



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 58B  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sotberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Omkostninger		887	
<b>Sum kostnader</b>		<b>887</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Salg/avvikelse av Stavset Panorama	1	471 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 467</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 467</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Ikke-markedsbaserte aksjer			428 946
Børsnoterte aksjer i norge		849 429	
<b>Sum investeringer</b>		<b>849 429</b>	<b>428 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebank 1 SMN		29 588	30 059
Nordnet Bank		50 571	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 159</b>	<b>30 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 588</b>	<b>459 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 588</b>	<b>459 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 059	30 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 059</b>	<b>30 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overføring til egenkapital/aksjekapital		470 583	13
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 583</b>	<b>13</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 642</b>	<b>30 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte og personlige eiere		428 946	428 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 946</b>	<b>428 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 946</b>	<b>428 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 588</b>	<b>459 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 58B  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sotberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 917 475 393  
TSAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Omkostninger		887	
<b>Sum kostnader</b>		<b>887</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Salg/avvikelse av Stavset Panorama	1	471 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 467</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 467</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 580</b>	<b>13</b>



Organisasjonsnr: 917 475 393  
TSAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Ikke-markedsbaserte aksjer			
Børsnoterte aksjer i norge		849 429	428 946
Sum investeringer		849 429	428 946
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sparebank 1 SMN			
		29 588	30 059
Nordnet Bank			
		50 571	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 159	30 059
Sum omløpsmidler		929 588	459 005
SUM EIENDELER		929 588	459 005
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 059	30 046
Sum innskutt egenkapital		30 059	30 046
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overføring til egenkapital/aksjekapital			
		470 583	13
Sum opptjent egenkapital		470 583	13
Sum egenkapital		500 642	30 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte og personlige eiere			
		428 946	428 946
Sum kortsiktig gjeld		428 946	428 946
Sum gjeld		428 946	428 946



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

929 588

459 005



Organisasjonsnr: 917 475 393  
TSAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TSAR INVEST AS

**ÅRSREGNSKAP 2021**

**FOR**

**TSAR INVEST AS**

**ORGANISASJONSNUMMER 917 475 393**

*AS*

ÅRSREGNSKAP FOR TSAR INVEST AS

*T.S.A.*

ORG.NR. 917 475 393



TSAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER- OG KOSTNADER</b>		
Sum driftsinntekter		0,00
Driftskostnader		
Sum driftskostnader		887,15
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-887,15</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Stavset Panorama avviklet	1	471 469,98
Sum finansinntekter		471 469,98
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>471 469,98</b>
<b>ORDINÆRT RES: FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>470 582,83</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>470 582,83</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>470 582,83</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISP.</b>		
Overføring til egenkapital/aksjekapital		470 582,83
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISP.</b>		<b>470 582,83</b>

AS

ÅRSREGNSKAP FOR TSAR INVEST AS

T.S.A.

ORG.NR. 917 475 393



TSAR INVEST AS

**BALANSE PR. 31.12.2021**

<b>EIENDELER:</b>		<b>Note</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Sparebank 1 SMN - Bankinnskudd	29 587,98	
Nordnet Bank - Bankinnskudd	50 570,83	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>80 158,81</b>	
<b>Investeringer</b>		
Børsnoterte aksjer	849 429,02	
<b>Sum investeringer</b>	<b>849 429,02</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>929 587,83</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	30 058,75	3
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 058,75</b>	
Overføring til egenkapital/aksjekapital	470 582,83	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>470 582,83</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>500 641,58</b>	
<b>GJELD</b>		
Rentefri gjeld til aksjonær	428 946,25	
<b>Sum gjeld</b>	<b>428 946,25</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>929 587,83</b>	

TRONDHEIM, 25.05.22

ALEXANDER SOTBERG  
STYRELEDERTOVE ANITA SOTBERG  
STYREMEDLEM



TSAR INVEST AS

## NOTER 2021

### NOTE 1 – AKSJER OG ANDELER

TSAR INVEST AS HADDE EIERSKAP PÅ 12,5% AV AKSJENE I STAVSET PANORAMA AS, ORG.NR. 918 849 017 PR. 01.01.21. PROSJEKTET I STAVSET PANORAMA AS, NEDRE STAVSETVEGEN 46, BLE SOLGT DEN 07.04.2021. SELSKAPET STAVSET PANORAMA AS BLE AVVIKLET I 2021.

### NOTE 2 – SKATT

#### BEREGNING AV SKATTEPLIKTIG INNTEKT

RESULTAT FØR SKATT	470 582,83
GEVINST INNENFOR FRITAKSMETODEN	-471 469,98
SKATTEGRUNNLAG	-887,15
SKYLDIG BETALBAR SKATT	0,00

### NOTE 3 – AKSJONÆRINFORMASJON

#### AKSJONÆRER PR. 31.12.2021

<u>AKSJONÆRER PR. 31.12.2021</u>	<u>ANTALL AKSJER</u>	<u>EIERANDEL I %</u>
TOVE ANITA SOTBERG	35	70 %
ALEXANDER SOTBERG	15	30 %

ÅRSREGNSKAP FOR TSAR INVEST AS

ORG.NR. 917 475 393



TSAR INVEST AS

## ÅRSBERETNING 2021

### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

VIRKSOMHETSOMRÅDET TIL TSAR INVEST AS ER KJØP, UTVIKLING OG SALG AV FAST EIENDOM MED LOKALISERING I TRONDHEIM.

### **FORTSATT DRIFT**

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

ETTER STYRETS OPPFATNING GIR DET FREMLAGTE RESULTATREGNSKAPET OG BALANSE MED TILHØRENDE NOTER ETT TILFREDSSTILLENDEN UTTRYKK FOR RESULTATET I 2021 OG DEN ØKONOMISKE STILLING VED ÅRSSKIFTE.

### **ARBEIDSMILJØ**

SELSKAPET HAR INGEN ANSATTE.

### **YTRE MILJØ**

VIRKSOMHETENS BRANSJE MEDFØRER VERKEN FORURENSNING ELLER UTSLIPP SOM KAN VÆRE TIL SKADE FOR DET YTRE MILJØ.

### **PANDEMI**

KORONAPANDEMIEN HAR IKKE HATT VESENTLIG BETYDNING I REGNSKAPSÅRET. PANDEMIEN ANSES IKKE Å HA SKAPT VESENTLIG USIKKERHET OM FORETAKETS EVNE TIL FORTSATT DRIFT.

ÅRSREGNSKAP FOR TSAR INVEST AS

ORG.NR. 917 475 393