



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 063 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENUMGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse:	Tromsnesvegen 37 2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 293 162	160 562 036
Annen driftsinntekt		27 000	0
Sum inntekter		109 320 162	160 562 036
Kostnader			
Varekostnad		90 294 909	119 979 922
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	23 793 132	21 965 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	541 453	553 568
Annen driftskostnad	6	8 182 404	8 635 590
Sum kostnader		122 811 898	151 134 365
Driftsresultat		-13 491 736	9 427 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	17 466
Annen finansinntekt		5 447	127
Sum finansinntekter		12 592	17 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 753	0
Annen rentekostnad		928 828	945 509
Annen finanskostnad		76	458
Sum finanskostnader		986 657	945 967
Netto finans		-974 065	-928 374
Resultat før skattekostnad		-14 465 801	8 499 297
Skattekostnad	7, 8	-3 170 732	1 870 054
Årsresultat		-11 295 069	6 629 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-11 295 068	5 829 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-11 295 068	6 629 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 657 064	5 610 524
Maskiner og anlegg	5	14 000	38 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	628 165	1 046 618
Sum varige driftsmidler		6 299 229	6 695 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	200 000	257 753
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		200 100	257 853
Sum anleggsmidler		6 499 329	6 952 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 037 000	1 944 000
Sum varer		1 037 000	1 944 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 12	21 792 341	29 916 167
Andre kortsiktige fordringer		635 354	723 619
Konsernfordringer	9, 12	7 100 362	7 737 539
Sum fordringer		29 528 057	38 377 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	837 327	16 512 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 327	16 512 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		31 402 384	56 833 725
SUM EIENDELER		37 901 713	63 786 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 580 886	14 875 954
Sum opptjent egenkapital		3 580 886	14 875 954
Sum egenkapital		3 680 886	14 975 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	167 219	3 542 578
Sum avsetninger for forpliktelser		167 219	3 542 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 007 107	12 155 556
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 107	12 155 556
Sum langsiktig gjeld		10 174 326	15 698 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 823	0
Leverandørgjeld		13 399 268	20 263 152
Betalbar skatt	7, 8	204 627	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 621 008	2 210 081
Kortsiktig konserngjeld		62 824	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 216 952	10 639 400
Sum kortsiktig gjeld		24 046 502	33 112 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		34 220 828	48 810 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 901 714	63 786 721



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 958 505	145 942 993
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		146 985 505	145 942 993
Kostnader			
Varekostnad		127 774 245	108 306 711
Lønnskostnad	2,3	23 793 132	21 965 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	541 453	553 568
Annen driftskostnad		8 564 325	8 831 330
Sum kostnader		160 673 155	139 656 894
Driftsresultat		-13 687 650	6 286 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 485	
Annen finansinntekt		5 447	-958 960
Sum finansinntekter		24 932	-958 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 753	
Annen rentekostnad		2 512 926	
Annen finanskostnad			-18 700
Sum finanskostnader		2 570 679	-18 700
Netto finans		-2 545 747	-940 260
Resultat før skattekostnad		-16 233 397	5 345 839
Skattekostnad		-3 549 287	1 176 395
Årsresultat		-12 684 110	4 169 444
Minoritetsinteresser		-409 332	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 274 778	
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 274 778	4 169 444
Sum overføringer og disponeringer		12 274 778	4 169 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 508	
Sum immaterielle eiendeler		259 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 657 064	5 610 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	642 165	1 084 618
Sum varige driftsmidler		6 299 229	6 695 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		6 558 837	6 695 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 999 668	65 942 398
Sum varer		41 999 668	65 942 398
Fordringer			
Kundefordringer		19 604 841	28 082 673
Andre fordringer		635 354	695 493
Sum fordringer		20 240 195	28 778 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 086	17 610 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 086	17 610 171
Sum omløpsmidler		63 561 949	112 330 735
SUM EIENDELER		70 120 786	119 025 977



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 488	11 792 290
Minoritetsinteresser		-423 883	-14 550
Sum opptjent egenkapital		58 605	11 777 740
Sum egenkapital		158 605	11 877 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 658 529
Sum avsetninger for forpliktelser			2 658 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 007 107	12 155 556
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 107	12 155 556
Sum langsiktig gjeld		10 007 107	14 814 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	54 312 606
Leverandørgjeld		2 541 823	22 315 322
Betalbar skatt		204 627	
Skyldige offentlige avgifter		2 621 008	2 210 081
Kortsiktig konserngjeld		15 126 014	
Annen kortsiktig gjeld		9 461 600	13 496 143
Sum kortsiktig gjeld		59 955 072	92 334 152
Sum gjeld		69 962 179	107 148 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 120 784	119 025 977
POSTER UTENOM BALANSEN			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser			66 468 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752544

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 063 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENUMGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 293 162	160 562 036
Annen driftsinntekt		27 000	0
Sum inntekter		109 320 162	160 562 036
Kostnader			
Varekostnad		90 294 909	119 979 922
Lønnskostnad	1, 2, 3,	23 793 132	21 965 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	541 453	553 568
Annen driftskostnad	6	8 182 404	8 635 590
Sum kostnader		122 811 898	151 134 365
Driftsresultat		-13 491 736	9 427 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	17 466
Annen finansinntekt		5 447	127
Sum finansinntekter		12 592	17 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 753	0
Annen rentekostnad		928 828	945 509
Annen finanskostnad		76	458
Sum finanskostnader		986 657	945 967
Netto finans		-974 065	-928 374
Resultat før skattekostnad		-14 465 801	8 499 297
Skattekostnad	7, 8	-3 170 732	1 870 054
Årsresultat		-11 295 069	6 629 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-11 295 068	5 829 243
Sum overføringer og disponeringer		-11 295 068	6 629 243



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 657 064	5 610 524
Maskiner og anlegg			
	5	14 000	38 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	628 165	1 046 618
Sum varige driftsmidler		6 299 229	6 695 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	200 000	257 753
Investeringer i aksjer og andeler			
		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		200 100	257 853
Sum anleggsmidler		6 499 329	6 952 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	10	1 037 000	1 944 000
Sum varer		1 037 000	1 944 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 11, 12	21 792 341	29 916 167
Andre kortsiktige fordringer			
		635 354	723 619
Konsernfordringer			
	9, 12	7 100 362	7 737 539
Sum fordringer		29 528 057	38 377 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	837 327	16 512 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 327	16 512 400
Sum omløpsmidler		31 402 384	56 833 725
SUM EIENDELER		37 901 713	63 786 720



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	3 580 886	14 875 954
Sum opptjent egenkapital		3 580 886	14 875 954

Sum egenkapital		3 680 886	14 975 954
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	167 219	3 542 578
--------------	------	---------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		167 219	3 542 578
--	--	----------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 007 107	12 155 556
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 107	12 155 556

Sum langsiktig gjeld		10 174 326	15 698 134
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 823	0
--------------------------------	--	-----------	---

Leverandørgjeld		13 399 268	20 263 152
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	7, 8	204 627	0
----------------	------	---------	---

Skyldige offentlige avgifter	13	2 621 008	2 210 081
------------------------------	----	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld		62 824	0
-------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld	11	5 216 952	10 639 400
------------------------	----	-----------	------------

Sum kortsiktig gjeld		24 046 502	33 112 633
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		34 220 828	48 810 767
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 901 714	63 786 721
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 958 505	145 942 993
Annen driftsinntekt		27 000	
Sum inntekter		146 985 505	145 942 993
Kostnader			
Varekostnad		127 774 245	108 306 711
Lønnskostnad	2,3	23 793 132	21 965 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	541 453	553 568
Annen driftskostnad		8 564 325	8 831 330
Sum kostnader		160 673 155	139 656 894
Driftsresultat		-13 687 650	6 286 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 485	
Annen finansinntekt		5 447	-958 960
Sum finansinntekter		24 932	-958 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 753	
Annen rentekostnad		2 512 926	
Annen finanskostnad			-18 700
Sum finanskostnader		2 570 679	-18 700
Netto finans		-2 545 747	-940 260
Resultat før skattekostnad		-16 233 397	5 345 839
Skattekostnad		-3 549 287	1 176 395
Årsresultat		-12 684 110	4 169 444
Minoritetsinteresser		-409 332	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 274 778	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 274 778	4 169 444
Sum overføringer og disponeringer		12 274 778	4 169 444



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 508	
Sum immaterielle eiendeler		259 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 657 064	5 610 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	642 165	1 084 618
Sum varige driftsmidler		6 299 229	6 695 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		6 558 837	6 695 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 999 668	65 942 398
Sum varer		41 999 668	65 942 398
Fordringer			
Kundefordringer		19 604 841	28 082 673
Andre fordringer		635 354	695 493
Sum fordringer		20 240 195	28 778 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 086	17 610 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 086	17 610 171
Sum omløpsmidler		63 561 949	112 330 735
SUM EIENDELER		70 120 786	119 025 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	482 488	11 792 290
Minoritetsinteresser	-423 883	-14 550
Sum opptjent egenkapital	58 605	11 777 740
Sum egenkapital	158 605	11 877 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 658 529
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 658 529
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 10 007 107	12 155 556
Sum annen langsiktig gjeld	10 007 107	12 155 556
Sum langsiktig gjeld	10 007 107	14 814 085
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 30 000 000	54 312 606
Leverandørgjeld	2 541 823	22 315 322
Betalbar skatt	204 627	
Skyldige offentlige avgifter	2 621 008	2 210 081
Kortsiktig konserngjeld	15 126 014	
Annen kortsiktig gjeld	9 461 600	13 496 143
Sum kortsiktig gjeld	59 955 072	92 334 152
Sum gjeld	69 962 179	107 148 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 120 784	119 025 977
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		66 468 162



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnsskapsskikk. Selskapet er morselskap i konsern og det utarbeides konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring av salg varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer og prosjekter i arbeid Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: OTP er ikke balanseført - kostnader er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er bruke for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av invester kapital og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



33.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20291823.00	18729588.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2392865.00	2182439.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448804.00	316915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	659640.00	736344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23793132.00	21965285.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9287862.00	7737539.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 70% av aksjene i TSM Leiligheter AS. Aksjene er vurdert til kostpris. Selskapet eier 100% av aksjene i Marienhø Eiendom AS. Aksjene er vurdert til kostpris redusert med ev utbetalinger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

16

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12548930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Organisasjonsnr: 987 063 378
STENUMGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og prosjekter i arbeid Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20291823.00	18729588.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2392865.00	2182439.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448804.00	316915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	659640.00	736344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23793132.00	21965285.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11070110.00	3111933.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145540.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11183050.00	3111933.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4883821.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299229.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
541453.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12548930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

30.000.000 av gjelden i TSM Leiligheter AS er sikret med pant i bokførte verdien med totalt kr 43.600.642.

Mer om gjeld



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.10.2024 10:08:47

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Stenumgård Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stenumgård Bygg AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oppland Revisjon
& Rådgivning AS

side 3

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 293 162	160 562 036
Annen driftsinntekt		27 000	0
Sum driftsinntekter		109 320 162	160 562 036
Driftskostnader			
Varekostnad		-90 294 909	-119 979 922
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-23 793 132	-21 965 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-541 453	-553 568
Annen driftskostnad	6	-8 182 404	-8 635 590
Sum driftskostnader		-122 811 897	-151 134 365
Driftsresultat		-13 491 735	9 427 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 145	17 466
Annen finansinntekt		5 447	127
Sum finansinntekter		12 592	17 593
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-57 753	0
Annen rentekostnad		-928 828	-945 509
Annen finanskostnad		-76	-458
Sum finanskostnader		-986 657	-945 967
Netto finans		-974 066	-928 374
Resultat før skattekostnad		-14 465 801	8 499 297
Skattekostnad	7, 8	3 170 732	-1 870 054
Årsresultat		-11 295 068	6 629 243
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-11 295 068	5 829 243
Sum overføringer		-11 295 068	6 629 243



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 657 064	5 610 524
Maskiner og anlegg	5	14 000	38 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	628 165	1 046 618
Sum varige driftsmidler		6 299 229	6 695 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	200 000	257 753
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		200 100	257 853
Sum anleggsmidler		6 499 329	6 952 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 037 000	1 944 000
Sum varer		1 037 000	1 944 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 12	21 792 341	29 916 167
Kortsiktige konsernfordringer	9, 12	7 100 362	7 737 539
Andre kortsiktige fordringer		635 354	723 619
Sum fordringer		29 528 057	38 377 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	837 327	16 512 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 327	16 512 400
Sum omløpsmidler		31 402 384	56 833 726
SUM EIENDELER		37 901 714	63 786 722



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 580 886	14 875 954
Sum opptjent egenkapital		3 580 886	14 875 954
Sum egenkapital		3 680 886	14 975 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	167 219	3 542 578
Sum avsetning for forpliktelser		167 219	3 542 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 007 107	12 155 556
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 107	12 155 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 823	0
Leverandørgjeld		13 399 268	20 263 152
Betalbar skatt	7, 8	204 627	0
Skyldige offentlige avgifter	13	2 621 008	2 210 081
Kortsiktig konserngjeld		62 824	0
Annen kortsiktig gjeld	11	5 216 952	10 639 400
Sum kortsiktig gjeld		24 046 502	33 112 634
Sum gjeld		34 220 828	48 810 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 901 714	63 786 722

Ringebu, 01.10.2024

Trond Stenumgård
styrets leder

Malin Stenumgård
styremedlem



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet er morselskap i konsern og det utarbeides konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

OTP er ikke balanseført - kostnader er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er bruke for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er



STENUMGÅRD BYGG AS

987 063 378

sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 291 823	18 729 588
Arbeidsgiveravgift	2 392 865	2 182 439
Pensjonskostnader	448 804	316 915
Andre relaterte ytelser	659 640	736 344
Sum	23 793 132	21 965 285

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 33

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 477 107	0	4 392

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	4 853 275	267 400	5 949 435	11 070 110
Tilgang i året	0	0	145 540	145 540
Avgang i året	-32 600	0	0	-32 600
Anskaffelseskost pr 31.12	4 820 675	267 400	6 094 975	11 183 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 806 657	-229 400	-338 911	-4 374 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 192 510	-253 400	-437 911	-4 883 821
Balanseført verdi pr 31.12	628 165	14 000	5 657 064	6 299 229
Årets av- og nedskrivninger	418 453	24 000	99 000	541 453
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	79 418	77 306
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	79 418	77 306

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 627	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 375 359	1 870 054
Skattekostnad	-3 170 732	1 870 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 465 801	8 499 297
Permanente forskjeller	53 384	948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 560 268	-11 717 973
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 217 728	0
Skattepliktig inntekt	930 124	-3 217 728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	204 627	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STENUMGÅRD BYGG AS

987 063 378

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 207	-150 636	85 429
Omløpsmidler	19 385 560	910 721	18 474 839
Fremførbart underskudd	-3 217 728	0	-3 217 728
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	16 102 625	760 085	15 342 541
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 102 625	760 085	15 342 541
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 542 578	167 219	3 375 359

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 287 862	7 737 539

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 70% av aksjene i TSM Leiligheter AS. Aksjene er vurdert til kostpris.

Selskapet eier 100% av aksjene i Marienhø Eiendom AS. Aksjene er vurdert til kostpris redusert med ev utbetalinger.

Note 10 - Varer

Varelageret består av materialer og tomt for videresalg

Note 11 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	16 354 745	24 043 037
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 461 596	5 897 130
Avsetning til tap	-24 000	-24 000
Kundefordringer 31.12	21 792 341	29 916 167

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	139 494	4 987
Tap på fordringer	139 494	4 987

Mer om fordringer

Inkludert i kundefordringer er arbeid under utførelse og regningsarbeid ikke fakturert med totalt kr 5.461.596 i 2023 og kr 5.897.130 i 2022. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr 416.389 i 2023 og kr 6.209.920 i 2022.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metoden inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden er vurdert ut ifra påløpte kostnader på prosjektene.

Det er på en kunde tatt ut stevning mot kunden på grunn av mislighold av innbetaling.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
TSM Leiligheter AS (inkludert i kundefordringer)	2 187 500	0	2 187 500	0
Avhengig av at TSM Leiligheter får solgt til opprinnelig kalkyler				
TSM Leiligheter AS	7 100 362	0	7 100 362	0
Sum	9 287 862	0	9 287 862	0



STENUMGÅRD BYGG AS
987 063 378

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	833 794
Skyldig skattetrekk	-826 735

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Stenumgård	51	51,00	Ordinære
Myhrsveen Sindre	30	30,00	Ordinære
Sindre Myhrsveen Holding AS	19	19,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Trond Stenumgård er daglig leder og styrets leder, mens Sindre Myhrsveen som også eier alle aksjene i Sindre Myhrsveen Holding AS, er styremedlem.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 875 954	14 975 954
Årsresultat	0	-11 295 068	-11 295 068
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 580 886	3 680 886

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 548 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0