



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 156	1 930 312
Sum inntekter		1 944 156	1 930 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 800	173 000
Annen driftskostnad		636 658	836 649
Sum kostnader		806 458	1 009 649
Driftsresultat		1 137 698	920 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	6 739
Sum finansinntekter		2 224	6 739
Annen rentekostnad		116 034	153 698
Sum finanskostnader		116 034	153 698
Netto finans		-113 810	-146 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 888	773 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 255	170 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 633	603 571
Årsresultat		798 633	603 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		798 633	603 571
Sum overføringer og disponeringer		798 633	603 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 228 930	7 377 000
Sum varige driftsmidler		7 228 930	7 377 000
Sum anleggsmidler		7 228 930	7 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 321	0
Andre fordringer		3 568	3 311
Sum fordringer		24 889	3 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 732	1 051 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 732	1 051 168
Sum omløpsmidler		1 654 621	1 054 479
SUM EIENDELER		8 883 551	8 431 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital	4,5	645 400	645 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 984 228	1 185 596
Sum opptjent egenkapital	5	1 984 228	1 185 596
Sum egenkapital		2 629 628	1 830 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	207 536	200 733
Sum avsetninger for forpliktelser		207 536	200 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 761 450	6 139 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 450	6 139 250
Sum langsiktig gjeld		5 968 986	6 339 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 972	20 514
Betalbar skatt	6	218 452	161 165
Skyldige offentlige avgifter		26 672	58 408
Annen kortsiktig gjeld		22 841	20 413
Sum kortsiktig gjeld		284 937	260 500
Sum gjeld		6 253 923	6 600 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 551	8 431 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501271

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 156	1 930 312
Sum inntekter		1 944 156	1 930 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 800	173 000
Annen driftskostnad		636 658	836 649
Sum kostnader		806 458	1 009 649
Driftsresultat		1 137 698	920 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	6 739
Sum finansinntekter		2 224	6 739
Annen rentekostnad		116 034	153 698
Sum finanskostnader		116 034	153 698
Netto finans		-113 810	-146 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 888	773 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 255	170 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 633	603 571
Årsresultat		798 633	603 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		798 633	603 571
Sum overføringer og disponeringer		798 633	603 571



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 7 228 930 7 377 000
Sum varige driftsmidler 7 228 930 7 377 000

Sum anleggsmidler 7 228 930 7 377 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 321 0
Andre fordringer 3 568 3 311
Sum fordringer 24 889 3 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 629 732 1 051 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 629 732 1 051 168

Sum omløpsmidler 1 654 621 1 054 479

SUM EIENDELER 8 883 551 8 431 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 545 400 545 400
Sum innskutt egenkapital 4,5 645 400 645 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 984 228 1 185 596
Sum opptjent egenkapital 5 1 984 228 1 185 596

Sum egenkapital 2 629 628 1 830 996

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 207 536 200 733



Sum avsetninger for forpliktelser		207 536	200 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 761 450	6 139 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 450	6 139 250
Sum langsiktig gjeld		5 968 986	6 339 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 972	20 514
Betalbar skatt	6	218 452	161 165
Skyldige offentlige avgifter		26 672	58 408
Annen kortsiktig gjeld		22 841	20 413
Sum kortsiktig gjeld		284 937	260 500
Sum gjeld		6 253 923	6 600 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 551	8 431 479



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Legally signed by
Torodd Nymoen
2022-02-10

Legally signed by
Svein Erik Drechsler
2022-02-11



Årsregnskap 2021
T & E Eiendom AS



Org.nr.: 912 682 633



RESULTATREGNSKAP

T & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 944 156	1 930 312
Sum driftsinntekter		1 944 156	1 930 312
Avskrivning av driftsmidler	2	169 800	173 000
Annen driftskostnad		636 658	836 649
Sum driftskostnader		806 458	1 009 649
Driftsresultat		1 137 698	920 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 224	6 739
Annen rentekostnad		116 034	153 698
Resultat av finansposter		-113 810	-146 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 888	773 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 255	170 133
Ordinært resultat		798 633	603 571
Årsresultat		798 633	603 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798 633	603 571
Sum overføringer	5	798 633	603 571



BALANSE

T & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2, 8	3 000 000	3 000 000
Bygg og anlegg	2, 8	4 228 930	4 377 000
Sum varige driftsmidler		7 228 930	7 377 000
Sum anleggsmidler		7 228 930	7 377 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 321	0
Andre kortsiktige fordringer		3 568	3 311
Sum fordringer		24 889	3 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 732	1 051 168
Sum omløpsmidler		1 654 621	1 054 478
Sum eiendeler		8 883 551	8 431 478



BALANSE

T & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital	4, 5	645 400	645 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 984 228	1 185 596
Sum opptjent egenkapital	5	1 984 228	1 185 596
Sum egenkapital		2 629 628	1 830 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	207 536	200 733
Sum avsetning for forpliktelser		207 536	200 733
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 761 450	6 139 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 450	6 139 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	16 972	20 514
Betalbar skatt	6	218 452	161 165
Skyldig offentlige avgifter		26 672	58 408
Annen kortsiktig gjeld		22 841	20 413
Sum kortsiktig gjeld		284 937	260 500
Sum gjeld		6 253 923	6 600 483
Sum egenkapital og gjeld		8 883 551	8 431 478

Svolvær
Styret i T & E Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Torodd Nymoen
daglig leder



T&E Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet inngår i konsernet Cetho Holding AS, hvor det utarbeides konsernregnskap.

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger og anlegg</i>	<i>Total</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 000 000	5 550 803	8 550 803
overført fra/til anl.u/utførelse	-	-	-
Tilgang	-	21 730	21 730
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	5 572 533	8 572 533
			-
Akk.avskrivninger 01.01	-	1 173 803	1 173 803
Ordinære avskrivninger	-	169 800	169 800
Avgang akk. avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 343 603	1 343 603
			-
Bokført verdi	3 000 000	4 228 930	7 228 930
Avskrivningsssats	0%	2-5%	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note nr. 3- Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<i>FORDRINGER</i>		<i>GJELD</i>	
	<i>Omløpsmidler</i>	<i>Anleggsmidler</i>	<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>Langsiktig gjeld</i>
Andre fordringer				
Kundefordringer				
Leverandørgjeld			12 583	
Annen gjeld				
Sum			12 583	

Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1 000,- alle i samme aksjeklasse. Cetho Holding AS, Svolvev, eier samtlige aksjer. Styreleder Svein Erik Drechsler er hovedaksjonær i Cetho Holding AS.

Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Balanse 01.01	100 000	545 400	1 185 596	1 830 995
Årets resultat			798 633	798 633
Avgitt konsernbidrag				
Balanse 31.12	100 000	545 400	1 984 229	2 629 628



Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1 023 888
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-30 924
Sum før anvendelse av fremførbart underskudd	
Mottatt / avgitt konsernbidrag, skattepliktig	
Netto skattegrunnlag	992 964
Betalbar skatt 22%	218 452

Betalbar skatt	218 452
Endring utsatt skatt	6 803
Skatteeffekt konsernbidrag	
Netto skattekostnad resultat	225 255

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	912 423	943 347	-30 924
Sum	912 423	943 347	-30 924
Utsatt skatt (22%)	200 733	207 536	-6 803

Note nr. 7 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 872 450	4 250 250
Sum	3 872 450	4 250 250

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026	Sum
377 800	377 800	377 800	377 800	377 800	3 872 450	5 761 450

Lånet reforhandles hvert 5 år, neste gang i 2022.



Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 5 761 450 er sikret med pant i eiendeler.

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Tomter	3 000 000	3 000 000
Bygninger og anlegg	4 228 930	4 377 000
Sum	7 228 930	7 377 000

Selskapets driftsmidler er stilt som pantesikkerhet for lån i selskapet og i konsernet for øvrig.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
T & E Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert T & E Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 798 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



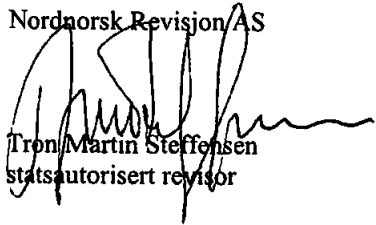
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for T & E Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN