note	2021
Finansposter		
Annen rentekostnad		347 141
Annen finanskostnad		535
Sum Finansposter		<u>-347 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 676
Skattekostnad	2	-77 714
Årsresultat		<u>-269 962</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	7	-269 962
Sum overføringer		<u>-269 962</u>



Balanse pr. 31.12		
Kvenildstrøa 53 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275
Sum varige driftsmidler		<u>12 402 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 402 275</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	5	353 246
Sum fordringer		<u>353 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>965</u>
Sum omløpsmidler		<u>354 211</u>
Sum eiendeler		<u>12 756 486</u>
Kvenildstrøa 53 AS		Side 2



Balanse pr. 31.12		
Kvenildstrøa 53 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	836 390
Sum innskutt egenkapital		<u>836 390</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	7	<u>836 390</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 920 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 920 096</u>
Sum gjeld		<u>11 920 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 756 486</u>
Heimdal, 12. mai 2022		
Styret i Kvenildstrøa 53 AS		
<hr/>		
Atle Berg Styrets leder		
Kvenildstrøa 53 AS		Side 3



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet er stiftet 10.02.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
<i>Midlertidige forskjeller</i>	
Eiendeler	-
Gjeld	-
Netto midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	-353 246
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i balansen	-353 246



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 714
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	77 714
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-77 714
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-77 714

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

2021

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-347 676
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-353 246
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-353 246
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	353 246
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-77 714
Endret skattesats utsatt skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-77 714

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-76 489
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Endret skattesats utsatt skatt	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-
Beregnet skattekostnad	-77 714

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-77 714
Endret skattesats utsatt skatt	-
Skatt mottatt konsernbidrag	77 714
Betalbar skatt i balansen	-

Note 3	Varige driftsmidler
---------------	----------------------------

Varige driftsmidler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	12 402 275	12 402 275
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 402 275	12 402 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	12 402 275	12 402 275
Årets avskrivninger		-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	-
Sum	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år	
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-
Sum	-
Gjeld sikret ved pant	-
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	
Varige driftsmidler	-
Sum	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	-	353 246
Sum	-	353 246
	Annen korts./langs. gjeld 2021	Leverandørgjeld 2021
Foretak i samme konsern	11 920 096	-
Sum	11 920 096	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021
Bundne bankinnskudd	
Skattetrekkmidler	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse/fisjon 2021	836 390	-5 570	830 820
Mottatt konsernbidrag	-	275 532	275 532
Årets resultat	-	-269 962	-269 962
Egenkapital 31.12.	836 390	-	836 390

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836.390 består av 836.390 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	836 390	100 %
Totalt antall aksjer	836 390	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.