



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Nilsen
Brødbølvegen 646
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197	2 630
Annen driftsinntekt		1 110 260	1 137 998
Sum inntekter		1 112 457	1 140 628
Kostnader			
Varekostnad		1 446	
Lønnskostnad	6	161 965	447 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	254 806	228 203
Annen driftskostnad	6	418 461	653 382
Sum kostnader		836 678	1 328 679
Driftsresultat		275 780	-188 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	139
Sum finansinntekter		2	139
Annen rentekostnad		240 903	248 736
Sum finanskostnader		240 903	248 736
Netto finans		240 901	248 597
Ordinært resultat før skattekostnad		34 879	-436 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 879	-436 648
Årsresultat	8	34 879	-436 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 879	-436 648
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 879	-436 648
Sum overføringer og disponeringer		34 879	-436 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 083	3 625 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	51 138	68 944
Sum varige driftsmidler	5,3	3 439 221	3 694 027
Sum anleggsmidler		3 439 221	3 694 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 290	5 597
Andre fordringer		1 614	21 959
Sum fordringer		39 904	27 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	233 403	1 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 403	1 783
Sum omløpsmidler		273 307	29 339
SUM EIENDELER		3 712 527	3 723 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-4 662 286	-4 697 165
Sum opptjent egenkapital		-4 662 286	-4 697 165
Sum egenkapital	8	-1 762 286	-1 797 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 525 135	4 576 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 135	4 576 927
Sum langsiktig gjeld		4 525 135	4 576 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 428
Leverandørgjeld		20 446	61 172
Skyldige offentlige avgifter	2	10 109	6 348
Annen kortsiktig gjeld		919 123	830 655
Sum kortsiktig gjeld		949 678	943 603
Sum gjeld		5 474 814	5 520 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 527	3 723 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 281 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Nilsen
Brødbølvegen 646
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197	2 630
Annen driftsinntekt		1 110 260	1 137 998
Sum inntekter		1 112 457	1 140 628
Kostnader			
Varekostnad		1 446	
Lønnskostnad	6	161 965	447 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	254 806	228 203
Annen driftskostnad	6	418 461	653 382
Sum kostnader		836 678	1 328 679
Driftsresultat		275 780	-188 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	139
Sum finansinntekter		2	139
Annen rentekostnad		240 903	248 736
Sum finanskostnader		240 903	248 736
Netto finans		240 901	248 597
Ordinært resultat før skattekostnad		34 879	-436 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 879	-436 648
Årsresultat	8	34 879	-436 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 879	-436 648
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 879	-436 648
Sum overføringer og disponeringer		34 879	-436 648



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 083	3 625 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	51 138	68 944
Sum varige driftsmidler	5,3	3 439 221	3 694 027
Sum anleggsmidler		3 439 221	3 694 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	38 290	5 597
Andre fordringer		1 614	21 959
Sum fordringer		39 904	27 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	233 403	1 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 403	1 783
Sum omløpsmidler		273 307	29 339

SUM EIENDELER 3 712 527 3 723 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 662 286	-4 697 165
Sum opptjent egenkapital		-4 662 286	-4 697 165

Sum egenkapital 8 -1 762 286 -1 797 165

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 525 135	4 576 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 135	4 576 927
Sum langsiktig gjeld		4 525 135	4 576 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			45 428
Leverandørgjeld		20 446	61 172
Skyldige offentlige			
avgifter	2	10 109	6 348
Annen kortsiktig gjeld		919 123	830 655
Sum kortsiktig gjeld		949 678	943 603
Sum gjeld		5 474 814	5 520 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 527	3 723 365



Organisasjonsnr: 990 281 092
KJELL NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	100.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Nilsen	29000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kjell Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 281 092

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	4 544
--------------------------	-------

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	4 525 135	4 576 927

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt og bygninger balanseførte verdier	3 388 083	3 625 083

Pantsikret gjeld	2020	2019
Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom	3 400 000	3 400 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	29 000	100,00	2 900 000,00
Sum	29 000		2 900 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand el
Kjell Nilsen	Styreleder	Ordinære aksjer	29 000	100,00	100,00
Sum			29 000	100,00	100,00



Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 070 877	78 897	5 149 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 070 877	78 897	5 149 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 682 793	-27 759	-1 710 552
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 388 084	51 138	3 439 222
Årets avskrivninger	237 000	17 806	254 806
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	4-5 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	143 418	404 085
Arbeidsgiveravgift	15 202	42 833
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 344	176
Sum	161 964	447 094

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Eika-Danica Pensjonsforsikring AS.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 879	-436 647
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 282	-22 538
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 810 123	-4 350 938
Årets skattegrunnlag	-4 711 962	-4 810 123
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 900 000			-4 697 165	-1 797 165
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000			-4 697 165	-1 797 165
Årsresultat				34 879	34 879
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000			-4 662 286	-1 762 286