



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Landfall øvre 55
3025 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 488
Annen driftsinntekt		1 191 838	925 574
Sum inntekter		1 191 838	993 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 751	19 905
Annen driftskostnad		688 386	491 834
Sum kostnader		723 137	511 738
Driftsresultat		468 700	481 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	675
Sum finansinntekter		97	675
Annen rentekostnad		478 224	352 407
Sum finanskostnader		478 224	352 407
Netto finans		-478 127	-351 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 427	129 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 073	29 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 354	99 667
Årsresultat		-7 354	99 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 354	99 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,8	-7 354	99 667
Sum overføringer og disponeringer		-7 354	99 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 230 212	19 200 212
Maskiner og anlegg	2	91 199	116 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 525	17 825
Sum varige driftsmidler		19 329 936	19 334 687
Sum anleggsmidler		19 329 936	19 334 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 155	34 950
Andre kortsiktige fordringer		19 922	16 556
Sum fordringer		70 077	51 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 841	86 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 841	86 646
Sum omløpsmidler		107 917	138 152
SUM EIENDELER		19 437 854	19 472 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	405 518	412 872
Sum opptjent egenkapital		405 518	412 872
Sum egenkapital		435 518	442 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145	2 341
Sum avsetninger for forpliktelser		145	2 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 160 511	11 567 677
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	7 537 036	7 425 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 697 547	18 992 912
Sum langsiktig gjeld		18 697 692	18 995 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 845	
Betalbar skatt	3	123	27 494
Annen kortsiktig gjeld		284 676	7 221
Sum kortsiktig gjeld		304 644	34 715
Sum gjeld		19 002 335	19 029 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 437 854	19 472 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201791

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Landfall øvre 55
3025 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 488
Annen driftsinntekt		1 191 838	925 574
Sum inntekter		1 191 838	993 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 751	19 905
Annen driftskostnad		688 386	491 834
Sum kostnader		723 137	511 738
Driftsresultat		468 700	481 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	675
Sum finansinntekter		97	675
Annen rentekostnad		478 224	352 407
Sum finanskostnader		478 224	352 407
Netto finans		-478 127	-351 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 073	29 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 354	99 667
Årsresultat		-7 354	99 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 354	99 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4, 8	-7 354	99 667
Sum overføringer og disponeringer		-7 354	99 667



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 230 212	19 200 212
Maskiner og anlegg	2	91 199	116 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 525	17 825
Sum varige driftsmidler		19 329 936	19 334 687

Sum anleggsmidler		19 329 936	19 334 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 155	34 950
Andre kortsiktige fordringer		19 922	16 556
Sum fordringer		70 077	51 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 841	86 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 841	86 646

Sum omløpsmidler		107 917	138 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 437 854	19 472 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,8	405 518	412 872
Sum opptjent egenkapital		405 518	412 872

Sum egenkapital		435 518	442 872
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145	2 341
Sum avsetninger for forpliktelses		145	2 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 160 511	11 567 677
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	7 537 036	7 425 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 697 547	18 992 912
Sum langsiktig gjeld		18 697 692	18 995 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 845	
Betalbar skatt	3	123	27 494
Annen kortsiktig gjeld		284 676	7 221
Sum kortsiktig gjeld		304 644	34 715
Sum gjeld		19 002 335	19 029 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 437 854	19 472 840



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRURBERG JOACHIM RESE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brurberg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Brurberg Eiendom AS

Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Joachim Rese Brurberg
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 537 035,65
Rentesats:	0 %
Avdragsfri periode:	5 år

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 200 212	127 255	65 200	19 392 667
+ Tilgang	30 000	0	0	30 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 230 212	127 255	65 200	19 422 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 605	47 375	57 980
+ Ordinære avskrivninger	0	25 451	9 300	34 751
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	36 056	56 675	92 731
Balanseført verdi pr 31/12	19 230 212	91 199	8 525	19 329 936
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	20-25	



Brurberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 985
= Inntekt	558

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123
= Sum betalbar skatt	123
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 196
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 073
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	123

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659	10 644
= Grunnlag utsatt skatt	659	10 644
Utsatt skatt	145	2 341



Brurberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	412 872	442 872
Anvendt til årsresultat		-7 354	-7 354
Pr 31.12.	30 000	405 518	435 518

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Joachim Rese Brurberg	100 100,00 %

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld på totalt kr 18 697 547 forfaller kr. 18 697 547 om mer enn 5 år.



Brurberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -9 427

Skattekostnad -2 073

Årets resultat -7 354

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 7 354

Til disposisjon 0



Brurberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	67 488
Annen driftsinntekt		1 191 838	925 574
Sum driftsinntekter		1 191 838	993 062
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 751	19 905
Annen driftskostnad		688 386	491 834
Sum driftskostnader		723 137	511 738
DRIFTSRESULTAT		468 700	481 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	675
Sum finansinntekter		97	675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		478 224	352 407
Sum finanskostnader		478 224	352 407
NETTO FINANSPOSTER		(478 127)	(351 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 427)	129 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 073)	29 924
ORDINÆRT RESULTAT		(7 354)	99 667
ÅRSRESULTAT		(7 354)	99 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,8	(7 354)	99 667
SUM OVERF. OG DISP.		(7 354)	99 667



Brurberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 230 212	19 200 212
Maskiner og anlegg	2	91 199	116 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 525	17 825
Sum varige driftsmidler		19 329 936	19 334 687
SUM ANLEGGSMIDLER		19 329 936	19 334 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 155	34 950
Andre kortsiktige fordringer		19 922	16 556
Sum fordringer		70 077	51 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 841	86 646
SUM OMLØPSMIDLER		107 917	138 152
SUM EIENDELER		19 437 854	19 472 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	405 518	412 872
Sum opptjent egenkapital		405 518	412 872
SUM EGENKAPITAL		435 518	442 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	145	2 341
Sum avsetning for forpliktelser		145	2 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 160 511	11 567 677
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	7 537 036	7 425 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 697 547	18 992 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 697 692	18 995 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 845	0
Betalbar skatt	3	123	27 494
Annen kortsiktig gjeld		284 676	7 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 644	34 715
SUM GJELD		19 002 335	19 029 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 437 854	19 472 840



Brurberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Joachim Rese Brurberg
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Brurberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998529816

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467