



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	221 988
Sum inntekter		120 000	221 988
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 297	50 296
Annen driftskostnad		41 794	39 165
Sum kostnader		92 091	89 461
Driftsresultat		27 910	132 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 356	1 293
Sum finansinntekter		1 356	1 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 170	27 483
Annen rentekostnad		39 719	50 075
Sum finanskostnader		67 889	77 558
Netto finans		-66 533	-76 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 623	56 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 568	8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 191	47 844
Årsresultat		-41 191	47 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 191	47 844
Totalresultat		-41 191	47 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 191	47 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-41 191	47 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 112 019	2 162 316
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 112 019	2 162 316
Sum anleggsmidler		2 112 019	2 162 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 983	41 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 983	41 393
Sum omløpsmidler		11 983	41 393
SUM EIENDELER		2 124 002	2 203 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udekket tap		251 794	210 603
Sum opptjent egenkapital		-251 794	-210 603
Sum egenkapital	5	-151 794	-110 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 068 750	1 143 750
Gjeld til konsernselskap		1 154 978	1 126 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 728	2 270 558
Sum langsiktig gjeld		2 223 728	2 270 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 005	8 437
Annen kortsiktig gjeld		41 064	35 317
Sum kortsiktig gjeld		52 069	43 754
Sum gjeld		2 275 797	2 314 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 002	2 203 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644672

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	221 988
Sum inntekter		120 000	221 988
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 297	50 296
Annen driftskostnad		41 794	39 165
Sum kostnader		92 091	89 461
Driftsresultat		27 910	132 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 356	1 293
Sum finansinntekter		1 356	1 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 170	27 483
Annen rentekostnad		39 719	50 075
Sum finanskostnader		67 889	77 558
Netto finans		-66 533	-76 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 623	56 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 568	8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 191	47 844
Årsresultat		-41 191	47 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 191	47 844
Totalresultat		-41 191	47 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 191	47 844
Sum overføringer og disponeringer		-41 191	47 844



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 112 019	2 162 316
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 112 019	2 162 316
Sum anleggsmidler		2 112 019	2 162 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter	4		
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 983	41 393
Sum bankinnskudd,		11 983	41 393
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 983	41 393
SUM EIENDELER		2 124 002	2 203 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		251 794	210 603
Sum opptjent egenkapital		-251 794	-210 603
Sum egenkapital	5	-151 794	-110 603



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 068 750	1 143 750
Gjeld til konsernselskap		1 154 978	1 126 808
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 728	2 270 558
Sum langsiktig gjeld		2 223 728	2 270 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 005	8 437
Annen kortsiktig gjeld		41 064	35 317
Sum kortsiktig gjeld		52 069	43 754
Sum gjeld		2 275 797	2 314 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 002	2 203 709



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 761 627



Resultatregnskap
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	221 988
Sum driftsinntekter		120 000	221 988
Avskrivning av driftsmidler	2	50 297	50 296
Annen driftskostnad		41 794	39 165
Sum driftskostnader		92 091	89 461
Driftsresultat		27 910	132 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 356	1 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 170	27 483
Annen rentekostnad		39 719	50 075
Resultat av finansposter		-66 533	-76 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 623	56 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 568	8 437
Ordinært resultat		-41 191	47 844
Årsresultat		-41 191	47 844
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	47 844
Overført til udekket tap		41 191	0
Sum overføringer		-41 191	47 844



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

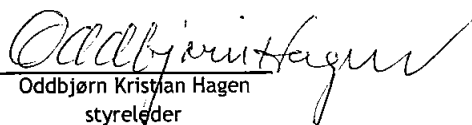
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 112 019	2 162 316
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 112 019</u>	<u>2 162 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 019</u>	<u>2 162 316</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 983	41 393
Sum bankinnskudd		<u>11 983</u>	<u>41 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 983</u>	<u>41 393</u>
Sum eiendeler		<u>2 124 002</u>	<u>2 203 709</u>



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-251 794	-210 603
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 794</u>	<u>-210 603</u>
Sum egenkapital	5	<u>-151 794</u>	<u>-110 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 068 750	1 143 750
Gjeld til konsernselskap		1 154 978	1 126 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 223 728</u>	<u>2 270 558</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 005	8 437
Annen kortsiktig gjeld		41 064	35 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 069</u>	<u>43 754</u>
Sum gjeld		<u>2 275 797</u>	<u>2 314 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 124 002</u>	<u>2 203 709</u>

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i UNDERLANDSVEIEN 89 AS


Oddbjørn Kristian Hagen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 402 833	2 402 833
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 402 833	2 402 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	290 814	290 814
= Bokført verdi 31.12.21	2 112 019	2 112 019
Årets ordinære avskrivninger	50 297	50 297
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen gjelder boligeiendom i Røyken kommune



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 568	8 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 568	8 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 623	56 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 297	50 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 227
Skattepliktig inntekt	11 674	38 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 568	8 437
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	8 437	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 005	8 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-290 814	-240 517	50 297
Sum	-290 814	-240 517	50 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 814	240 517	-50 297
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld finansinstitusjon med forfall senere enn fem år	693 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 068 750
Sum	1 068 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 112 019
Sum	2 112 019



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har eierandeler i bygg, som styret mener er dekkende for tapt egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.