



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 209 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANESVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 444 987	4 228 485
Sum inntekter		4 444 987	4 228 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 431	509 285
Annen driftskostnad		751 553	920 360
Sum kostnader		1 431 984	1 429 645
Driftsresultat		3 013 002	2 798 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	18 831 989	6 076 356
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 064 297	3 509 284
Annen renteinntekt		5 246	362 101
Annen finansinntekt		21 503 912	7 875
Sum finansinntekter		47 405 444	9 955 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 175 122	1 892 218
Annen rentekostnad		17 198 995	10 173 695
Sum finanskostnader		21 374 117	12 065 913
Netto finans		26 031 327	-2 110 297
Ordinært resultat før skattekostnad		29 044 330	688 543
Skattekostnad på resultat	5	3 459 478	151 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 584 852	537 003
Årsresultat		25 584 852	537 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 584 852	537 003
Totalresultat		25 584 852	537 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utdelt tilleggsutbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		16 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-10 415 148	-4 462 997
Sum overføringer og disponeringer		25 584 852	537 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 719 000	46 862 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 000	24 300
Sum varige driftsmidler		39 824 000	46 887 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	259 218 023	249 172 925
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	59 213 572	104 406 782
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		318 431 595	353 579 707
Sum anleggsmidler		358 255 595	400 466 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 085	6 780
Andre kortsiktige fordringer	4	5 616 561	6 479 630
Sum fordringer		5 638 646	6 486 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 663	11 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 663	11 660
Sum omløpsmidler		5 652 310	6 498 069
SUM EIENDELER		363 907 904	406 964 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 359 979	2 359 979
Sum innskutt egenkapital		2 559 979	2 559 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 661 464	19 076 612
Sum opptjent egenkapital		8 661 464	19 076 612
Sum egenkapital		11 221 443	21 636 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	425 625	260 499
Sum avsetninger for forpliktelser		425 625	260 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	290 132 929	321 441 235
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	38 383 267	48 475 172
Sum annen langsiktig gjeld		328 516 195	369 916 407
Sum langsiktig gjeld		328 941 820	370 176 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 954	33 804
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	23 695 687	15 117 675
Sum kortsiktig gjeld		23 744 641	15 151 479
Sum gjeld		352 686 461	385 328 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 907 904	406 964 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392654

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 209 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANESVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 995 209 780
STANESVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 444 987	4 228 485
Sum inntekter		4 444 987	4 228 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	680 431	509 285
		751 553	920 360
Sum kostnader		1 431 984	1 429 645
Driftsresultat		3 013 002	2 798 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 831 989	6 076 356
Annen renteinntekt	4	7 064 297	3 509 284
		5 246	362 101
Annen finansinntekt		21 503 912	7 875
Sum finansinntekter		47 405 444	9 955 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	4	4 175 122	1 892 218
		17 198 995	10 173 695
Sum finanskostnader		21 374 117	12 065 913
Netto finans		26 031 327	-2 110 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	29 044 330	688 543
		3 459 478	151 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 584 852	537 003
Årsresultat		25 584 852	537 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 584 852	537 003
Totalresultat		25 584 852	537 003
Overføringer og disponeringer			
Utdelt tilleggsutbytte			
Avgitt konsernbidrag		20 000 000	
Overført fra annen egenkapital		16 000 000	5 000 000
		-10 415 148	-4 462 997



Sum overføringer og
disponeringer

25 584 852

537 003



Organisasjonsnr: 995 209 780
STANESVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	39 719 000	46 862 900
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	105 000	24 300
Sum varige driftsmidler		39 824 000	46 887 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	259 218 023	249 172 925
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 6	59 213 572	104 406 782
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4, 6		
Sum finansielle		318 431 595	353 579 707
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		358 255 595	400 466 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 085	6 780
Andre kortsiktige			
fordringer	4	5 616 561	6 479 630
Sum fordringer		5 638 646	6 486 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	13 663	11 660
Sum bankinnskudd,		13 663	11 660
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 652 310	6 498 069
SUM EIENDELER		363 907 904	406 964 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 359 979	2 359 979
Sum innskutt egenkapital		2 559 979	2 559 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 661 464	19 076 612
Sum opptjent egenkapital		8 661 464	19 076 612
Sum egenkapital		11 221 443	21 636 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	425 625	260 499
Sum avsetninger for forpliktelse		425 625	260 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	290 132 929	321 441 235
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	38 383 267	48 475 172
Sum annen langsiktig gjeld		328 516 195	369 916 407
Sum langsiktig gjeld		328 941 820	370 176 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 954	33 804
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	23 695 687	15 117 675
Sum kortsiktig gjeld		23 744 641	15 151 479
Sum gjeld		352 686 461	385 328 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 907 904	406 964 976



Organisasjonsnr: 995 209 780
STANESVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stanesveien Invest AS



RESULTATREGNSKAP

STANESVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	4 444 987	4 228 485
Sum driftsinntekter		4 444 987	4 228 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 431	509 285
Annen driftskostnad		751 553	920 360
Sum driftskostnader		1 431 984	1 429 645
Driftsresultat		3 013 002	2 798 840
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	18 831 989	6 076 356
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 064 297	3 509 284
Annen renteinntekt		5 246	362 101
Annen finansinntekt		21 503 912	7 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 175 122	1 892 218
Annen rentekostnad		17 198 995	10 173 695
Resultat av finansposter		26 031 327	-2 110 297
Resultat før skattekostnad		29 044 330	688 543
Skattekostnad på resultat	5	3 459 478	151 540
Resultat		25 584 852	537 003
Årsresultat		25 584 852	537 003
OVERFØRINGER			
Utdelt tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		16 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		10 415 148	4 462 997
Sum overføringer		25 584 852	537 003



BALANSE

STANESVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 719 000	46 862 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 000	24 300
Sum varige driftsmidler		39 824 000	46 887 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 6	259 218 023	249 172 925
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	59 213 572	104 406 782
Sum finansielle anleggsmidler		318 431 595	353 579 707
Sum anleggsmidler		358 255 595	400 466 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 085	6 780
Andre kortsiktige fordringer	4	5 616 561	6 479 630
Sum fordringer		5 638 646	6 486 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 663	11 660
Sum omløpsmidler		5 652 310	6 498 069
Sum eiendeler		363 907 904	406 964 976




BALANSE

STANESVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 359 979	2 359 979
Sum innskutt egenkapital		2 559 979	2 559 979
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	8 661 464	19 076 612
Sum opptjent egenkapital		8 661 464	19 076 612
Sum egenkapital		11 221 443	21 636 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	425 625	260 499
Sum avsetning for forpliktelser		425 625	260 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	290 132 929	321 441 235
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	38 383 267	48 475 172
Sum annen langsiktig gjeld		328 516 195	369 916 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 954	33 804
Annen kortsiktig gjeld	4	23 695 687	15 117 675
Sum kortsiktig gjeld		23 744 641	15 151 479
Sum gjeld		352 686 461	385 328 385
Sum egenkapital og gjeld		363 907 904	406 964 976

Bergen, 17.04.2024
Styret i Stanesveien Invest AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

	2023	2022
2 Annen driftsinntekt		
Utleie av fast eiendom	2 246 344	2 531 217
Gevinst ved salg av eiendom	2 198 643	1 697 269

3 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 571	47 699 768	0	47 777 339
Tilgang	106 954	3 024 129	0	3 131 083
Avgang	-24 000	-9 764 014	0	-9 788 014
Anskaffelseskost 31.12.	160 525	40 959 883	0	41 120 408
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	55 525	1 240 883	0	1 296 408
Bokført verdi pr. 31.12.	105 000	39 719 000	0	39 824 000
Årets avskrivninger	26 254	654 177		680 431
Forventet levetid	5 år	100 år		

Selskapet har i løpet av 2023 solgt tre eiendommer. Eiendommene er solgt med samlet gevinst på totalt kr 2 198 643.



STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern, felleskontrollert virksomhet mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2023	2023	2022
Smøråsgården AS	556 430	8 505 435	7 949 005
Ågotnes Utvikling AS	1 870 801	25 113 195	27 042 394
Nattlandsveien 152 AS	153 249	1 324 339	1 694 734
Frekhaug Helsebygg AS	1 391 906	16 776 281	19 884 375
Ulsmågvegen 12-14 AS	746 541	4 953 084	8 706 544
Arna Bruk AS	944 554	2 521 514	14 576 960
Bjørndalsstølen 2 AS	754 384	0	19 058 447
Birkeveien Invest AS	256 402	19 723	5 494 322
Sum	6 674 265	59 213 572	104 406 782

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2023	2023	2022
Arna Bruk AS	0	0	0
Ulsmågvegen 12-14 AS	0	4 358 974	4 000 000
Stø Invest AS	0	0	1 000 000
Nattlandsveien 152 AS	0	1 153 846	1 076 356
Stanesveien 35 AS	390 032	0	0
Sum	390 032	5 512 820	6 076 356

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2023	2023	2022
Stanesveien 35 AS	4 056 105	36 086 289	48 018 957
Stø Invest AS	112 583	2 296 977	456 215
Sum	4 168 688	38 383 266	48 475 172

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2023	2023	2022
Stanesveien 35 AS	6 434	20 313 638	12 363 607
Sum	6 434	20 313 638	12 363 607

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender utgjør 7 %.

Pr 31.12.2023 består Annen kortsiktig gjeld av mellomværende i konsernkontoordning med kr 1 019 287 og avgitt konsernbidrag for 2023 med kr 19 294 351.

Mellomværende vedrørende konsernkontoordningen er renteberegnet med rentesats tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon i 2023.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 4 358 974 (brutto) fra Ulsmågvegen 12-14 AS i 2023.
Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 1 153 846 (brutto) fra Nattlandsveien 152 AS i 2023.



STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Stanesveien Invest AS eier:	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Resultat 2023	Selskapets EK pr 31.12.23
Stø Invest AS	100 %	Bergen	2013	82 911	6 340 263
Nattlandsveien 152 AS	100 %	Bergen	2014	977 171	7 482 704
Arna Bruk AS	100 %	Bergen	2016	3 928 602	14 953 500
Ulsmågvegen 12-14 AS	100 %	Bergen	2018	3 475 150	6 194 804
Frekhaug Helsebygg AS	100 %	Bergen	2021	524 228	8 605 546
Smøråsgården AS	100 %	Bergen	2022	944 994	4 790 471
Ågotnes Utvikling AS	100 %	Bergen	2022	443 799	8 854 640
Birkeveien Invest AS	60 %	Bergen	2015	-1 091 848	27 465 523

Stanesveien Invest AS har i 2023 solgt datterselskapet Bjørndalsstølen 2 AS til Birkeveien Invest AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 13 319 169,-. Videre har selskapet økt sin eierandel i Birkeveien Invest AS fra 50% til 60%.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	-		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Skatt konsernbidrag	3 294 351		
Skatt tidligere år	-		
Endring utsatt skatt	165 127		
Netto skattekostnad	3 459 478		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	1 934 661	1 184 086	750 575
Skattesats for beregning av utsatt skatt	22 %	22 %	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	425 625	260 499	165 127

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Fordringer konsernselskaper	59 213 572	104 406 782
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	40 000 000

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 132 929	Bygninger og tomter	39 719 000

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Aksjene i Frekhaug Helsebygg AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 40 000 000.

Aksjene i Ågotnes Utvikling AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 51 467 535.

Aksjene i Smøråsgården AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 36 000 000.

Selskapet og morselskapet Stanesveien 35 AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 7 500 000 overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.



STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Selskapet har også stilt selvskyldnerkausjoner på kr 19,35 mill og kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som henholdsvis Stø Invest AS og Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene i konsernet Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 15 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

Mørselskapet Stanesveien 35 AS stilt en selvskyldnerkausjon på kr 343 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 200.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Stanesveien 35 AS	100 %

9 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen insk egenkap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	200 000	2 359 979	19 076 612	21 636 591
Årets resultat			25 584 852	25 584 852
Utdelt tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Avsatt konsernbidrag			-16 000 000	-16 000 000
Pr. 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 359 979</u>	<u>8 661 464</u>	<u>11 221 443</u>

10 Finansielle instrumenter

Selskapet har tre avtaler om rentederivater med Handelsbanken som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2023.

Selskapet benytter sikringsbokføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtale om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

En avtale er inngått med virkning fra den 22.03.2023 og avtalt fastrente er på 2,99 %. Avtalen utløper den 22.03.2038.
En avtale er inngått med virkning fra den 20.11.2023 og avtalt fastrente er på 3,73 %. Avtalen utløper den 22.11.2028.
En avtale er inngått med virkning fra den 07.12.2023 og avtalt fastrente er på 3,372%. Avtalen utløper den 07.12.2038.

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på avtalene er netto negativ med kr 5 990 550 pr 31.12.2023.

11 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stanesveien Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stanesveien Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 25 584 852,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2024
Minde Revisjon AS


Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor