



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSTRØM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 666 131	2 093 808
Sum inntekter		2 666 131	2 093 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	785 741	454 681
Annen driftskostnad	5, 6	791 406	914 227
Sum kostnader		1 577 148	1 368 908
Driftsresultat		1 088 984	724 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 967 718	2 655 729
Annen renteinntekt			608
Sum finansinntekter		1 967 718	2 656 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	519 532	687 395
Annen rentekostnad		1 962 319	2 587 128
Sum finanskostnader		2 481 851	3 274 523
Netto finans		-514 133	-618 187
Ordinært resultat før skattekostnad		574 851	106 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 467	23 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 384	83 236
Årsresultat	3	448 384	83 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 384	83 236
Totalresultat		448 384	83 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 384	83 236
Sum overføringer og disponeringer		448 384	83 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	46 484 473	13 669 983
Anlegg under utførelse	7	4 961 234	9 059 638
Sum varige driftsmidler	7	51 445 706	22 729 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 868 284	82 850 566
Andre langsiktige fordringer		309 711	
Sum finansielle anleggsmidler		82 177 995	82 850 566
Sum anleggsmidler		133 623 701	105 580 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 292	156 009
Andre kortsiktige fordringer		208 268	203 779
Sum fordringer		407 560	359 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269 957	330 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 269 957	330 793
Sum omløpsmidler		5 677 517	690 581
SUM EIENDELER		139 301 218	106 270 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	933 543	933 543
Annen innskutt egenkapital		87 106	87 106
Sum innskutt egenkapital		1 020 648	1 020 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum opptjent egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum egenkapital	3	3 283 146	2 834 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	467 814	341 347
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		717 814	591 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 277 007	82 000 001
Langsiktig konserngjeld	5	23 594 344	20 074 812
Sum annen langsiktig gjeld		132 871 351	102 074 813
Sum langsiktig gjeld		133 589 165	102 666 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 576 518	551 670
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		852 390	218 176
Sum kortsiktig gjeld		2 428 908	769 846
Sum gjeld		136 018 072	103 436 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 301 218	106 270 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290408

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSTRØM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 994 516 906
HERSTRØM NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 666 131	2 093 808
Sum inntekter		2 666 131	2 093 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	785 741	454 681
Annen driftskostnad	5, 6	791 406	914 227
Sum kostnader		1 577 148	1 368 908
Driftsresultat		1 088 984	724 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 967 718	2 655 729
Annen renteinntekt			608
Sum finansinntekter		1 967 718	2 656 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	519 532	687 395
Annen rentekostnad		1 962 319	2 587 128
Sum finanskostnader		2 481 851	3 274 523
Netto finans		-514 133	-618 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 467	23 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 384	83 236
Årsresultat	3	448 384	83 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 384	83 236
Totalresultat		448 384	83 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 384	83 236
Sum overføringer og disponeringer		448 384	83 236



Organisasjonsnr: 994 516 906
HERSTRØM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7, 8	46 484 473	13 669 983
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	7	4 961 234	9 059 638
------------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	51 445 706	22 729 621
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		81 868 284	82 850 566
---------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		309 711	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		82 177 995	82 850 566
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		82 177 995	82 850 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		133 623 701	105 580 186
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 292	156 009
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		208 268	203 779
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		407 560	359 788
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 269 957	330 793
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		5 269 957	330 793
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		5 269 957	330 793
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 677 517	690 581
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		139 301 218	106 270 767
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	933 543	933 543
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		87 106	87 106
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		1 020 648	1 020 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum opptjent egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum egenkapital	3	3 283 146	2 834 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	467 814	341 347
Andre avsetninger for forpliktelse	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse		717 814	591 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 277 007	82 000 001
Langsiktig konserngjeld	5	23 594 344	20 074 812
Sum annen langsiktig gjeld		132 871 351	102 074 813
Sum langsiktig gjeld		133 589 165	102 666 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 576 518	551 670
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		852 390	218 176
Sum kortsiktig gjeld		2 428 908	769 846
Sum gjeld		136 018 072	103 436 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 301 218	106 270 767



Organisasjonsnr: 994 516 906
HERSTRØM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Herstrøm Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU

Organisasjonsnr: 994 516 906



Resultatregnskap Herstrøm Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 666 131	2 093 808
Sum driftsinntekter		2 666 131	2 093 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	785 741	454 681
Annen driftskostnad	5, 6	791 406	914 227
Sum driftskostnader		1 577 148	1 368 908
Driftsresultat		1 088 984	724 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 967 718	2 655 729
Annen renteinntekt		0	608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	519 532	687 395
Annen rentekostnad		1 962 319	2 587 128
Resultat av finansposter		-514 133	-618 187
Ordinært resultat før skattekostnad		574 851	106 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 467	23 477
Årsresultat	3	448 384	83 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 384	83 236
Sum overføringer		448 384	83 236

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWNP-LEMLU



Balanse
Herstrøm Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	46 484 473	13 669 983
Anlegg under utførelse	7	4 961 234	9 059 638
Sum varige driftsmidler	7	51 445 706	22 729 621
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 868 284	82 850 566
Andre langsiktige fordringer		309 711	0
Sum finansielle anleggsmidler		82 177 995	82 850 566
Sum anleggsmidler		133 623 701	105 580 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 292	156 009
Andre kortsiktige fordringer		208 268	203 779
Sum fordringer		407 560	359 788
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 269 957	330 793
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 269 957	330 793
Sum omløpsmidler		5 677 517	690 581
Sum eiendeler		139 301 218	106 270 767

Penneo Dokumentnr: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU



Balanse

Herstrøm Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	933 543	933 543
Annen innskutt egenkapital		87 106	87 106
Sum innskutt egenkapital		1 020 648	1 020 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum opptjent egenkapital		2 262 498	1 814 114
Sum egenkapital	3	3 283 146	2 834 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	467 814	341 347
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		717 814	591 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 594 344	20 074 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 277 007	82 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		132 871 351	102 074 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 518	551 670
Annen kortsiktig gjeld		852 390	218 176
Sum kortsiktig gjeld		2 428 908	769 846
Sum gjeld		136 018 072	103 436 005
Sum egenkapital og gjeld		139 301 218	106 270 767

Drammen, 05.05.2022
Styret i Herstrøm Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6MBY-ESWMP-LEMLU



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 758 084	0,531	933 543

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	1 758 084	100 %
Sum	1 758 084	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	933 543	87 106	1 814 114	2 834 762
Årets resultat			448 384	448 384
Pr 31.12.2021	933 543	87 106	2 262 498	3 283 146

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	126 467	23 477
Skattekostnad ordinært resultat	126 467	23 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	574 851	106 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 462 750	-258 837
Skattepliktig inntekt	-1 887 899	-152 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 156 740	2 003 701	-2 153 039
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Andre forskjeller	309 711	0	-309 711
Sum	4 166 451	1 703 701	-2 462 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 040 022	-152 124	1 887 899
Grunnlag for utsatt skatt	2 126 429	1 551 578	-574 851
Utsatt skatt (22 %)	467 814	341 347	-126 467

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6MBY-ESWMP-LEMLU



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har blitt belastet med kroner 485 280 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet har fordringer på selskap i samme konsern på kr 81 868 284. Fordringen er renteberegnet med kr 1 967 718. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 23 594 344. Gjelden er renteberegnet med kr 519 532.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	834 146	14 932 720	379 363	9 059 638	25 205 867
Tilgang	2 679 249	30 920 982	0	0	33 600 231
Avgang	0	0	0	-4 098 404	-4 098 404
Anskaffelseskost 31.12	3 513 395	45 853 702	379 363	4 961 234	54 707 694
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-3 017 331	-244 657	0	-3 261 988
Balanseført verdi 31.12	3 513 395	42 836 371	134 706	4 961 234	51 445 706
Årets avskrivninger	-	766 773	18 968		785 741
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen pt	
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	15-20 år	Ingen pt	

Anlegg under utførelse gjelder utvikling og oppføring av næringsseiendom som vil bli tatt i bruk senere.

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, panstillelser, garantier ect

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 277 007	82 000 001
Avsetning for forpliktelser:		
Miljøavsetninger	250 000	250 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2021	2020
Tomter	3 513 395	834 146
Forretningsbygg	42 836 372	12 682 163
Sum	46 349 767	13 516 309

Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT32A-3U3DO-WLVGT-B6M8Y-ESWMP-LEMLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herstrøm Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herstrøm Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICY6-CC03A-M2AUX-4V1BZ-5GSJA-CCL7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 15:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICGY6-CC03A-M2AUX-4V1BZ-5GSJA-CCL7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>