



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 13 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 841	2 255 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 841</b>	<b>2 255 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 629	297 629
Annen driftskostnad		202 646	184 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 275</b>	<b>482 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 845 566</b>	<b>1 773 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		0	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378</b>	<b>5 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 846 944</b>	<b>1 779 173</b>
Skattekostnad		406 328	390 632
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 616</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 549 346	1 485 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 731	-97 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 616</b>	<b>1 388 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		152 236	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 236</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 115 337	5 412 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 115 337</b>	<b>5 412 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 573</b>	<b>5 534 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 595	15 139
Konsernfordringer	4	200 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 595</b>	<b>1 215 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 537	55 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 537</b>	<b>55 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 132</b>	<b>1 270 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 705</b>	<b>6 804 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 034 392	2 143 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 392</b>	<b>2 143 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 392</b>	<b>2 507 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 595	15 139
Skyldige offentlige avgifter		-24 210	-1 142
Kortsiktig konserngjeld	4	3 169 928	4 283 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 164 313</b>	<b>4 297 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 164 313</b>	<b>4 297 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 705</b>	<b>6 804 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 13 AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEEKDALEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 841	2 255 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 841</b>	<b>2 255 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 629	297 629
Annen driftskostnad		202 646	184 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 275</b>	<b>482 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 845 566</b>	<b>1 773 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		0	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378</b>	<b>5 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 846 944</b>	<b>1 779 173</b>
Skattekostnad		406 328	390 632
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 616</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 549 346	1 485 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 731	-97 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 616</b>	<b>1 388 541</b>



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEKKDALEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		152 236	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 236</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 115 337	5 412 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 115 337</b>	<b>5 412 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 573</b>	<b>5 534 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 595	15 139
Konsernfordringer	4	200 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 595</b>	<b>1 215 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 537	55 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 537</b>	<b>55 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 132</b>	<b>1 270 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 705</b>	<b>6 804 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 034 392	2 143 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 392</b>	<b>2 143 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 392</b>	<b>2 507 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 595	15 139
Skyldige offentlige avgifter	-24 210	-1 142
Kortsiktig konserngjeld	4 3 169 928	4 283 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 164 313</b>	<b>4 297 584</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>3 164 313</b>	 <b>4 297 584</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>5 562 705</b>	 <b>6 804 706</b>



Organisasjonsnr: 997 671 457  
KJØRBEEKDALEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12058674.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



12058674.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6943337.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5115337.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
297629.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
200000.00 1200000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

