



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 661	53 581
Sum kostnader		55 661	53 581
Driftsresultat		-55 661	-53 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 093	4
Annen finansinntekt		41 285 625	17 533 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 092 156
Sum finansinntekter		41 417 718	32 625 446
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 222 887	
Annen rentekostnad		378 440	358 593
Annen finanskostnad		853 961	3 315 026
Sum finanskostnader		25 455 288	3 673 619
Netto finans		15 962 430	28 951 827
Ordinært resultat før skattekostnad		15 906 769	28 898 247
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 906 769	28 898 247
Årsresultat	3	15 906 769	28 898 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 906 769	28 898 247
Totalresultat		15 906 769	28 898 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 906 769	28 898 247
Sum overføringer og disponeringer		15 906 769	28 898 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	88 498 051	105 147 943
Sum investeringer		88 498 051	105 147 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 538	1 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 538	1 025
Sum omløpsmidler		88 686 589	105 148 968
SUM EIENDELER		88 686 589	105 148 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 463 572	57 556 803
Sum opptjent egenkapital		73 463 572	57 556 803
Sum egenkapital	3	73 487 906	57 581 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 198 683	41 199 683
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 683	41 199 683
Sum langsiktig gjeld		15 198 683	41 199 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 368 147
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			6 368 147
Sum gjeld		15 198 683	47 567 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 686 589	105 148 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717052

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 661	53 581
Sum kostnader		55 661	53 581
Driftsresultat		-55 661	-53 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 093	4
Annen finansinntekt		41 285 625	17 533 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 092 156
Sum finansinntekter		41 417 718	32 625 446
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 222 887	
Annen rentekostnad		378 440	358 593
Annen finanskostnad		853 961	3 315 026
Sum finanskostnader		25 455 288	3 673 619
Netto finans		15 962 430	28 951 827
Ordinært resultat før skattekostnad		15 906 769	28 898 247
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 906 769	28 898 247
Årsresultat	3	15 906 769	28 898 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 906 769	28 898 247
Totalresultat		15 906 769	28 898 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 906 769	28 898 247
Sum overføringer og disponeringer		15 906 769	28 898 247



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4
Sum investeringer

88 498 051 105 147 943
88 498 051 105 147 943

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

188 538 1 025

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

188 538 1 025

Sum omløpsmidler 88 686 589 105 148 968

SUM EIENDELER 88 686 589 105 148 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 666 -5 666
24 334 24 334

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

73 463 572 57 556 803
73 463 572 57 556 803

Sum egenkapital 3 73 487 906 57 581 137

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

15 198 683 41 199 683
15 198 683 41 199 683

Sum langsiktig gjeld 15 198 683 41 199 683



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 368 147
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			6 368 147
Sum gjeld		15 198 683	47 567 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 686 589	105 148 968



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 412 075



Resultatregnskap

Eng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	55 661	53 581
Sum driftskostnader		55 661	53 581
Driftsresultat		-55 661	-53 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 093	4
Annen finansinntekt		41 285 625	17 533 287
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	15 092 156
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 222 887	0
Annen rentekostnad		378 440	358 593
Annen finanskostnad		853 961	3 315 026
Resultat av finansposter		15 962 430	28 951 827
Resultat før skattekostnad		15 906 769	28 898 247
Resultat		15 906 769	28 898 247
Årsresultat	3	15 906 769	28 898 247
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 906 769	28 898 247
Sum overføringer		15 906 769	28 898 247



Balanse

Eng Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	88 498 051	105 147 943
Sum investeringer		88 498 051	105 147 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 538	1 025
Sum omløpsmidler		88 686 589	105 148 968
Sum eiendeler		88 686 589	105 148 968



Balanse

Eng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 463 572	57 556 803
Sum opptjent egenkapital		73 463 572	57 556 803
Sum egenkapital	3	73 487 906	57 581 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 198 683	41 199 683
Sum annen langsiktig gjeld		15 198 683	41 199 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 368 147
Sum kortsiktig gjeld		0	6 368 147
Sum gjeld		15 198 683	47 567 830
Sum egenkapital og gjeld		88 686 589	105 148 968

Oslo, 22.06.2023
Styret i Eng Invest AS

Rune Eng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, Revisjonshonorar

Eng Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 906 769	28 898 247
Permanente forskjeller	-16 072 701	-28 576 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-321 305
Skattepliktig inntekt	-165 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 939 260	-2 773 327	165 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 939 260	2 773 327	-165 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-646 637	-610 132	36 505

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	57 556 803	57 581 137
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 666	57 556 803	57 581 137
Årets resultat				15 906 769	15 906 769
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	73 463 572	73 487 906

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	82 875 843	88 498 051

Børsnoterte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi 31.12.2022

Note 5 Gjeld

	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	15 198 683

Den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonæren, gjelden forrentes med normrente. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet.

Den kortsiktige gjelden er sikret ved pant i aksjer og utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 88 623 949. Lånet fornyes årlig.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Eng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eng Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.906.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

Hilde Sletteberg
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no