



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 43
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 291	0
Sum kostnader		22 291	0
Driftsresultat		-22 291	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-22 291	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-22 291	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-22 291	0
Sum overføringer og disponeringer		-22 291	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	372 055	0
Sum varige driftsmidler		372 055	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 459 242	0
Lån til foretak i samme konsern	7	6 401 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 860 255	0
Sum anleggsmidler		25 232 310	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 349	0
Sum fordringer		86 349	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500	0
Sum omløpsmidler		1 135 849	0
SUM EIENDELER		26 368 159	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 291	0
Sum opptjent egenkapital		-22 291	0
Sum egenkapital		77 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403	0
Kortsiktig konserngjeld	7	188 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 098 047	0
Sum kortsiktig gjeld		9 290 450	0
Sum gjeld		26 290 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 368 159	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723185

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 43
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 933 572 501
KLINGENBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 291	0
Sum kostnader		22 291	0
Driftsresultat		-22 291	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-22 291	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-22 291	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-22 291	0
Sum overføringer og disponeringer		-22 291	0



Organisasjonsnr: 933 572 501
KLINGENBERGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	372 055	0
Sum varige driftsmidler		372 055	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 459 242	0
Lån til foretak i samme konsern	7	6 401 013	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 860 255	0
Sum anleggsmidler		25 232 310	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 349	0
Sum fordringer		86 349	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500	0
Sum omløpsmidler		1 135 849	0
SUM EIENDELER		26 368 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 291	0
Sum opptjent egenkapital		-22 291	0
Sum egenkapital		77 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403	0
Kortsiktig konserngjeld	7	188 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 098 047	0
Sum kortsiktig gjeld		9 290 450	0
Sum gjeld		26 290 450	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 368 159	0



Organisasjonsnr: 933 572 501
KLINGENBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6401013.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet overfor datterselskapene Fjordgt. 43 AS og Lexhus AS og deres eiendom ovenfor bankforbindelse med MNOK 100.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLINGENBERGGÅRDEN AS

933572501

Regnskapsår
01.05.2024 - 31.12.2024



KLINGENBERGGÅRDEN AS
933 572 501

Resultatregnskap

	Note	01.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	22 291
Sum driftskostnader		22 291
Driftsresultat		-22 291
Resultat før skattekostnad		-22 291
Skattekostnad	2, 3	0
Årsresultat		-22 291
Overføringer		
Udekket tap	4	-22 291
Sum overføringer		-22 291



KLINGENBERGGÅRDEN AS
933 572 501

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	5	372 055
Sum varige driftsmidler		372 055
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	18 459 242
Lån til foretak i samme konsern	7	6 401 013
Sum finansielle anleggsmidler		24 860 255
Sum anleggsmidler		25 232 310
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		86 349
Sum fordringer		86 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 500
Sum omløpsmidler		1 135 849
SUM EIENDELER		26 368 159



KLINGENBERGGÅRDEN AS
933 572 501

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	22 291
Sum opptjent egenkapital		-22 291
Sum egenkapital		77 709
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 403
Kortsiktig konserngjeld	7	188 000
Annen kortsiktig gjeld		9 098 047
Sum kortsiktig gjeld		9 290 450
Sum gjeld		26 290 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 368 159

TRONDHEIM, 30.06.2025

Kurt Johannes Askim
styrets leder

Ketil Håker
styremedlem

Eva Hoemsnes Grøtte
styremedlem



KLINGENBERGGÅRDEN AS
933 572 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.05 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-22 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 441
Skattepliktig inntekt	-29 732

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KLINGENBERGGÅRDEN AS

933 572 501

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	7 441	-7 441
Fremførbart underskudd	0	-29 732	29 732
Netto forskjeller	0	-22 291	22 291
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	22 291	-22 291
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-22 291	-22 291
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-22 291	77 709

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.05	0
Tilgang i året	372 055
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 055
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.05	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	372 055
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Eierandel i %	Årsresultat	EK 31.12
Fjordgt. 43 AS	100 %	-203 310	148 713
Lexhus AS	100 %	-670 972	-111 328

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.05 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 401 013	0



KLINGENBERGGÅRDEN AS
933 572 501

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anevat Boulevard AS	34	34,00	Ordinære
Kurt J. Askim Holding AS	33	33,00	Ordinære
Ketil Håker	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet overfor datterselskapene Fjordgt. 43 AS og Lexhus AS og deres eiendom ovenfor bankforbindelse med MNOK 100.