



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 157 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 41 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 400	525 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	121 500
Annen driftskostnad		106 919	731 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 219</b>	<b>1 378 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 781</b>	<b>-538 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			683 868
Annen renteinntekt		3 994	432
Annen finansinntekt			580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 994</b>	<b>1 264 300</b>
Annen rentekostnad		192 730	157 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 730</b>	<b>157 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 736</b>	<b>1 107 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955</b>	<b>568 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	-384	-2 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			571 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 801 277	2 908 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 923 777</b>	<b>3 030 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>285 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 918</b>	<b>3 316 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer		220 319	
Konsernfordringer			1 204 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 227</b>	<b>1 239 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 575	606 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 575</b>	<b>606 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 801</b>	<b>1 845 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 752	1 001 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 752</b>	<b>1 001 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 781</b>	<b>1 505 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 939	251 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 939</b>	<b>251 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 903 866	3 153 281
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 866</b>	<b>3 153 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 805</b>	<b>3 404 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		466	5 937
Skyldig offentlige avgifter			7 059
Kortsiktig konserngjeld		5 667	5 667
Annen kortsiktig gjeld			232 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 133</b>	<b>251 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 160 938</b>	<b>3 655 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	420 400	525 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	121 500
Annen driftskostnad		106 919	731 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 219</b>	<b>1 378 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 781</b>	<b>-538 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			683 868
Annen renteinntekt		3 994	432
Annen finansinntekt			580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 994</b>	<b>1 264 300</b>
Annen rentekostnad		192 730	157 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 730</b>	<b>157 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 736</b>	<b>1 107 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-384	-2 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			571 707
Overført fra annen egenkapital		-571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>





Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 801 277	2 908 430
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 923 777</b>	<b>3 030 930</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	285 141	285 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>285 141</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 918</b>	<b>3 316 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer		220 319	
Konsernfordringer			1 204 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 227</b>	<b>1 239 033</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 575	606 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 575</b>	<b>606 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 801</b>	<b>1 845 109</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	933 752	1 001 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>933 752</b>	<b>1 001 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 437 781</b>	<b>1 505 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 250 939	251 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>250 939</b>	<b>251 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 903 866	3 153 281
Langsiktig konserngjeld	6 2 903 866	3 153 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 903 866</b>	<b>3 153 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 154 805</b>	<b>3 404 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	466	5 937
Skyldig offentlige avgifter		7 059
Kortsiktig konserngjeld	5 667	5 667
Annen kortsiktig gjeld		232 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 133</b>	<b>251 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 160 938</b>	<b>3 655 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>



Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Øgsnes Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 157 340**



## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Lønnskostnad	1	420 400	525 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	121 500
Annen driftskostnad		106 919	731 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 219</b>	<b>1 378 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 781</b>	<b>-538 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	683 868
Annen renteinntekt		3 994	432
Annen finansinntekt		0	580 000
Annen rentekostnad		192 730	157 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 736</b>	<b>1 107 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955</b>	<b>568 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	-384	-2 899
Resultat		-571	571 707
<b>Årsresultat</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	571 707
Overført fra annen egenkapital		571	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571</b>	<b>571 707</b>

Øgsnes Eiendom AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 801 277	2 908 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 923 777</b>	<b>3 030 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	285 141	285 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>285 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 918</b>	<b>3 316 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer		220 319	0
Konsernfordringer		0	1 204 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 227</b>	<b>1 239 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 575	606 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>134 575</b>	<b>606 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 801</b>	<b>1 845 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>

Øgsnes Eiendom AS



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		933 752	1 001 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 752</b>	<b>1 001 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 781</b>	<b>1 505 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	250 939	251 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 939</b>	<b>251 323</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 903 866	3 153 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 866</b>	<b>3 153 281</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		466	5 937
Skyldig offentlige avgifter		0	7 059
Kortsiktig konserngjeld		-5 667	-5 667
Annen kortsiktig gjeld		0	232 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 133</b>	<b>251 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 160 938</b>	<b>3 655 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 598 720</b>	<b>5 161 180</b>

Øgsnes Eiendom AS



**Balanse**

Narvik, 05.04.2024  
Styret i Øgsnes Eiendom AS

---

Sølvi Anita Olsen Øgsnes  
styreleder/daglig leder

Øgsnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	400 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	20 400	25 500
<b>Sum</b>	<b>420 400</b>	<b>525 500</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Øgsnes Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2023**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 785 880	122 500	5 908 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 017 748		1 017 748
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 803 628</b>	<b>122 500</b>	<b>6 926 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 907 146	0	2 907 146
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	95 204		95 204
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 002 350	0	3 002 350
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 801 277</b>	<b>122 500</b>	<b>3 923 777</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 900		124 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-384	-2 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-384</b>	<b>-2 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-955	568 808
Permanente forskjeller	-788	-581 987
Endring i midlertidige forskjeller	-15 905	13 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 648</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-150 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	150 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 158 280	1 142 375	-15 905
<b>Sum</b>	<b>1 158 280</b>	<b>1 142 375</b>	<b>-15 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 648	0	17 648
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 140 632</b>	<b>1 142 375</b>	<b>1 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 939</b>	<b>251 323</b>	<b>383</b>

Øgsnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 770 616	2 060 761

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 903 866	3 153 281
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 903 866</b>	<b>3 153 281</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 801 277	2 908 430
Driftstilbehør	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 801 277</b>	<b>2 908 430</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Breidablikk Gjestehus AS	NARVIK	100,0%	100,0%	285 141	1 649 573	318 354
<b>Sum</b>				<b>285 141</b>	<b>1 649 573</b>	<b>318 354</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	34 908	34 908
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-5 667	-5 667

Gjelden er ikke renteberegnet.

Øgsnes Eiendom AS



### **Noter til regnskapet 2023**

Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet med enn samlet inntekt på kr 840 000 for 2023.