



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLTOFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåltofta  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	223 101
Annen driftskostnad		169 714	227 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 714</b>	<b>450 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 286</b>	<b>-75 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 717	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 718</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		252 021	127 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 021</b>	<b>127 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 303</b>	<b>-124 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 017</b>	<b>-200 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 283	-354 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 734	154 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 891	354 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 891</b>	<b>354 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 623 373	5 789 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		345 000	405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 968 373</b>	<b>6 194 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 264</b>	<b>6 548 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		992 188	642 188
Andre kortsiktige fordringer		23 828	44 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 015</b>	<b>687 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 818	28 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 818</b>	<b>28 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 834</b>	<b>715 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		822 339	647 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 339</b>	<b>-647 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 877 661</b>	<b>4 052 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 000	2 879 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 000</b>	<b>2 879 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 000</b>	<b>2 879 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 078	238 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 903	
Annen kortsiktig gjeld	5	112 456	94 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 437</b>	<b>332 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 437</b>	<b>3 212 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLTØFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåltøfta  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 519 840  
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	223 101
Annen driftskostnad		169 714	227 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 714</b>	<b>450 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 286</b>	<b>-75 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		3 717	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 718</b>	<b>2 729</b>
Annen rentekostnad		252 021	127 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 021</b>	<b>127 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 303</b>	<b>-124 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-49 283	-354 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 734	154 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>



Organisasjonsnr: 994 519 840  
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 891	354 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 891</b>	<b>354 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 623 373	5 789 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		345 000	405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 968 373</b>	<b>6 194 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 264</b>	<b>6 548 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		992 188	642 188
Andre kortsiktige fordringer		23 828	44 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 015</b>	<b>687 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 818	28 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 818</b>	<b>28 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 834</b>	<b>715 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		822 339	647 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 339</b>	<b>-647 605</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 877 661</b>	<b>4 052 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 495 000	2 879 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 000</b>	<b>2 879 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 000</b>	<b>2 879 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 078	238 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 903	
Annen kortsiktig gjeld	5	112 456	94 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 437</b>	<b>332 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 437</b>	<b>3 212 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>



Organisasjonsnr: 994 519 840  
SKÅLTØFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Øyvind Blegen Lauritsen  
2024-05-14

 BankID Signing  
Stian Reinholdtsen  
2024-05-16

 BankID Signing  
Jan Helge Pedersen  
2024-05-22

# Årsregnskap 2023

## Skåltofta Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 519 840**



### RESULTATREGNSKAP

#### SKÅLTOFTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		420 000	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	223 101
Annen driftskostnad		169 714	227 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 714</b>	<b>450 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 286</b>	<b>-75 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 717	2 729
Annen rentekostnad		252 021	127 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 303</b>	<b>-124 830</b>
Resultat før skattekostnad		-224 017	-200 312
Skattekostnad på resultat	3	-49 283	-354 608
<b>Resultat</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	154 296
Overført til udekket tap		174 734	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 734</b>	<b>154 296</b>



### BALANSE

#### SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 891	354 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 891</b>	<b>354 608</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 623 373	5 789 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		345 000	405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 968 373</b>	<b>6 194 373</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 264</b>	<b>6 548 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		992 188	642 188
Andre kortsiktige fordringer		23 828	44 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 015</b>	<b>687 166</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 818	28 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 834</b>	<b>715 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>



## BALANSE

### SKÅLTFTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-822 339	-647 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 339</b>	<b>-647 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 877 661</b>	<b>4 052 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 000	2 879 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 000</b>	<b>2 879 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 078	238 464
Skyldig offentlige avgifter		14 903	0
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	112 456	94 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 437</b>	<b>332 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 437</b>	<b>3 212 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 509 098</b>	<b>7 264 869</b>

Nyksund, 14.05.2024  
Styret i Skåltfta Eiendom AS

Jan Helge Pedersen  
styreleder/daglig leder

Stian Reinholdtsen  
styremedlem

Per Øyvind Blegen Lauritsen  
styremedlem



## Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 101 544	554 932	7 656 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 101 544</b>	<b>554 932</b>	<b>7 656 476</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 312 171	149 932	1 462 103
+ Årets ordinære avskrivninger	166 000	60 000	226 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 478 171</b>	<b>209 932</b>	<b>1 688 103</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 623 373</b>	<b>345 000</b>	<b>5 968 373</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



### Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 283	-354 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 283</b>	<b>-354 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 017	-200 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 284	-87 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-262 301</b>	<b>-287 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	89 556	51 272	-38 284
<b>Sum</b>	<b>89 556</b>	<b>51 272</b>	<b>-38 284</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 925 425	-1 663 125	262 301
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 835 869</b>	<b>-1 611 852</b>	<b>224 017</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-403 891</b>	<b>-354 608</b>	<b>49 284</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 800 000	900 000	0	-647 605	4 052 395
Årets resultat				-174 734	-174 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 800 000</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-822 339</b>	<b>3 877 661</b>

#### Note 5 Mellomværende

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 106 007. Dette lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke tatt noe pant i selskapets eiendeler.