



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 605 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnahagen 24 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 992	2 688 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 550	9 800
Annen driftskostnad	2	26 400	120 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 942</b>	<b>2 818 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 942</b>	<b>781 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		2 327	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad			572
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 327</b>	<b>577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 615</b>	<b>781 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 749	177 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8	400 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	8		604 614
Overført fra annen egenkapital	8	-446 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 620</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 788	43 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>43 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	6	315 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 408</b>	<b>403 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 947 980</b>	<b>618 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 666	2 286 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 666</b>	<b>2 286 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 646</b>	<b>2 945 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 053</b>	<b>3 348 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 694 645	3 141 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 645</b>	<b>3 141 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 724 645</b>	<b>3 171 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 208	
Betalbar skatt	5		177 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 909 408</b>	<b>177 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 408</b>	<b>177 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 053</b>	<b>3 348 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnahagen 24  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 992	2 688 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 550	9 800
Annen driftskostnad	2	26 400	120 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 942</b>	<b>2 818 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 942</b>	<b>781 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		2 327	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 327</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad			572
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 327</b>	<b>577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 749	177 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		604 614
Overført fra annen egenkapital	8	-446 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>





Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 620</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	4	23 788	43 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>43 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	6	315 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 408</b>	<b>403 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 947 980</b>	<b>618 778</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
			40 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		275 666	2 286 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 666</b>	<b>2 286 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 646</b>	<b>2 945 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 053</b>	<b>3 348 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 694 645	3 141 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 645</b>	<b>3 141 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 724 645</b>	<b>3 171 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 208	
Betalbar skatt	5		177 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 909 408</b>	<b>177 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 408</b>	<b>177 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 053</b>	<b>3 348 962</b>



Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Aardal Eiendom AS

Org.nr.:916 605 919



### RESULTATREGNSKAP

#### AARDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
Varekostnad		14 992	2 688 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 550	9 800
Annen driftskostnad	2	26 400	120 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 942</b>	<b>2 818 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 942</b>	<b>781 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		2 327	1 091
Annen rentekostnad		0	572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 327</b>	<b>577</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 615	781 931
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 749	177 317
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	8	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	604 614
Overført fra annen egenkapital	8	446 866	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 866</b>	<b>604 614</b>



## BALANSE

### AARDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 620	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 620</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 788	43 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 788</b>	<b>43 338</b>
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	6	315 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 408</b>	<b>403 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	7	3 947 980	618 778
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 666	2 286 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 223 646</b>	<b>2 945 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 634 053</b>	<b>3 348 962</b>



### BALANSE

#### AARDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	2 694 645	3 141 511
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 694 645</strong>	<strong>3 141 511</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 724 645</strong>	<strong>3 171 511</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	129
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>129</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		49 208	0
Betalbar skatt	5	0	177 122
Annen kortsiktig gjeld	6	1 860 200	200
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 909 408</strong>	<strong>177 322</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 909 408</strong>	<strong>177 451</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 634 053</strong>	<strong>3 348 962</strong>

Fitjar, 30.06.2022  
Styret i Aardal Eiendom AS

Torfinn Dalen  
styreleder

Trond Skåtun Aarskog  
styremedlem/daglig leder



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Estateiendom AS	Fitjar	60%	-3 759	-30 922	60 000
<b>Sum</b>					<b>60 000</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 312	61 312
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 312	61 312
Akk.avskrivning 31.12.	-37 524	-37 524
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>23 788</b>	<b>23 788</b>
Årets avskrivninger	19 550	19 550
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	3 år	



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	177 122
Endring i utsatt skatt	-11 749	195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 749</b>	<b>177 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 615	781 931
Permanente forskjeller	5 211	24 056
Endring i midlertidige forskjeller	11 000	-887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 404</b>	<b>805 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	177 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>177 122</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 413	588	11 000
<b>Sum</b>	<b>-10 413</b>	<b>588</b>	<b>11 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 404	0	42 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-52 817</b>	<b>588</b>	<b>53 404</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 620</b>	<b>129</b>	<b>11 749</b>



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån	315 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>315 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	1 860 200	200
<b>Sum</b>	<b>1 860 200</b>	<b>200</b>

### Note 7 Eiendom under utvikling

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom under utvikling	3 947 980	618 778
<b>Sum</b>	<b>3 947 980</b>	<b>618 778</b>

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	3 141 511	3 171 511
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		-46 866	-46 866
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 694 645</b>	<b>2 724 645</b>



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AARDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfinn Dalen AS	15	50,0	50,0
Trond Skåtun Aarskog	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Skåtun Aarskog	styremedlem/daglig leder	15
Torfinn Dalen	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>