



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 720	30 720
Annen driftskostnad	2	226 871	421 102
Sum kostnader		257 591	451 822
Driftsresultat		-257 591	-451 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		173 739	205 696
Sum finanskostnader		173 739	205 696
Netto finans		-173 731	-205 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 322	-657 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 942	-151 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 380	-505 614
Årsresultat		-339 380	-505 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 380	-505 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-325 976	-538 468
Udekket tap	4	-13 404	32 854
Sum overføringer og disponeringer		-339 380	-505 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 053 277	6 083 997
Sum varige driftsmidler		6 053 277	6 083 997
Sum anleggsmidler		6 053 277	6 083 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 894	31 634
Konsernfordringer	8	417 918	690 344
Sum fordringer		451 812	721 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 759	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 759	14 016
Sum omløpsmidler		468 571	735 994
SUM EIENDELER		6 521 848	6 819 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	90 732	77 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-90 732	-77 329
Sum egenkapital		-60 732	-47 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 550 018	1 822 862
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 018	6 822 862
Sum langsiktig gjeld		6 550 018	6 822 862
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 562	44 458
Sum kortsiktig gjeld		32 562	44 458
Sum gjeld		6 582 580	6 867 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 848	6 819 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209432

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 720	30 720
Annen driftskostnad	2	226 871	421 102
Sum kostnader		257 591	451 822
Driftsresultat		-257 591	-451 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		173 739	205 696
Sum finanskostnader		173 739	205 696
Netto finans		-173 731	-205 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 942	-151 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 380	-505 614
Årsresultat		-339 380	-505 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-339 380	-505 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-325 976	-538 468
Udekket tap	4	-13 404	32 854
Sum overføringer og disponeringer		-339 380	-505 614



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 6 053 277 6 083 997
Sum varige driftsmidler 6 053 277 6 083 997

Sum anleggsmidler 6 053 277 6 083 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 33 894 31 634
Konsernfordringer 8 417 918 690 344
Sum fordringer 451 812 721 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 759 14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 759 14 016

Sum omløpsmidler 468 571 735 994

SUM EIENDELER 6 521 848 6 819 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 90 732 77 329
Sum opptjent egenkapital -90 732 -77 329

Sum egenkapital -60 732 -47 329

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	1 550 018	1 822 862
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 018	6 822 862
Sum langsiktig gjeld		6 550 018	6 822 862
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 562	44 458
Sum kortsiktig gjeld		32 562	44 458
Sum gjeld		6 582 580	6 867 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 848	6 819 992



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigantgruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongsberg Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Kongsberg Park AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 144 010
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 144 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 013
+ Ordinære avskrivninger	30 720
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 733
Balanseført verdi pr 31/12	6 053 277
Prosentats for ord.avskr	0-0

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.



Kongsberg Park AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-431 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 720
+ Mottatt konsernbidrag	417 918
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17 316
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 316
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-91 942
= Sum betalbar skatt	-91 942
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-91 942
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-91 942
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	91 942
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 733	-60 013
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	17 316
= Grunnlag utsatt skatt	-90 733	-77 329
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 733	77 329
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 733	77 329
Utsatt skattefordel	19 961	17 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 733	77 327
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 961	17 012
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kongsberg Park AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-77 329	-47 329
-Til årets resultat			-13 404	-13 404
Pr 31.12.	30 000	0	-90 732	-60 732

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Her har vi overtatt eiendomsmassen og i påvente av hva vi skal bruke eiendommen til har det påløpt kostnader som gjør at kostnadene er pr dato store.

Det er ingen inntekter på denne eiendommen pr dato.

Kongsberg Park AS består av endel av den nedlagte delen fra Heistadmoen militær leir.

Vi har hatt kontakt med kommunen i Kongsberg for å endre bruken av byggene på eiendommen. Dette har hittil ikke ført frem, derfor må vi avvente og kun beholde bygningene slik de er pr dags dato.

Hvor ang tid det vil ta å endre dette for bygningene er uvisst, men det får ta den tiden det tar.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Heistadmoen, Kongsberg	6 053 277	6 083 997
Sum pantsatte eiendeler	6 053 277	6 083 997



Kongsberg Park AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gigantgruppen AS	988 409 502	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Gigantgruppen AS utgjør kr. 1 550 018,-.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 417 918,-



Kongsberg Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 720	30 720
Annen driftskostnad	2	226 871	421 102
Sum driftskostnader		257 591	451 822
DRIFTSRESULTAT		(257 591)	(451 822)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 739	205 696
Sum finanskostnader		173 739	205 696
NETTO FINANSPOSTER		(173 731)	(205 667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(431 322)	(657 490)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(91 942)	(151 876)
ORDINÆRT RESULTAT		(339 380)	(505 614)
ARSRESULTAT		(339 380)	(505 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(325 976)	(538 468)
Fremføring av udekket tap	4	(13 404)	32 854
SUM OVERF. OG DISP.		(339 380)	(505 614)



Kongsberg Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 053 277	6 083 997
Sum varige driftsmidler		6 053 277	6 083 997
SUM ANLEGGSMIDLER		6 053 277	6 083 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	417 918	690 344
Andre kortsiktige fordringer		33 894	31 634
Sum fordringer		451 812	721 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 759	14 016
SUM OMLØPSMIDLER		468 571	735 994
SUM EIENDELER		6 521 848	6 819 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(90 732)	(77 329)
Sum opptjent egenkapital		(90 732)	(77 329)
SUM EGENKAPITAL		(60 732)	(47 329)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 550 018	1 822 862
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 018	6 822 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 550 018	6 822 862
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		32 562	44 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 562	44 458
SUM GJELD		6 582 580	6 867 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 848	6 819 992

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kongsberg Park AS**

Organisasjonsnr. 916620004

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861