



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 902 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 11B  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 638	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 638</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 638	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		195 000	195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 780	31 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 780</b>	<b>31 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 780</b>	<b>31 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 780</b>	<b>576 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 430</b>	<b>576 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 650	12
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 650</b>	<b>-12</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 780</b>	<b>576 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 780</b>	<b>576 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 902 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 11B  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 931 902 725  
FKE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 638	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 638</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 638	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 638</b>	<b>-12</b>



Organisasjonsnr: 931 902 725  
FKE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	195 000	195 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler	545 000	545 000
Sum anleggsmidler	545 000	545 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 780	31 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 780	31 418
Sum omløpsmidler	26 780	31 418

SUM EIENDELER 571 780 576 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Overkurs	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	576 430	576 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 650	12
Sum opptjent egenkapital	-4 650	-12

Sum egenkapital 571 780 576 418

Sum langsiktig gjeld 0 0



Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>571 780</b>	<b>576 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 902 725  
FKE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

