



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 524 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGENS GATE 2A HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Mirjam Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 337	29 360
Sum kostnader		55 337	29 360
Driftsresultat		-55 337	-29 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	1 740
Sum finansinntekter		2 418	1 740
Annen rentekostnad		636 581	613 445
Sum finanskostnader		636 581	613 445
Netto finans		-634 163	-611 706
Resultat før skattekostnad		-689 500	-641 066
Skattekostnad på resultat	2	-151 690	-141 034
Årsresultat		-537 810	-500 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 810	-500 032
Totalresultat		-537 810	-500 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 810	-500 032
Sum overføringer og disponeringer		-537 810	-500 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 868	328 178
Sum immaterielle eiendeler		479 868	328 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 703 953	17 703 953
Sum finansielle anleggsmidler		17 703 953	17 703 953
Sum anleggsmidler		18 183 821	18 032 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 352	
Konsernfordringer	4	4 555 755	5 366 825
Sum fordringer		4 558 107	5 366 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712	114 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 712	114 605
Sum omløpsmidler		4 570 818	5 481 429
SUM EIENDELER		22 754 639	23 513 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 701 350	1 163 540
Sum opptjent egenkapital		-1 701 350	-1 163 540
Sum egenkapital		8 298 650	8 836 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	902 722	1 131 740
Leverandørgjeld		17 205	6 956
Annen kortsiktig gjeld		36 062	38 404
Sum kortsiktig gjeld		955 989	1 177 100
Sum gjeld		14 455 989	14 677 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 639	23 513 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434213

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2A HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Mirjam Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 524 143
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 337	29 360
Sum kostnader		55 337	29 360
Driftsresultat		-55 337	-29 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	1 740
Sum finansinntekter		2 418	1 740
Annen rentekostnad		636 581	613 445
Sum finanskostnader		636 581	613 445
Netto finans		-634 163	-611 706
Resultat før skattekostnad		-689 500	-641 066
Skattekostnad på resultat	2	-151 690	-141 034
Årsresultat		-537 810	-500 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 810	-500 032
Totalresultat		-537 810	-500 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 810	-500 032
Sum overføringer og disponeringer		-537 810	-500 032



Organisasjonsnr: 926 524 143
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 868	328 178
Sum immaterielle eiendeler		479 868	328 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 703 953	17 703 953
Sum finansielle anleggsmidler		17 703 953	17 703 953
Sum anleggsmidler		18 183 821	18 032 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 352	
Konsernfordringer	4	4 555 755	5 366 825
Sum fordringer		4 558 107	5 366 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 712	114 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 712	114 605
Sum omløpsmidler		4 570 818	5 481 429
SUM EIENDELER		22 754 639	23 513 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 701 350	1 163 540
Sum opptjent egenkapital		-1 701 350	-1 163 540
Sum egenkapital		8 298 650	8 836 460



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	902 722	1 131 740
Leverandørgjeld		17 205	6 956
Annen kortsiktig gjeld		36 062	38 404
Sum kortsiktig gjeld		955 989	1 177 100
Sum gjeld		14 455 989	14 677 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 639	23 513 560



Organisasjonsnr: 926 524 143
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 2A Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 07. mai 2025
Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Kongens Gate 2A Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 337	29 360
Sum driftskostnader		55 337	29 360
Driftsresultat		-55 337	-29 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	1 740
Annen rentekostnad		636 581	613 445
Resultat av finansposter		-634 163	-611 706
Resultat før skattekostnad		-689 500	-641 066
Skattekostnad på resultat	2	-151 690	-141 034
Resultat		-537 810	-500 032
Årsresultat		-537 810	-500 032
Overføringer			
Overført til udekket tap		537 810	500 032
Sum overføringer		-537 810	-500 032

Penneo Dokumentnøkkel: UMECF-JRR1L-M1IDC-7Z4RS-T49YE-7A84T



Balanse

Kongens Gate 2A Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 868	328 178
Sum immaterielle eiendeler		479 868	328 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	17 703 953	17 703 953
Sum finansielle anleggsmidler		17 703 953	17 703 953
Sum anleggsmidler		18 183 821	18 032 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 352	0
Konsernfordringer	4	4 555 755	5 366 825
Sum fordringer		4 558 107	5 366 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 712	114 605
Sum omløpsmidler		4 570 819	5 481 429
Sum eiendeler		22 754 639	23 513 560

Penneo Dokumentnøkkel: UMECF-JRR1L-M1IDC-7Z4RS-T49YE-7A84T



Balanse

Kongens Gate 2A Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 701 350	-1 163 540
Sum opptjent egenkapital		-1 701 350	-1 163 540
Sum egenkapital		8 298 650	8 836 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	902 722	1 131 740
Leverandørgjeld		17 205	6 956
Annen kortsiktig gjeld		36 062	38 404
Sum kortsiktig gjeld		955 989	1 177 100
Sum gjeld		14 455 989	14 677 100
Sum egenkapital og gjeld		22 754 639	23 513 560

Styret i Kongens Gate 2A Holding AS, 07.05.2025

Marit Hornslien Hjelmtvedt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UMECF-JRR1L-M1IDC-7Z4RS-T49YE-7A84T



Kongens gate 2A Holding AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det samme året som utbytte avsettes i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verditap knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler.

Det er kostnadsført kr 34.048,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

Det utbetales ikke honorar til styret.



Kongens gate 2A Holding AS Noter 2024

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	151 690	-141 034
Netto skattekostnad	151 690	-141 034

Betalbar skatt fremkommer slik	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-689 500	-641 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 167	29 906
Årets alminnelige inntekt	-690 667	-611 160

Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-690 667	-611 160

Betalbar skatt, 22%	0	0
---------------------	---	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	151 690	-141 034
Netto skattekostnad	151 690	-141 034

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Finansielle instrumenter	-68 225	-70 462	2 237
Andre forskjeller	0	-1 070	-1 070
Sum midlertidige forskjeller	-68 225	-69 392	1 167

Andre midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-2 112 993	-1 422 327	690 666
Totalt midlertidige forskjeller	-2 181 218	-1 491 718	691 833

Utsatt skatt 22%	-479 868	-328 178	151 690
-------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Avstemming av effektiv skattesats

Skatt på resultat før skatt	-151 690
Effekt av permanente forskjeller	0
Skattekostnad	-151 690

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Antall	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kongensgt. 2 A AS	Oslo	10 000	17 703 953	100 %	677 472	9 285 017

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet er innenfor definisjonen av små foretak iht. regnskapslovens §1-6.



Kongens gate 2A Holding AS Noter 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr. 13.500.000,- er sikret ved pant i 100% av aksjene i Kongengt. 2 A AS. Selskapet har en kassekredittramme i Dnb på kr. 1.200.000,-. Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er kr 902.722,-.

Av pantegjelden forfaller kr. 0,- mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har en rentebytteavtale	Fast rente	Utløpsdato
1. Hovestol 13.500.000	1,7075	01.03.2026

Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2024 en fordring på datterselskap Kongensgt. 2 A AS på kr. 4.546.185,-. Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB 01.01.	2 500 000	7 500 000	-1 163 540	8 836 460
Årets resultat	-	-	-537 810	-537 810
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	7 500 000	-1 701 350	8 298 650

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Zenith Zum AS	38 000	25	38,0 %	38,0 %
For Me AS	30 000	25	30,0 %	30,0 %
Zenith Populi AS	18 100	25	18,1 %	18,1 %
Zenith Invest AS	13 900	25	13,9 %	13,9 %
Sum	100 000		100,0 %	100,0 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Marit Hornslien

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1 38972

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-07 08:38:53 UTC



Penneo DokumentID: UMECF-JRRIL-MTIDC-7Z4RS-T49YE-7A84T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.