



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 022 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2149
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 119	1 781 820
Sum inntekter		1 790 119	1 781 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 800	595 100
Annen driftskostnad		395 188	457 265
Sum kostnader		887 988	1 052 365
Driftsresultat		902 131	729 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 286	58 651
Sum finansinntekter		33 286	58 651
Annen rentekostnad		675 005	628 729
Sum finanskostnader		675 005	628 729
Netto finans		-641 719	-570 078
Resultat før skattekostnad		260 412	159 377
Skattekostnad	2, 3	49 890	41 832
Årsresultat		210 522	117 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 522	117 545
Sum overføringer og disponeringer		210 522	117 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 939 172	15 431 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 939 172	15 431 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	979 228
Sum finansielle anleggsmidler		0	979 228
Sum anleggsmidler		14 939 172	16 411 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 149	15 000
Sum fordringer		113 149	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum omløpsmidler		588 325	94 731
SUM EIENDELER		15 527 497	16 505 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	74 709	74 709
Beholdning av egne aksjer	4	0	-8 301
Overkurs	4	1 594 540	1 594 540
Sum innskutt egenkapital		1 669 249	1 660 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 851 755	3 189 819
Sum opptjent egenkapital		3 851 755	3 189 819
Sum egenkapital		5 521 004	4 850 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 798 730	10 473 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 014 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 730	11 487 421
Sum langsiktig gjeld		9 798 730	11 487 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 415	38 299
Betalbar skatt	2, 3	49 890	41 832
Skyldige offentlige avgifter		81 228	15 201
Annen kortsiktig gjeld		67 230	72 411
Sum kortsiktig gjeld		207 763	167 743
Sum gjeld		10 006 493	11 655 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 497	16 505 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660962

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 022 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2149
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 022 702
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 119	1 781 820
Sum inntekter		1 790 119	1 781 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 800	595 100
Annen driftskostnad		395 188	457 265
Sum kostnader		887 988	1 052 365
Driftsresultat		902 131	729 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 286	58 651
Sum finansinntekter		33 286	58 651
Annen rentekostnad		675 005	628 729
Sum finanskostnader		675 005	628 729
Netto finans		-641 719	-570 078
Resultat før skattekostnad		260 412	159 377
Skattekostnad	2, 3	49 890	41 832
Årsresultat		210 522	117 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 522	117 545
Sum overføringer og disponeringer		210 522	117 545



Organisasjonsnr: 829 022 702
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 939 172	15 431 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 939 172	15 431 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	979 228
Sum finansielle anleggsmidler		0	979 228
Sum anleggsmidler		14 939 172	16 411 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 149	15 000
Sum fordringer		113 149	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum omløpsmidler		588 325	94 731
SUM EIENDELER		15 527 497	16 505 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	74 709	74 709



Beholdning av egne aksjer	4	0	-8 301
Overkurs	4	1 594 540	1 594 540
Sum innskutt egenkapital		1 669 249	1 660 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 851 755	3 189 819
Sum opptjent egenkapital		3 851 755	3 189 819
Sum egenkapital		5 521 004	4 850 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 798 730	10 473 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 014 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 730	11 487 421
Sum langsiktig gjeld		9 798 730	11 487 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 415	38 299
Betalbar skatt	2, 3	49 890	41 832
Skyldige offentlige avgifter		81 228	15 201
Annen kortsiktig gjeld		67 230	72 411
Sum kortsiktig gjeld		207 763	167 743
Sum gjeld		10 006 493	11 655 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 497	16 505 931



Organisasjonsnr: 829 022 702
AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	18054624.00	0.00
31.12.	18054624.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	3115452.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14939172.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstiden for bygget er endret fra 30 år til 40 år i 2024. Endringen medfører en total reduksjon i regnskapsmessige avskrivninger på kr 102.300 i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6573238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9798730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14939172.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 119	1 781 820
Sum driftsinntekter		1 790 119	1 781 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-492 800	-595 100
Annen driftskostnad		-395 188	-457 265
Sum driftskostnader		-887 988	-1 052 365
Driftsresultat		902 131	729 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 286	58 651
Sum finansinntekter		33 286	58 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-675 005	-628 729
Sum finanskostnader		-675 005	-628 729
Netto finans		-641 719	-570 078
Resultat før skattekostnad		260 412	159 377
Skattekostnad	2, 3	-49 890	-41 832
Årsresultat		210 522	117 545
Overføringer			
Annen egenkapital		210 522	117 545
Sum overføringer		210 522	117 545



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 939 172	15 431 972
Sum varige driftsmidler		14 939 172	15 431 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	979 228
Sum finansielle anleggsmidler		0	979 228
Sum anleggsmidler		14 939 172	16 411 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 149	15 000
Sum fordringer		113 149	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 176	79 731
Sum omløpsmidler		588 325	94 731
SUM EIENDELER		15 527 497	16 505 931



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	74 709	74 709
Beholdning av egne aksjer	4	0	-8 301
Overkurs	4	1 594 540	1 594 540
Sum innskutt egenkapital		1 669 249	1 660 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 851 755	3 189 819
Sum opptjent egenkapital		3 851 755	3 189 819
Sum egenkapital		5 521 004	4 850 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 798 730	10 473 238
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 014 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 730	11 487 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 415	38 299
Betalbar skatt	2, 3	49 890	41 832
Skyldige offentlige avgifter		81 228	15 201
Annen kortsiktig gjeld		67 230	72 411
Sum kortsiktig gjeld		207 763	167 743
Sum gjeld		10 006 493	11 655 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 497	16 505 931

OVERHALLA, 12.05.2025

Ole Kristian Sagvik
styrets leder

Morten Rosendal
styremedlem

Sivert Skille
styremedlem

Ola Liljefjell
styremedlem

Håvard Skistad
styremedlem / daglig leder



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 054 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 054 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 115 452
Balanseført verdi per 31.12.	14 939 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	492 800

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstiden for bygget er endret fra 30 år til 40 år i 2024. Endringen medfører en total reduksjon i regnskapsmessige avskrivninger på kr 102.300 i 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 890	41 832
Skattekostnad	49 890	41 832
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 412	159 377
Permanente forskjeller	0	-313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 640	31 082
Skattepliktig inntekt	226 773	190 146
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 890	41 832
Betalbar skatt i balansen	49 890	41 832

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-950 977	-917 338	-33 640
Netto forskjeller	-950 977	-917 338	-33 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	950 977	917 338	33 640
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



AMDAL ELEKTRO EIENDOM AS
829 022 702

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	74.709	-8.301	1.594.540	3.189.819	4.850.767
Årsresultat				210.522	210.522
-Salg av egne aksjer		8.301		451.414	459.715
Egenkapital 31.12.2024	74.709	0	1.594.540	3.851.755	5.521.004

Selskapet har solgt 8.301 egne aksjer i 2024, dette til et vederlag på kr 459.715. De solgte aksjene utgjør 11,11% av egenkapitalen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 573 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 798 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 939 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.