



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 716	258 052
Sum inntekter		289 716	258 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	11 410
Annen driftskostnad	2,3	283 620	230 850
Sum kostnader		299 594	242 260
Driftsresultat		-9 878	15 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	374
Netto finans		-100	-374
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 878	15 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 878	15 792
Årsresultat	4	-9 778	16 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 054	31 221
Sum fordringer		33 054	31 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 167	153 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 167	153 335
Sum omløpsmidler		199 221	184 556
SUM EIENDELER		199 221	184 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 858	152 636
Sum opptjent egenkapital		142 858	152 636
Sum egenkapital	5	142 858	152 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		48 550	29 441
Annen kortsiktig gjeld		7 812	2 478
Sum kortsiktig gjeld		56 363	31 919
Sum gjeld		56 363	31 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 221	184 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300252

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 716	258 052
Sum inntekter		289 716	258 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	11 410
Annen driftskostnad	2,3	283 620	230 850
Sum kostnader		299 594	242 260
Driftsresultat		-9 878	15 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	374
Netto finans		-100	-374
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 878	15 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 878	15 792
Årsresultat	4	-9 778	16 166



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 054	31 221
Sum fordringer		33 054	31 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 167	153 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 167	153 335
Sum omløpsmidler		199 221	184 556
SUM EIENDELER		199 221	184 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 858	152 636
Sum opptjent egenkapital		142 858	152 636
Sum egenkapital	5	142 858	152 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 550	29 441
Annen kortsiktig gjeld		7 812	2 478
Sum kortsiktig gjeld		56 363	31 919
Sum gjeld		56 363	31 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 221	184 556



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		190 368	171 192	268 200
Innbetalt felleskostnader næring		77 844	69 996	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	15 264	19 100
Lading el-bil		2 400	1 600	2 400
Sum inntekter		289 716	258 052	289 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	11 410	20 531
Forretningsførerhonorar		23 556	22 980	24 200
Revisjonshonorar	2	5 814	5 668	6 000
Drift og vedlikehold	3	126 083	92 998	90 800
TV og/eller internett		19 103	15 904	19 100
Forsikringer		28 570	26 956	30 000
Kommunale avgifter		64 990	56 703	68 200
Energi/strøm		12 140	7 117	23 000
Administrasjonskostnader		3 364	2 524	5 200
Sum kostnader		299 594	242 260	287 031
Driftsresultat		-9 878	15 792	2 669
Finansielle poster				
Renteinntekter		100	374	0
Netto finanskostnader		-100	-374	0
Resultat	4	-9 778	16 166	2 669

Årsregnskap



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 054	31 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		166 167	153 335
Sum omløpsmidler		199 221	184 556
SUM EIENDELER		199 221	184 556

Balanse 2021



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		142 858	152 636
Sum egenkapital	5	142 858	152 636
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 550	29 441
Annen kortsiktig gjeld		7 812	2 478
Sum kortsiktig gjeld		56 363	31 919
Sum gjeld		56 363	31 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 221	184 556

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Merete Haga
Leder

Mai Gørild Haga
Styremedlem

Inger Haugen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	14 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 410
Sum personalkostnader	15 974	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	11 911	9 127
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 303	61 858
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 510	500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	79	865
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 281	16 524
Sum	126 083	92 998

Økte kostnader til vedlikehold skyldes fasadevask utført av Orstad Gulv & Renhold AS som utgjør kr 29 068,75.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-9 778	16 166
Endring disponible midler	-9 778	16 166
Omløpsmidler	199 221	184 556
Kortsiktig gjeld	56 363	31 919
Disponible midler	142 858	152 636

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	65 441	13 676	51 765
Sameiekapital, beboere	77 417	-23 454	100 871
Sum Egenkapital	142 858	-9 778	152 636

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	190 368	0	190 368
Innbetalt felleskostnader næring	0	77 844	77 844
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	19 104	0	19 104
Lading el-bil	2 400	0	2 400
Sum inntekter	211 872	77 844	289 716
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	10 743	5 231	15 974
Forretningsførerhonorar	15 842	7 715	23 556
Revisjonshonorar	3 910	1 904	5 814
Drift og vedlikehold	112 329	13 754	126 083
TV og/eller internett	19 103	0	19 103
Forsikringer	19 213	9 357	28 570
Kommunale avgifter	43 706	21 284	64 990
Energi/strøm	8 164	3 976	12 140
Administrasjonskostnader	2 383	981	3 364
Sum kostnader	235 393	64 202	299 594
Driftsresultat	-23 521	13 642	-9 878
Finansielle poster			
Renteinntekter	67	33	100
Netto finanskostnader	-67	-33	-100
Resultat	-23 453	13 675	-9 778

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommersåkvågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommersåkvågen

Styreleder	Merete Haga (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Inger Haugen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Mai Gørild Haga (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hommersåkvågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hommersåkvågens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BBKGE-TZP23-Q05Q5-DS4CN-5Z6HU-HUKKB



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hommersåkvågen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BBKGE-TZP23-Q05Q5-DS4CN-5Z6HU-HUKKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 17:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBKGE-TZP23-Q05Q5-DS4CN-5Z6HU-HUKKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>