



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 000	560 000
Sum inntekter		547 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	51 087	62 669
Sum kostnader		86 087	97 669
Driftsresultat		460 913	462 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		82 435	41 536
Sum finanskostnader		82 435	41 536
Netto finans		-82 280	-41 536
Ordinært resultat før skattekostnad		378 633	420 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 300	92 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 333	328 220
Årsresultat		295 333	328 220
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 333	-471 780
Sum overføringer og disponeringer		295 333	328 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 604 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 604 000	2 639 000
Sum anleggsmidler		2 604 000	2 639 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	45 000
Sum fordringer		48 750	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 474	94 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 474	94 259
Sum omløpsmidler		85 224	139 259
SUM EIENDELER		2 689 224	2 778 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	328 114	32 781
Sum opptjent egenkapital		328 114	32 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		364 114	68 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 239	138 245
Sum avsetninger for forpliktelser		146 239	138 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	398 565	1 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 550 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 565	2 316 664
Sum langsiktig gjeld		2 094 804	2 454 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	75 306	83 484
Skyldige offentlige avgifter		134 000	127 894
Annen kortsiktig gjeld		21 000	43 191
Sum kortsiktig gjeld		230 306	254 569
Sum gjeld		2 325 110	2 709 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 224	2 778 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300711

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 000	560 000
Sum inntekter		547 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	51 087	62 669
Sum kostnader		86 087	97 669
Driftsresultat		460 913	462 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Annen rentekostnad		82 435	41 536
Sum finanskostnader		82 435	41 536
Netto finans		-82 280	-41 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 300	92 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 333	328 220
Årsresultat		295 333	328 220
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 333	-471 780
Sum overføringer og disponeringer		295 333	328 220



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 604 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 604 000	2 639 000

Sum anleggsmidler		2 604 000	2 639 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 750	45 000
Sum fordringer		48 750	45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 474	94 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 474	94 259

Sum omløpsmidler		85 224	139 259
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 689 224	2 778 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	328 114	32 781
Sum opptjent egenkapital		328 114	32 781

Sum egenkapital		364 114	68 781
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	146 239	138 245
Sum avsetninger for forpliktelser		146 239	138 245



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	398 565	1 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 550 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 565	2 316 664
Sum langsiktig gjeld		2 094 804	2 454 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	75 306	83 484
Skyldige offentlige avgifter		134 000	127 894
Annen kortsiktig gjeld		21 000	43 191
Sum kortsiktig gjeld		230 306	254 569
Sum gjeld		2 325 110	2 709 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 224	2 778 259



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 – Anleggsmidler:

	Bygning Longum Park
Anskaffelseskost 1.1.	3 514 275
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Samlede avskrivninger	- 910 275
Bokført verdi 31.12.	2 604 000
Årets avskrivning	35 000
Avskrivningssats (lineære avskr.)	1 %



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	378 633	420 795
Permanente forskjeller	3	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 36 338	- 41 324
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>342 298</u>	<u>379 471</u>

Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	75 306	83 484
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>7 994</u>	<u>9 091</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>83 300</u>	<u>92 575</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	664 724	628 386
Sum midlertidige forskjeller	664 724	628 386
Utsatt skatt 22 %	146 239	138 245

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 000 aksjer pålydende kr 4, til sammen kr 36 000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Inge Vidar Frivoll	Styremedlem	1 800
Torbjørn Sundsdal	Styremedlem	1 800
Unge Lovende AS		1 800
Konvall AS		1 800
Elgen Invest AS		<u>1 800</u>
Sum		<u>9 000</u>



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Styreleder Lars Petter Bugge Solheim eier 100 % av aksjene i Elgen Invest AS, styremedlem Kenneth Sandvik Holst eier 100 % av aksjene i Unge Lovende AS og styremedlem Kjell B. Holtebekk eier 100 % av aksjene i Konvall AS.

Note 5 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	36 000	32 781	68 781
Resultat 2022	-	295 333	295 333
Egenkapital 31.12.2022	36 000	328 114	364 114

Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027	<u>MNOK 0,5</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>398 565</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Fast eiendom	<u>2 604 000</u>

I tillegg til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det ytt et lån fra en av aksjonærene. Lånet er gitt på samme betingelser som selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.