



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 358 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Janneche Christine Lindtner
Gjeble Pederssøns gate 18
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 125	23 438
Sum kostnader		19 125	23 438
Driftsresultat		-19 125	-23 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		256 306	369 820
Annen renteinntekt		136 547	126 710
Sum finansinntekter		392 853	496 530
Annen rentekostnad		136 541	126 696
Sum finanskostnader		136 541	126 696
Netto finans		256 312	369 833
Ordinært resultat før skattekostnad		237 187	346 396
Skattekostnad	2	52 181	68 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 006	277 738
Årsresultat		185 006	277 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 006	277 738
Totalresultat		185 006	277 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 006	277 738
Sum overføringer og disponeringer		185 006	277 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 246 430	4 523 252
Sum finansielle anleggsmidler		4 306 430	4 583 252
Sum anleggsmidler		4 306 430	4 583 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	438 652	546 149
Sum fordringer		438 652	546 149
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 342	26 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 342	26 921
Sum omløpsmidler		465 993	573 070
SUM EIENDELER		4 772 423	5 156 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 884	47 884
Sum opptjent egenkapital		47 884	47 884
Sum egenkapital	6	77 884	77 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 511 379	2 667 527
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 855 725	1 855 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 104	4 523 252
Sum langsiktig gjeld		4 367 104	4 523 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	308 310	555 187
Sum kortsiktig gjeld		327 435	555 187
Sum gjeld		4 694 539	5 078 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 423	5 156 322



Årsregnskap 2019 Lindbor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 358 198



Lindbor Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2019	2018
Annen driftskostnad	1	19 125	23 438
Sum driftskostnader		19 125	23 438
Driftsresultat		-19 125	-23 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		256 306	369 820
Annen renteinntekt		136 547	126 710
Annen rentekostnad		136 541	126 696
Resultat av finansposter		256 312	369 833
Resultat før skattekostnad		237 187	346 396
Skattekostnad	2	52 181	68 658
Årsresultat		185 006	277 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 006	277 738
Sum overføringer		185 006	277 738

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 246 430	4 523 252
Sum finansielle anleggsmidler		4 306 430	4 583 252
Sum anleggsmidler		4 306 430	4 583 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	438 652	546 149
Sum fordringer		438 652	546 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 342	26 921
Sum omløpsmidler		465 993	573 070
SUM EIENDELER		4 772 423	5 156 322

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 884	47 884
Sum opptjent egenkapital		47 884	47 884
Sum egenkapital	6	77 884	77 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 511 379	2 667 527
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 855 725	1 855 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 104	4 523 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	0
Annen kortsiktig gjeld	4	308 310	555 187
Sum kortsiktig gjeld		327 435	555 187
Sum gjeld		4 694 539	5 078 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 423	5 156 322

Bergen, 29.06.2020


Janneche Christine Lindtner
styrets leder


Bård Jarle Borren
styremedlem

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet utleiekretsløpet,

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet

av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes

i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-
tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid

over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring

regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at aksjene nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen lønnskostnader. det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 3 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 375.

Revisjonshonorar er eksklusive mva.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 181	68 658
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 181	68 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 187	346 396
Permanente forskjeller	0	-47 884
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-237 186	-298 512
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 206	-5 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 181	-68 658
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 387	74 045
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	Bergen	100,0%	30 000	38 250	208 168
Peter Jøbsensvei 17 Eiendom AS	Beren	100,0%	30 000	-1 043 262	-374 514
Sum			60 000	-1 005 012	-166 346

Aksjer i datterselskap er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 Mellomværende nærstående

Mellomværende med datterselskapene

Langsiktig fordring mot Peter Jøbsensvei 17 Eiendom AS	2 511 379
Langsiktig fordring mot Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	1 735 051
Kortsiktig fordring mot Peter Jøbsensvei 17 Eiendom AS	170 188
Fordring konsernbidrag	256 306
Gjeld konsernbidrag	237 186

Kortsiktig mellomværende er ikke renteberegnet.

Den langsiktige fordringen har oppstått i forbindelse med finansiering av eiendommene i selskapene. Lånet renteberegnes tilsvarende renter som morselskapet betaler på lånet til banken.

Itillegg har selskapet gjeld til aksjonærene på kr 1 855 725. Gjelden oppsto i forbindelse med kjøp av eiendommer i datterselskapene. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Jarle Borren	15	50,0	50,0
Janneche Christine Lindtner	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Janneche Christine Lindtner	styrets leder	15
Bård Jarle Borren	styremedlem	15

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	30 000	0	47 884	77 884
Avgitt konsernbidrag			-185 005	-185 005
Årets resultat			185 006	185 006
Pr. 31.12.2019	30 000	0	47 884	77 884

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler pantsatt
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 511 379	Eiendom

Banken har tatt pant i eiendommene i Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS og Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS.

Balanseført verdi av eiendommene i datterselskapene

Eiendom	Balanseført verdi
Peter Jepsensvei 17 - seksjon 2	1 608 800
Kong Oscarsgate 25	2 043 200

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000.

Om lag kr 1 561 252 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Organisasjonsnummer 913 358 198



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Lindbor Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindbor Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2020

Bjørgvin Revisjon AS

— 
Arild Falch
statsautorisert revisor