



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 17
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 025	910 640
Sum inntekter		1 135 025	910 640
Kostnader			
Avskrivning	1	218 769	157 675
Annen driftskostnad	4	364 302	494 551
Sum kostnader		583 071	652 226
Driftsresultat		551 954	258 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		242 924	152 007
Sum finanskostnader		242 924	152 007
Netto finans		-242 924	-151 927
Ordinært resultat før skattekostnad		309 030	106 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 987	23 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 043	83 012
Årsresultat	6	241 043	83 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-241 043	-83 012
Sum overføringer og disponeringer		-241 043	-83 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 391 133	9 593 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	210 447	132 767
Sum varige driftsmidler		9 601 580	9 726 008
Sum anleggsmidler		9 601 580	9 726 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 736	40 913
Andre fordringer		10 651	8 965
Sum fordringer		134 387	49 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 064	176 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 064	176 340
Sum omløpsmidler		434 451	226 218
SUM EIENDELER		10 036 031	9 952 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	6	652 090	652 090
Sum innskutt egenkapital		752 090	752 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 189 439	1 948 396
Sum opptjent egenkapital		2 189 439	1 948 396
Sum egenkapital	6	2 941 529	2 700 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	669 238	659 410
Sum avsetninger for forpliktelser		669 238	659 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 219 748	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		92 176	
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 924	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		6 981 162	7 209 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	8 642
Betalbar skatt		58 159	
Skyldige offentlige avgifter		33 337	8 688
Annen kortsiktig gjeld		15 335	25 000
Sum kortsiktig gjeld		113 340	42 330
Sum gjeld		7 094 502	7 251 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 031	9 952 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431593

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 17
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 025	910 640
Sum inntekter		1 135 025	910 640
Kostnader			
Avskrivning	1	218 769	157 675
Annen driftskostnad	4	364 302	494 551
Sum kostnader		583 071	652 226
Driftsresultat		551 954	258 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		242 924	152 007
Sum finanskostnader		242 924	152 007
Netto finans		-242 924	-151 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 987	23 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 043	83 012
Årsresultat	6	241 043	83 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-241 043	-83 012
Sum overføringer og disponeringer		-241 043	-83 012



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,7

9 391 133

9 593 241

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1

210 447

132 767

Sum varige driftsmidler

9 601 580

9 726 008

Sum anleggsmidler

9 601 580

9 726 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

123 736

40 913

Andre fordringer

10 651

8 965

Sum fordringer

134 387

49 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

300 064

176 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 064

176 340

Sum omløpsmidler

434 451

226 218

SUM EIENDELER

10 036 031

9 952 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,6

100 000

100 000

Overkurs

6

652 090

652 090

Sum innskutt egenkapital

752 090

752 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 189 439

1 948 396

Sum opptjent egenkapital

2 189 439

1 948 396

Sum egenkapital

6

2 941 529

2 700 486



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	669 238	659 410
Sum avsetninger for forpliktelser		669 238	659 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 219 748	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		92 176	
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 924	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		6 981 162	7 209 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	8 642
Betalbar skatt		58 159	
Skyldige offentlige avgifter		33 337	8 688
Annen kortsiktig gjeld		15 335	25 000
Sum kortsiktig gjeld		113 340	42 330
Sum gjeld		7 094 502	7 251 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 031	9 952 226



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Ottestad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021 for 990009392

Resultat

Balanse

Noter



Stangebyveien 17 AS

Org. nr. 990009392

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 025	910 640
Sum driftsinntekter		1 135 025	910 640
Driftskostnader			
Avskrivning	1	218 769	157 675
Annen driftskostnad	4	364 302	494 551
Sum driftskostnader		583 071	652 226
DRIFTSRESULTAT		551 954	258 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		242 924	152 007
Sum finanskostnader		242 924	152 007
Netto finansposter		-242 924	-151 927
Ordinært resultat før skattekostnad		309 030	106 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 987	23 475
ÅRSRESULTAT	6	241 043	83 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-241 043	-83 012
Sum overføringer og disponeringer		-241 043	-83 012

Årsregnskap 2021 for 990009392



Stangebyveien 17 AS

Org.nr.990 009 392

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak, i Norge

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger inkl.tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	166618	11 520 297	11 686 915
Tilgang	94 341		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	260 959	11 520 297	11 686 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12	50 511	2 089 165	2 139 676
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		40 000	40 000
Balanseført verdi 31.12	210 448	9 391 132	9 601 580
Årets avskrivninger	16661	212 108	228 769
Reversering nedskrivning		-10 000	-10 000
	16661	202108	218769
Avskrivningssats, saldo	10 %	2%-10%	

Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeier	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Henrik Ottestad	styreleder	100	100,0 %

Alle aksjer gir like rettigheter og hver aksje har 1 stemme.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene 17.07.2023 kl 15:22



Stangebyveien 17 AS

Org.nr.990 009 392

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	58 159	0
Utsatt skatt	9 828	26 707
Skattefradrag for tilbakeføring av underskudd		-3 232
Skattekostnad	<u>67 987</u>	<u>26 707</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	2 997 014	2 941 096
Gevinst og tapskonto	<u>44 979</u>	<u>56 224</u>
	<u>3 041 993</u>	<u>2 997 320</u>
Herav utsatt skatt		
	669 238	659 410
	22 %	22 %

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styrets leder	0	0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Gjeld per 31.12:	2021	2020
Gjeld til styreleder	92 176	4 183

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 11	100 000	652090	1 948 396	2 700 486
Årets resultat			<u>241 043</u>	<u>241 043</u>
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>652090</u>	<u>2 189 439</u>	<u>2 941 529</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år

Pantstillelser/Garantier

	Eiendeler stillet som sikkerhet	Gjeld	Balanseført pant
Pantelån	Bygg	6 219 748	9 391 133
Pant dokument i g.nr. 115 b.nr. 202 Færder kommune			
Pant dokument i g.nr. 115 b.nr.38 Færder kommune			

Årsregnskapet er kontrollert av revisor KPMG AS

