



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 376 760
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

NOBODAT NOBN



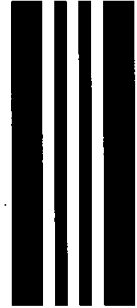
Organisasjonsnr.

988 376 760

ESEK

SAMEIET ENGERVANN SVN 33-37
Postboks 465
1302 SANDVIKA

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 04.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 19-03-2007	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Tandem Eiendom AS		
Hovik, 4-07-2007 <i>[Signature]</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

lao

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Sameiet Engervannsveien 33-37

Resultatregnskap

Inntekter:	Noter	Regnskap		Budsjett
		2005	2006	2006
Kostnadsbidrag/fellesutgifter		804 372	851 983	852 634
Garasjen		4 000	0	4 000
Innbetalinger til maling av fasade		0	0	0
Sum inntekter		808 372	851 983	856 634
Driftskostnader:				
Styrehonorar/ sosialeutgifter	2	13 058	12 711	17 500
Elektrisitet		40 384	51 920	43 000
Fjernvarme		249 890	268 113	255 000
Vaktmestertjenester		94 859	20 390	25 000
Kommunale avgifter		48 735	115 151	130 000
Heisanlegg		24 686	15 722	26 000
Regnskapshonorar	2	28 968	25 438	30 000
Revisjonshonorar	3	8 866	11 000	10 000
HBRI - husleieservice		7 500	8 538	7 500
Renhold / Matteleie		15 800	22 190	32 000
Renhold / Matteleie		0	5 149	0
Snøbroyting/gressklipping		11 424	29 266	30 000
Antenneanlegg, kabel-tv		36 400	37 180	40 000
Bygningsmessig vedlikehold		669	795 500	0
Verktøy / små inventar		2 978	2 340	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		21 056	81 206	50 000
Vedlikehold uteanlegg		8 316	1 737	10 000
Telefon		2 182	2 167	2 500
Egenandel forsikringskade		0	6 000	0
Forsikringspremier		52 028	53 895	55 000
Diverse kostnader		10 225	28 727	9 000
Sum driftskostnader		678 023	1 594 339	777 500
Driftsresultat		130 349	(742 356)	79 134
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		35	837	0
Rentekostnader		(1 988)	(12 442)	(23 000)
Bankomkostninger		0	(7 053)	0
Sum finansinntekter/-kostnader		(1 953)	(18 658)	(23 000)
Årets resultat		128 396	(761 014)	56 134
Disponering av årets resultat:				
Overført annen egenkapital		396	(1 994)	56 134
Overført vedlikeholdsfond		128 000	(300 000)	
Overført udekket tap		0	(459 020)	
Sum disponering av årets resultat		128 396	(761 014)	56 134



Sameiet Engervannsvæien 33-37

Balanseregnskap

	Utgående balanse pr. 31.12.2006	Utgående balanse pr. 31.12.2005
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Kundefordringer	17 219	0
Kortsiktige fordringer	11 009	0
Forskuddsbetalte kostnader	4 136	0
Bank	324 358	536 334
Bank skattetrekskonto	0	0
Sum omløpsmidler	356 722	536 334
Sum eiendeler	356 722	536 334
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital:		
Annen egenkapital	0	1 994
Vedlikeholdsfond	106 000	406 000
Udekket tap	(459 018)	0
Sum egenkapital	(353 018)	407 994
Langsiktig gjeld		
Lån kredittinstitusjoner banken	256 720	0
Gjeld til seksjonseiere	273 470	0
Sum egenkapital	530 190	0
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer	125 093	67 382
Avsatt til styrekostnader el.	15 000	15 000
Påløpne renter	1 199	0
Påløpne revisjonshonorar	9 300	9 300
Påløpne regnskapsførsel	6 000	6 000
Påløpne HBRI	825	0
Forskudd fellesutgifter	22 133	30 658
Sum kortsiktig gjeld	179 550	128 340
Sum gjeld og egenkapital	356 722	536 334

Oslo, 31. desember 2006

21. februar 2007

Styremedlem

Toril Wergeland

Syremedlem

John Rune Pål

Syremedlem

Lise Holden

styreleder

Karl Johan Heide



Sameiet Engervannsveien 33-37

Noter til regnskap for 2006

Note 1 Regnskapsprinsipp.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Styret har sin årlige styremiddag som er kostnadsført med kr. 12.711,- Det er kostnadsført til forretningsfører kr. 25.438,-

Note 3 Revisor

Bokført kostnad for revisor gjelder for regnskapsåret 2005, utbetalt i 2006. Det er utbetalt kr. 8.538,- i honorar til revisor.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har tatt opp lån på til sammen kr.553.570,- til å dekke husmaling i 2006.

Lånene er fordelt slik:

Fastrentelån i Dnb Nor på kr. 265.000,- . Lånet går over 8 år, nominell rente på 5,50% p.a. Effektiv 6,10% p.a. Lånet løper til år 2014.

Gjeld til seksjonseiere utgjør kr. 288.570,-. Lånet løper over 8 år med en fast rente på 5,3 % p.a. Lånet løper til år 2014.

De eierne som har lånt sameiet penger får redusert fellesutgiften sine i 8 år til lånet er nedbetalt. Reduksjon av fellesutgifter utgjør kr. 2,62,- pr. brøk pr. måned.



Sameiet Engervannsveien 33 – 37

Org. nr. 988376760 Konto nr.1602 55 58670

Forretningsfører: Olav Wiik-Hansen, Pb. 465, 1302 Sandvika. Tlf. 67 54 31 44

Styreleder: Carl Johan Hustad, Engervannsveien 35F, 1337 Sandvika. Tlf. 67 56 88 09

Årsberetning 2006

Sameiet Engervannsveien 33-37 ble stiftet på konstituerende Sameiemøte den 20. november 2000. Sameiet består av 27 leiligheter og 3 næringsseksjoner fordelt på 3 blokker.

Etter ordinært Sameiemøte 28. mars 2006 har styret bestått av:

Styreleder Carl Johan Hustad, valgt for to år i 2005 og er på valg.
Styremedlem Lise Holten, valgt for to år i 2005 og er på valg.
Styremedlem Torill Wergeland, Valgt for to år i 2005 og er på valg.
Styremedlem Finn Arne Bøe, gjenvalgt for to år i 2006, er ikke på valg
Varamedlem Åge Eriksen for, valgt for et år i 2006 og er på valg.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar for 2006.

Forretningsførsel/Revisjon:

Olav Wiik-Hansen har vært forretningsfører i 2006. Dette oppdrager er nå overført til Tandem Eiendom AS. Sameiets revisor er registrert revisor Kari-Mette Nygjerde. Sameiet har ingen ansatte.

Overtagelse av leiligheter:

Det har i 2006 vært 2 leilighetsoverdragelser.

Styrets arbeid:

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter. Til informasjon til Sameiet er det laget diverse informasjonsskriv som har vært distribuert via postkassene, mail eller post.

Oppfølgingen fra NCCs side når det gjelder Femårsbefaringen har vært treg. Styret har hatt mye arbeid med purring og oppfølging av arbeidene. Vi har en del punkter vi er uenige med NCC om, så som maling av stålkonstruksjoner og hus. Styret følger opp reklamasjonene, og det er mulig at vi trenger juridisk bistand.

Det har vært hugget en del trær på naboeiendommene, noe som gir oss mer sol og lys.

Husmalingen i sommer tok litt tid grunnet regn, men ellers gikk det greit. Bygget ser nå flott ut. Sannsynligvis må vi vaske huset om et par år.



Lekkasjen i søppelrommet ser nå ut til å være reparert.

Det ble avholdt en tradisjonell vårdugnad, riktig nok noe begrenset på grunn av malingsarbeidene. Imidlertid etterlyser styret bedre deltakelse på dugnadene.

Adventstiden ble også i år markert med tradisjonell juletretenning for store og små, og styret ser gjerne at flere deltar.

Garasjeporten røk i vår, og reparasjonen kom på vel kr. 25.000,00
Likeledes havarerte to pumper i VVS-rommet noe som kom på ca. kr.18.000,00.
Det konstateres derfor at bygningene nå er kommet i "reparasjonsalderen" og det vil gå med mer penger til vedlikehold fremover. Se Vedlikeholdsplan og budsjett.
Styret arbeider fortsatt med NCC/NVS for å perfeksjonere vannbåren varme.

Beboer/eieroversikt oppdateres kontinuerlig

Internkontrollskjema for Sameiet er laget.

Økonomi:

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 761.014,-. Dette skyldes husmalingen på kr. 795.500,-.
I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Budsjett:

Budsjettet for 2007 viser balanse mellom Sameiets driftsinntekter og driftskostnader.

Miljø:

Vi sliter fortsatt med trafikkforholdene i Miljøgaten, og vi ser med glede at det nå arbeides med tunnel og omlegning av deler av trafikkmønstreet.

Støy fra serveringsstedet over gaten har også vært til sjenanse for nattesøvnen. Imidlertid er stedet nå nedlagt og erstattet med en fin interiørbutikk.

Flere av beboerne har også i dette året deltatt i forskjellige sysler for sameiet både når det gjelder vedlikehold og med å holde det pent og ryddig i "gården". Vi takker alle som har bidratt.

Det har vært foretatt en undersøkelse når det gjelder bruk av gjesteparkeringsplasser og det konstateres at det er noe misbruk.

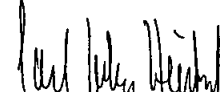
For øvrig oppfordrer styret beboerne til å vise respekt for Sameiets Vedtekter og Husordensregler. De er til for felles glede og trivsel.





Sameiet har policy når det gjelder likestilling mellom kjønnene og det er ballanse mellom kjønnene i Styret.

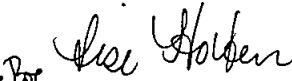
Sameiet driver ikke virksomhet som medfører forurensning eller utslipp som er til skade for det ytre miljø.

Sandvika 31. desember 2006/22 februar 2007


Carl Johan Hustad
Styreleder


Torill Wergeland
Styremedlem


Finn Arne Bøe
Styremedlem


Lise Holten
Styremedlem



KARI-METTE NYGJERDE

Registrert revisor



TIL ÅRSMØTET I SAMEIET ENGERVANNSSVEIEN 33 - 37

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Engervannssveien 33 - 37** for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 761.014. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.


Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetning og årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at sameiets egenkapital er negativ.

Billingsstad, 5 mars 2007


Kari-Mette Nygjerde
Registrert revisor

Billingsstadletta 22,
1396 Billingsstad

Tlf.: 66 77 77 02
Fax.: 85 02 68 04

Mobiltelefon 90 19 00 70
E-mail: kmn@nygjerde.no

Org.nr./revisor nr. 862 712 692
Bankgiro: 8397 05 03229